



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 264 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNNESEN TMF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 33
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Elin Husdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 450	7 543
Sum kostnader		7 450	7 543
Driftsresultat		-7 450	-7 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		852	2 803
Sum finansinntekter		852	2 803
Annen rentekostnad	3	1 208	2 190
Sum finanskostnader		1 208	2 190
Netto finans		-356	613
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 806	-6 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 806	-6 930
Årsresultat	2	-7 806	-6 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 806	-6 930
Totalresultat		-7 806	-6 930
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-7 806	-6 930
Sum overføringer og disponeringer		-7 806	-6 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 989	515 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 989	515 587
Sum omløpsmidler		508 989	515 587
SUM EIENDELER		508 989	515 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	72 727	80 533
Sum innskutt egenkapital		272 727	280 533
Sum egenkapital		272 727	280 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	236 262	235 054
Sum annen langsiktig gjeld		236 262	235 054
Sum langsiktig gjeld		236 262	235 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		236 262	235 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		508 989	515 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 460539

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 264 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNNESEN TMF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 33
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Elin Husdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 885 264 662
TØNNESEN TMF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 450	7 543
Sum kostnader		7 450	7 543
Driftsresultat		-7 450	-7 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		852	2 803
Sum finansinntekter		852	2 803
Annen rentekostnad	3	1 208	2 190
Sum finanskostnader		1 208	2 190
Netto finans		-356	613
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 806	-6 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 806	-6 930
Årsresultat	2	-7 806	-6 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 806	-6 930
Totalresultat		-7 806	-6 930
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-7 806	-6 930
Sum overføringer og disponeringer		-7 806	-6 930



Organisasjonsnr: 885 264 662
TØNNESEN TMF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		508 989	515 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 989	515 587
Sum omløpsmidler		508 989	515 587
SUM EIENDELER		508 989	515 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	72 727	80 533
Sum innskutt egenkapital		272 727	280 533
Sum egenkapital		272 727	280 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	236 262	235 054
Sum annen langsiktig gjeld		236 262	235 054
Sum langsiktig gjeld		236 262	235 054
Sum gjeld		236 262	235 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		508 989	515 587



Organisasjonsnr: 885 264 662
TØNNESEN TMF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tønnesen Tmf Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Tønnesen Tmf Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>7 450</u>	<u>7 543</u>
Driftsresultat		<u>-7 450</u>	<u>-7 543</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		852	2 803
Rentekostnad	3	<u>1 208</u>	<u>2 190</u>
Netto finansposter		<u>-356</u>	<u>613</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-7 806</u>	<u>-6 930</u>
Årsresultat	2	<u>-7 806</u>	<u>-6 930</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-7 806</u>	<u>-6 930</u>



Tønnesen Tmf Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		<u>508 989</u>	<u>515 587</u>
Sum omløpsmidler		<u>508 989</u>	<u>515 587</u>
Sum eiendeler		<u>508 989</u>	<u>515 587</u>
Egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	<u>72 727</u>	<u>80 533</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>272 727</u>	<u>280 533</u>
Sum egenkapital		<u>272 727</u>	<u>280 533</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld	3	<u>236 262</u>	<u>235 054</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>236 262</u>	<u>235 054</u>
Sum gjeld		<u>236 262</u>	<u>235 054</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>508 989</u>	<u>515 587</u>

Oslo, 25. mai 2022

Monica Tønnesen Reitan
Styrets leder



Tønnesen Tmf Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Selskapet har i tråd med reglene for små foretak ikke balanseført utsatt skattefordel.

Note 2 - Skatt

<i>Skattegrunnlag og skattekostnad</i>	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-7 806	-6 930
Årets skattegunnlag	<u>-7 806</u>	<u>-6 930</u>
	2021	
Forventet skattekostnad på resultat før skattekostnad	-1 717	
Effekt av ikke balanseført utsatt skattefordel	<u>1 717</u>	
Skattekostnad	0	

Note 3 - Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til aksjonær	236 262	235 054
Sum	<u>236 262</u>	<u>235 054</u>

Gjeld til aksjonær renteberegnes etterskuddsvis og kapitaliseres hvert kvartal. Per 31.12.21 var rentesatsen 0,51 prosent.



Tønnesen Tmf Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.21	200 000	80 533	280 533
Årsresultat	0	-7 806	-7 806
Egenkapital 31.12.21	200 000	72 727	272 727

Aksjekapitalen på kr 200 000 består av 10 aksjer à kr 20 000. Monica Tønnesen Reitan eier alle aksjene.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Østergate 2, 1. etasje, 0191 Oslo
Postboks 1198 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret, NO 878 399 02 / MYA
FR 47 21 99 21 03

W090700
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tønnesen Tmf Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tønnesen Tmf Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Årsregnskapet er tilgjengelig på www.brno.no

Årsregnskapet er tilgjengelig på www.brno.no



PEÑNEO

Statusering av dette dokumentet er i tillegg bindende. Dokument signert med Penneo™ er et digitalt signert dokument. Den signerende part i sin egenhet er signatør, og har full ansvar.

Med min signatur bekrefter jeg alle deler og innholdet i dette dokument.

Asbjørn Ler

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-25 13:18:19 UTC



Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-25 13:18:19 UTC



© 2022 Penneo. Alle rettigheter forbeholdt. Penneo er et varemærke for Penneo Software AS.

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>