



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 901 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEKANIKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gravdalsveien 245  
5165 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Sulen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 322 665	1 517 597
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 322 665</b>	<b>1 517 597</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	277 800	286 104
Annen driftskostnad	6	399 604	491 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>677 404</b>	<b>777 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>645 261</b>	<b>740 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 220	3 928
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 220</b>	<b>3 928</b>
Annen rentekostnad	3	169 257	211 423
Annen finanskostnad		1 850	550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 107</b>	<b>211 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 887</b>	<b>-208 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>480 374</b>	<b>532 260</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	105 682	117 072
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>374 692</b>	<b>415 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>374 692</b>	<b>415 188</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>374 692</b>	<b>415 188</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>374 692</b>	<b>415 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	374 692	415 188
Overført fra annen egenkapital	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		374 692	415 188



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	2, 3	8 056 170	8 282 770
Maskiner og anlegg	2	109 070	141 670
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 300	41 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 188 540</b>	<b>8 466 340</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 188 540</b>	<b>8 466 340</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		64 125
Andre kortsiktige fordringer		11 638	10 324
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 638</b>	<b>74 449</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	3	507 175	374 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>507 175</b>	<b>374 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>518 813</b>	<b>449 258</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 707 353</b>	<b>8 915 598</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	114 500	114 500
Overkurs	5	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	5	179 610	179 610



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>298 110</b>	<b>298 110</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 125 397	2 750 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 125 397</b>	<b>2 750 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 423 508</b>	<b>3 048 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	41 740	63 753
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 740</b>	<b>63 753</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 057 050	4 276 350
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 002 338	1 145 818
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 059 388</b>	<b>5 422 168</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 101 128</b>	<b>5 485 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			110 625
Betalbar skatt	7	127 695	136 853
Skyldig offentlige avgifter		38 180	31 917
Annen kortsiktig gjeld	3	16 842	101 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 717</b>	<b>380 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 283 845</b>	<b>5 866 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 707 353</b>	<b>8 915 598</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 729034

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 901 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEKANIKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gravdalsveien 245  
5165 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Sulen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Organisasjonsnr: 994 901 834  
MEKANIKK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 322 665	1 517 597
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 322 665</b>	<b>1 517 597</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2		277 800	286 104
Annen driftskostnad 6		399 604	491 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>677 404</b>	<b>777 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>645 261</b>	<b>740 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 220	3 928
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 220</b>	<b>3 928</b>
Annen rentekostnad 3		169 257	211 423
Annen finanskostnad		1 850	550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 107</b>	<b>211 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 887</b>	<b>-208 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 7		105 682	117 072
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>374 692</b>	<b>415 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>374 692</b>	<b>415 188</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>374 692</b>	<b>415 188</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>374 692</b>	<b>415 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag 5			
Avsatt til annen egenkapital 5		374 692	415 188
Overført fra annen egenkapital 5			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>374 692</b>	<b>415 188</b>



Organisasjonsnr: 994 901 834  
MEKANIKK EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygning	2, 3	8 056 170	8 282 770
Maskiner og anlegg	2	109 070	141 670
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	23 300	41 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 188 540</b>	<b>8 466 340</b>

**Sum anleggsmidler** **8 188 540** **8 466 340**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3		64 125
Andre kortsiktige fordringer		11 638	10 324
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 638</b>	<b>74 449</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	3	507 175	374 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>507 175</b>	<b>374 809</b>

**Sum omløpsmidler** **518 813** **449 258**

**SUM EIENDELER** **8 707 353** **8 915 598**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	114 500	114 500
Overkurs	5	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	5	179 610	179 610
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>298 110</b>	<b>298 110</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 125 397	2 750 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 125 397</b>	<b>2 750 705</b>

**Sum egenkapital** **5** **3 423 508** **3 048 816**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	41 740	63 753
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>41 740</b>	<b>63 753</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 057 050	4 276 350
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 002 338	1 145 818
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 059 388</b>	<b>5 422 168</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 101 128</b>	<b>5 485 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			110 625
Betalbar skatt	7	127 695	136 853
Skyldig offentlige avgifter		38 180	31 917
Annen kortsiktig gjeld	3	16 842	101 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 717</b>	<b>380 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 283 845</b>	<b>5 866 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 707 353</b>	<b>8 915 598</b>



Organisasjonsnr: 994 901 834  
MEKANIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap

**2020**

**Mekanikk Eiendom AS**

Org.nr.:994 901 834



## Resultatregnskap

### Mekanikk Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		1 322 665	1 517 597
Sum driftsinntekter		<u>1 322 665</u>	<u>1 517 597</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	277 800	286 104
Annen driftskostnad	6	399 604	491 188
Sum driftskostnader		<u>677 404</u>	<u>777 292</u>
Driftsresultat		<u>645 261</u>	<u>740 305</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 220	3 928
Annen rentekostnad	3	169 257	211 423
Annen finanskostnad		1 850	550
Resultat av finansposter		<u>-164 887</u>	<u>-208 045</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		480 374	532 260
Skattekostnad på ordinært resultat	7	105 682	117 072
Ordinært resultat		<u>374 692</u>	<u>415 188</u>
Årsresultat		<u>374 692</u>	<u>415 188</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	374 692	415 188
Sum overføringer		<u>374 692</u>	<u>415 188</u>



## Balanse

### Mekanikk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	2, 3	8 056 170	8 282 770
Maskiner og anlegg	2	109 070	141 670
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 300	41 900
Sum varige driftsmidler	2	<u>8 188 540</u>	<u>8 466 340</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 188 540</u>	<u>8 466 340</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	0	64 125
Andre kortsiktige fordringer		11 638	10 324
Sum fordringer		<u>11 638</u>	<u>74 449</u>
Bankinnskudd	3	<u>507 175</u>	<u>374 809</u>
Sum omløpsmidler		<u>518 813</u>	<u>449 258</u>
Sum eiendeler		<u>8 707 353</u>	<u>8 915 598</u>



## Balanse

### Mekanikk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	114 500	114 500
Overkurs	5	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	5	179 610	179 610
Sum innskutt egenkapital		<u>298 110</u>	<u>298 110</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 125 397	2 750 705
Sum opptjent egenkapital		<u>3 125 397</u>	<u>2 750 705</u>
Sum egenkapital	5	<u>3 423 508</u>	<u>3 048 816</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	41 740	63 753
Sum avsetning for forpliktelser		<u>41 740</u>	<u>63 753</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 057 050	4 276 350
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 002 338	1 145 818
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 059 388</u>	<u>5 422 168</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	110 625
Betalbar skatt	7	127 695	136 853
Skyldig offentlige avgifter		38 180	31 917
Annen kortsiktig gjeld	3	16 842	101 467
Sum kortsiktig gjeld		<u>182 717</u>	<u>380 862</u>
Sum gjeld		<u>5 283 845</u>	<u>5 866 783</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 707 353</u>	<u>8 915 598</u>

Bergen, 18.08.2021  
Styret i Mekanikk Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jens Sulen  
styreleder/daglig leder



## Mekanikk Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### 1-2 Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter foretas over leieperioden. Inntekter og kostnader knyttet til investeringer klassifiseres som finansinntekt og finanskostnad. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være det år gevinst realiseres eller utbytte besluttes utdelt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter kostnadsføres.

#### 1-3 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### 1-4 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### 1-5 Varige driftsmidler

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### 1-6 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Mekanikk Eiendom AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	10 334 756	163 415	73 490	10 571 661
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>10 334 756</b>	<b>163 415</b>	<b>73 490</b>	<b>10 571 661</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 278 586	54 345	50 190	2 383 121
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	2 278 586	54 345	50 190	2 383 121
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>8 056 170</b>	<b>109 070</b>	<b>23 300</b>	<b>8 188 540</b>
Årets ordinære avskrivninger	226 600	32 600	18 600	277 800
Økonomisk levetid	5-30 år	5 år	3-5 år	

### Note 3 Fordringer og gjeld

#### Pantstillelser

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i selskapet er det stilt sikkerhet i kundefordringer, eiendom og bundet bankinnskudd kr 300 000.

<b>Gjeld som er sikret ved pant:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 057 050	4 276 350
Andel gjeld som forfaller senere enn fem år	2 960 550	3 179 850
<b>Bokført verdi av pantsikret eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bygning	8 056 170	8 282 770
Kundefordringer	0	64 125
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskaper</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til Jens Holding AS	0	100 409
Gjeld til AS Mekanikk Skips- og Industriservice	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>100 409</b>
<b>Langsiktig gjeld til konsernselskaper</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
AS Mekanikk Skips- og Industriservice AS	1 002 338	1 145 818

Lånet er renteberegnet med 3 %.



## Mekanikk Eiendom AS

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mekanikk Eiendom AS AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	229	114 500
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>229</b>	<b>114 500</b>

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Jens Holding AS	500	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100 %</b>

Daglig leder og styrets leder eier samtlige aksjer i Jens Holding AS.

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	114 500	4 000	179 610	2 750 705	3 048 816
Årets resultat			0	374 692	374 692
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>114 500</b>	<b>4 000</b>	<b>179 610</b>	<b>3 125 397</b>	<b>3 423 508</b>

### Note 6 Lønninger og andre godtgjørelser

#### Ytelser til ledende personer og styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og har derfor ikke vært pliktig til å tegne obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det er ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Godtgjørelse til revisor

Bokført honorar til revisor i 2020 er kr 16 900.

Av dette utgjør kr 5 900 honorar for annen bistand. Beløpet er ekskl mva.



## Mekanikk Eiendom AS

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	127 695	136 853
Endring i utsatt skatt	-22 013	-19 781
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>105 682</b>	<b>117 072</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	480 374	532 260
Permanente forskjeller	0	-117
Endring i midlertidige forskjeller	100 060	89 915
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>580 434</b>	<b>622 058</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	127 695	136 853
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>127 695</b>	<b>136 853</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	189 727	289 787	100 060
<b>Sum</b>	<b>189 727</b>	<b>289 787</b>	<b>100 060</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>189 727</b>	<b>289 787</b>	<b>100 060</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>41 740</b>	<b>63 753</b>	<b>22 013</b>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Mekanikk Eiendom AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Mekanikk Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 374 692. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnøkkel: 0P66H-NOBWT-VC5IU-6P0LE-IPPA4-5SHKP



Revisors beretning 2020 for Mekanikk Eiendom AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 24. august 2021  
RSM Norge AS

Rune Nesheim  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0P66H-NOBWT-VC5IU-6P6LE-FFP4-5SHKP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Nesheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-742421

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-08-24 05:50:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: OP66H-NOBWT-VC5IU-6P6LE-FFP4-5SHKP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>