



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 763 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORKLAND NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Thamshavnveien 22  
7300 ORKANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			757 700
Annen driftsinntekt		5 706 311	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 706 311</b>	<b>757 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			50 969
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 221 373	218 323
Annen driftskostnad	2	2 952 672	183 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 174 045</b>	<b>452 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 532 266</b>	<b>305 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 130	
Annen renteinntekt		6	-31
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 136</b>	<b>-31</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	553 232	
Annen rentekostnad		1 412 706	229 945
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 965 938</b>	<b>229 945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 964 802</b>	<b>-229 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-432 536</b>	<b>75 126</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-95 159	-87 384
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-337 377</b>	<b>162 510</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-337 377</b>	<b>162 510</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-337 377</b>	<b>162 510</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	-789 690	
Udekket tap	5	452 313	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer annen egenkapital	5		162 511
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-337 377</b>	<b>162 511</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	87 729 976	8 803 905
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	102 573	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 832 549</b>	<b>8 803 905</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 832 549</b>	<b>8 803 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 098	184 939
Andre kortsiktige fordringer		360 261	9 342
Konsernfordringer	6	5 863 448	1 094 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 275 806</b>	<b>1 289 086</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 020	56 375
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 020</b>	<b>56 375</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 383 826</b>	<b>1 345 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 216 375</b>	<b>10 149 366</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	5 580 000	3 720 000
Overkurs	5	1 153 200	
Annen innskutt egenkapital	5	863 948	853 948



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 597 148</b>	<b>4 573 948</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 363 774	1 001 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 363 774</b>	<b>-1 001 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 233 374</b>	<b>3 572 853</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 096 039	153 473
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 096 039</b>	<b>153 473</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 266 732
Langsiktig konserngjeld	3	15 458 427	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 458 427</b>	<b>6 266 732</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 554 466</b>	<b>6 420 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 731 282	6 508
Skyldig offentlige avgifter			21 000
Kortsiktig konserngjeld	8	63 557 605	
Annen kortsiktig gjeld		139 648	128 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 428 535</b>	<b>156 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 983 001</b>	<b>6 576 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 216 375</b>	<b>10 149 367</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 303792

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 763 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORKLAND NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Thamshavnveien 22  
7300 ORKANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 992 763 876  
ORKLAND NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			757 700
Annen driftsinntekt		5 706 311	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 706 311</b>	<b>757 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			50 969
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 221 373	218 323
Annen driftskostnad	2	2 952 672	183 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 174 045</b>	<b>452 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 532 266</b>	<b>305 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 130	
Annen renteinntekt		6	-31
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 136</b>	<b>-31</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	553 232	
Annen rentekostnad		1 412 706	229 945
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 965 938</b>	<b>229 945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 964 802</b>	<b>-229 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-95 159	-87 384
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-337 377</b>	<b>162 510</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-337 377</b>	<b>162 510</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-337 377</b>	<b>162 510</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	-789 690	
Udekket tap	5	452 313	
Overføringer annen egenkapital	5		162 511
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-337 377</b>	<b>162 511</b>





Organisasjonsnr: 992 763 876  
ORKLAND NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	87 729 976	8 803 905
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	102 573	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 832 549</b>	<b>8 803 905</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 832 549</b>	<b>8 803 905</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		52 098	184 939
Andre kortsiktige fordringer		360 261	9 342
Konsernfordringer	6	5 863 448	1 094 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 275 806</b>	<b>1 289 086</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		108 020	56 375
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 020</b>	<b>56 375</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 383 826</b>	<b>1 345 461</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 216 375</b>	<b>10 149 366</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	5 580 000	3 720 000
Overkurs	5	1 153 200	
Annen innskutt egenkapital	5	863 948	853 948
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 597 148</b>	<b>4 573 948</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 363 774	1 001 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 363 774</b>	<b>-1 001 095</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 233 374</b>	<b>3 572 853</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			153 473
Sum avsetninger for forpliktelser	4	1 096 039	153 473
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 096 039</b>	<b>153 473</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 266 732
Langsiktig konserngjeld	3	15 458 427	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 458 427</b>	<b>6 266 732</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 554 466</b>	<b>6 420 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 731 282	6 508
Skyldig offentlige avgifter			21 000
Kortsiktig konserngjeld	8	63 557 605	
Annen kortsiktig gjeld		139 648	128 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 428 535</b>	<b>156 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 983 001</b>	<b>6 576 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 216 375</b>	<b>10 149 367</b>



Organisasjonsnr: 992 763 876  
ORKLAND NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Orkland Næringspark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orkland Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 8. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund P. Amundsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 16WHU-J2MST-CLKSF-4UDAP-YUZA0-0HTST



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-08 07:16:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: i6WHU-J2MST-CLKSF-4UDAP-YUZA0-0HTST

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Orkland Næringspark AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernet Salvesen & Thams Eiendom AS. Konsernregnskap fås utlevert på konsernets adresse: Thamshavnveien 22, 7300 Orkanger.

Selskapet har i regnskapsåret inngått i en mor-datter fusjon med Sponplaten AS organisasjonsnummer 926 474 499, med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2021. Fusjonen skjer med skattemessig kontinuitet, slik at Orkland Næringspark AS overtar de de skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra Sponplaten AS. Fusjonen gjennomføres etter selskapskontinuitet, og som en fusjon mellom morselskap og heleid datterselskap uten utstedelse av vederlag.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres på opptjeningsstidspunktet.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å inneha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for Orkland Næringspark AS

Organisasjonsnr. 992763876



Orkland Næringspark AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	44 405 557	0	44 405 557
+ Tilgang	35 378 083	111 163	35 489 246
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>79 783 640</b>	<b>111 163</b>	<b>79 894 803</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 067 425	0	3 067 425
+ Ordinære avskrivninger	1 212 784	8 590	1 221 373
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>4 280 209</b>	<b>8 590</b>	<b>4 288 798</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>75 503 432</b>	<b>102 573</b>	<b>75 606 005</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-10	20-33	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Revisjon	45 641	60 114
<b>Totalt</b>	<b>45 641</b>	<b>60 114</b>



Orkland Næringspark AS

## Noter 2021

### Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har mottatt en langsiktig lån fra morselskapet Salvesen & Thams Eiendom AS, saldo pr 31.12 utgjør kr 15 458 427.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	-432 536
Endring i midlertidige forskjeller	-579 887
Mottatt konsernbidrag	1 012 423
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	-222 733
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-222 733</b>
+ endring i utsatt skatt (bokført)	127 574
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-95 159</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	-222 733
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	222 733
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



## Orkland Næringspark AS

### Noter 2021

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	19 449 686	18 834 799
+ Utestående fordringer	-35 000	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>19 449 686</b>	<b>18 834 799</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>35 000</b>	<b>0</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-14 432 688	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>4 981 998</b>	<b>18 834 799</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>1 096 039</b>	<b>153 473</b>

Selskapet har i forbindelse med regnskapsårets fusjon med Sponplaten AS blitt tilført en regnskapsmessig merverdi på kr 14 432 688. Fusjonen er gjennomført etter kontinuitetsprinsippet og merverdien har dermed skattemessig verdi lik 0, noe som gir en midlertidig forskjell.

Merverdien vurderes etter et evig perspektiv, og en eventuell realisasjon vil skje i form av virksomhetsoverdragelse og følgelig bli skattefri. Det besluttes på bakgrunn av dette å ikke bokføre utsatt skatt knyttet til denne merverdien.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital/ selskapskap.	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK/ udekket tap	Samlet egenkapital
Per 1.1	3 720 000	0	853 948	-1 001 095	3 572 852
-Til årets res.	0	0	0	-337 377	-337 377
+Mottatt konsb.	0	0	0	789 690	789 690
-Fisjon	0	0	0	-814 992	-814 992
+Fusjon	0	0	10 000	0	10 000
+Kontantemisjon	1 860 000	1 153 200	0	0	3 013 200
=pr 31.12	<b>5 580 000</b>	<b>1 153 200</b>	<b>863 948</b>	<b>-1 363 774</b>	<b>6 233 374</b>

Regnskapsåret har vært preget av Korona-pandemien uten at dette har hatt stor effekt på selskapets drift. Pandemien fortsetter i 2022 og kan gi endringer i rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjon er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet for fortsatt drift.



Orkland Næringspark AS

## Noter 2021

### Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Kortsiktig konsernfordring pr 31.12 består av følgende:

Salvesen & Thams Eiendom AS, innskudd konsernkonto	4 851 025
Bårdshaug Øst AS, konsernbidrag	1 012 423
<b>Sum konsernfordring</b>	<b>5 863 448</b>

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 3720 aksjer pålydende kr 1500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 5 580 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Salvesen & Thams Eiendom AS	913 433 742	3720	100,00 %

### Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Salvesen & Thams Eiendom AS har i regnskapsåret innfridd selskapets lån i Orkla Sparebank, og dette er derfor erstattet med gjeld til morselskap i regnskapet, totalt kr 63 557 605.

### Note 9 - Pantestillelser og garantiansvar

Som sikkerhet for låneavtale av 2021 mellom Salvesen & Thams Eiendom AS og SpareBank1 SMN er det stilt førsteprioritets pant i følgende fast eiendom:

	Pålydende
Gnr 5, bnr. 345 i Orkland Kommune	kr 250 000 000
Gnr 257, bnr. 240 i Orkland Kommune	kr 250 000 000
Gnr 257, bnr. 152 i Orkland Kommune	kr 250 000 000
Gnr 257, bnr. 226 i Orkland Kommune	kr 250 000 000
Totalt pantsatt	kr 1 000 000 000



## Orkland Næringspark AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	757 700
Annen driftsinntekt		5 706 311	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 706 311</b>	<b>757 700</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	50 969
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 221 373	218 323
Annen driftskostnad	2	2 952 672	183 306
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 174 045</b>	<b>452 598</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 532 266</b>	<b>305 102</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		1 130	0
Annen renteinntekt		6	(31)
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 136</b>	<b>(31)</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	553 232	0
Annen rentekostnad		1 412 706	229 945
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 965 938</b>	<b>229 945</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 964 802)</b>	<b>(229 976)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(432 536)</b>	<b>75 126</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(95 159)	(87 384)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(337 377)</b>	<b>162 510</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(337 377)</b>	<b>162 510</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	5	(789 690)	0
Overføringer annen egenkapital	5	0	162 511
Fremføring av udekket tap	5	452 313	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(337 377)</b>	<b>162 511</b>



Orkland Næringspark AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	87 729 976	8 803 905
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	102 573	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 832 549</b>	<b>8 803 905</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>87 832 549</b>	<b>8 803 905</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 098	184 939
Fordringer på konsernselskap	6	5 863 448	1 094 805
Andre kortsiktige fordringer		360 261	9 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 275 806</b>	<b>1 289 086</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 020	56 375
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 383 826</b>	<b>1 345 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 216 375</b>	<b>10 149 366</b>



Orkland Næringspark AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	5 580 000	3 720 000
Overkurs	5	1 153 200	0
Annen innskutt egenkapital	5	863 948	853 948
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 597 148</b>	<b>4 573 948</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(1 363 774)	(1 001 095)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 363 774)</b>	<b>(1 001 095)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 233 374</b>	<b>3 572 853</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 096 039	153 473
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 096 039</b>	<b>153 473</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 266 732
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	15 458 427	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 458 427</b>	<b>6 266 732</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>16 554 466</b>	<b>6 420 205</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 731 282	6 508
Skyldig offentlige avgifter		0	21 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	63 557 605	0
Annen kortsiktig gjeld		139 648	128 801
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>71 428 535</b>	<b>156 309</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>87 983 001</b>	<b>6 576 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 216 375</b>	<b>10 149 367</b>

Orkanger, 18.03.2022

Yngve Bakken  
Styreleder

Martin Wormdal  
Styremedlem

Geir Arne Brønstad Rao  
Styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Orkland Næringspark AS**

**Organisasjonsnr. 992763876**

**ADMENTO**  
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

[www.admento.no](http://www.admento.no)