



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 489 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OXAAL HOLDING AS
Forretningsadresse: Øvre Ferstadveg 13A
7022 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Morten Ringseth Oxaal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 668 870
Sum inntekter			11 668 870
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			12 140 554
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		210 795	192 589
Sum kostnader		210 795	12 333 143
Driftsresultat		-210 795	-664 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	12 758 800	36 451 378
Annen renteinntekt	3	107 445	214 636
Annen finansinntekt	3	859 457	229 985
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	4 109 300	2 002 337
Sum finansinntekter		17 835 002	38 898 336
Annen rentekostnad	3	49 194	57 083
Annen finanskostnad	3	210 043	188 975
Sum finanskostnader		259 238	246 058
Netto finans		17 575 764	38 652 278
Ordinært resultat før skattekostnad		17 364 969	37 988 005
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 364 969	37 988 005
Årsresultat		17 364 969	37 988 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 364 969	37 988 005



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		17 364 969	37 988 005
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	6 250 000	7 500 000
Avsatt til annen egenkapital	5	11 114 969	30 488 005
Sum overføringer og disponeringer		17 364 969	37 988 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	6		
Konsesjoner, patenter o.l.	6		
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre	6	290 850	
Sum varige driftsmidler		290 850	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	26 483 400	20 830 400
Sum finansielle anleggsmidler		26 483 400	20 830 400
Sum anleggsmidler		26 774 250	20 830 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	171 201	1 781 347
Sum fordringer		171 201	1 781 347
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	23 620 361	12 448 661
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	3 852 332	2 035 228
Sum investeringer		27 472 694	14 483 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 479 138	8 715 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 479 138	8 715 678
Sum omløpsmidler		30 123 032	24 980 914
SUM EIENDELER		56 897 282	45 811 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	56 867 282	45 752 314
Sum opptjent egenkapital		56 867 282	45 752 314
Sum egenkapital		56 897 282	45 782 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			29 000
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld			29 000
Sum gjeld		0	29 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 897 282	45 811 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 715948

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 489 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OXAAL HOLDING AS
Forretningsadresse: Øvre Ferstadveg 13A
7022 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Morten Ringseth Oxaal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 913 489 209
OXAAL HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 668 870
Sum inntekter			11 668 870
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			12 140 554
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		210 795	192 589
Sum kostnader		210 795	12 333 143
Driftsresultat		-210 795	-664 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	12 758 800	36 451 378
Annen renteinntekt	3	107 445	214 636
Annen finansinntekt	3	859 457	229 985
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	4 109 300	2 002 337
Sum finansinntekter		17 835 002	38 898 336
Annen rentekostnad	3	49 194	57 083
Annen finanskostnad	3	210 043	188 975
Sum finanskostnader		259 238	246 058
Netto finans		17 575 764	38 652 278
Ordinært resultat før skattekostnad		17 364 969	37 988 005
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 364 969	37 988 005
Årsresultat		17 364 969	37 988 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 364 969	37 988 005
Totalresultat		17 364 969	37 988 005



Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	6 250 000	7 500 000
Avsatt til annen egenkapital	5	11 114 969	30 488 005
Sum overføringer og disponeringer		17 364 969	37 988 005



Organisasjonsnr: 913 489 209
OXAAL HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	6		
Konsesjoner, patenter o.l.	6		
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre	6	290 850	
Sum varige driftsmidler		290 850	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	26 483 400	20 830 400
Sum finansielle anleggsmidler		26 483 400	20 830 400
Sum anleggsmidler		26 774 250	20 830 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	171 201	1 781 347
Sum fordringer		171 201	1 781 347
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	23 620 361	12 448 661
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	3 852 332	2 035 228
Sum investeringer		27 472 694	14 483 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 479 138	8 715 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 479 138	8 715 678
Sum omløpsmidler		30 123 032	24 980 914
SUM EIENDELER		56 897 282	45 811 314

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	56 867 282	45 752 314
Sum opptjent egenkapital		56 867 282	45 752 314
Sum egenkapital		56 897 282	45 782 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			29 000
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld			29 000
Sum gjeld		0	29 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 897 282	45 811 314



Organisasjonsnr: 913 489 209
OXAAL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Oxaal Holding AS



Resultatregnskap

Oxaal Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	11 668 870
Sum driftsinntekter		0	11 668 870
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	12 140 554
Annen driftskostnad		210 795	192 589
Sum driftskostnader		210 795	12 333 143
Driftsresultat		-210 795	-664 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	12 758 800	36 451 378
Annen renteinntekt	3	107 445	214 636
Annen finansinntekt	3	859 457	229 985
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	4 109 300	2 002 337
Annen rentekostnad	3	49 194	57 083
Annen finanskostnad	3	210 043	188 975
Resultat av finansposter		17 575 764	38 652 278
Ordinært resultat før skattekostnad		17 364 969	37 988 005
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		17 364 969	37 988 005
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	6 250 000	7 500 000
Avsatt til annen egenkapital	5	11 114 969	30 488 005
Sum overføringer		17 364 969	37 988 005



Balanse
Oxaal Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre	6	290 850	0
Sum varige driftsmidler		290 850	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	26 483 400	20 830 400
Sum finansielle anleggsmidler		26 483 400	20 830 400
Sum anleggsmidler		26 774 250	20 830 400
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	7	171 201	1 781 347
Sum fordringer		171 201	1 781 347
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	23 620 361	12 448 661
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	3 852 332	2 035 228
Sum investeringer		27 472 694	14 483 889
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 479 138	8 715 678
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 479 138	8 715 678
Sum omløpsmidler		30 123 032	24 980 914
Sum eiendeler		56 897 282	45 811 314



Balanse Oxaal Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	56 867 282	45 752 314
Sum opptjent egenkapital		<u>56 867 282</u>	<u>45 752 314</u>
Sum egenkapital		<u>56 897 282</u>	<u>45 782 314</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	29 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>29 000</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>29 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>56 897 282</u>	<u>45 811 314</u>

Trondheim, 30.06.2022
Styret i Oxaal Holding AS

Pål Morten Ringseth Oxaal
Styrets leder/Daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Oxaal Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norske regnskapsstandarder. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.

Investeringer i markedbaserte aksjer, andeler og obligasjoner

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi. Aksjer og obligasjoner er vurdert hver for seg. Mottatte utdelinger og realiserte og urealiserte gevinster/tap resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Noter til regnskapet 2021

Oxaal Holding AS

Note 1 Lønn, antall årsverk

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for styret / ledelsen.

Note 2 Investering i tilknyttet selskap

Selskapsnavn	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført verdi
Bolig Norge AS	Trondheim	20,0 %	26 463 400
Beachsenter Trondheim	Trondheim	40,0 %	20 000

Resterende oppgjør for aksjene i Bolig Norge AS (rate 3/3) er inntektsført med kr 12 718 800.

Note 3 Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Selskapet har investeringer i markedsbaserte aksjer og obligasjoner. Aksjer og obligasjoner er vurdert hver for seg. Postene er bokført til markedsverdi pr 31.12.21.

	Anskaffelses kost	Virkelig verdi	Periodens verdiendring
Norske aksjer	6 100 911	5 632 216	-496 909
Utenlandske aksjer	11 596 144	18 016 359	6 420 215
Fond, obligasjoner	3 056 188	3 384 520	188 331
Sum	20 753 243	27 033 095	6 111 637

Gevinst ved kjøp og salg av markedsbaserte aksjer er bokført som hhv annen finansinntekt og annen finanskostnad. Mottatt utbytte på markedsbaserte aksjer er inkludert i annen finansinntekt.



Noter til regnskapet 2021

Oxaal Holding AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	17 364 969	37 988 005
Permanente forskjeller	-17 577 569	-38 514 426
Skattepliktig inntekt	-212 600	-526 421

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-739 021	-526 421	212 600
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	739 021	526 421	-212 600
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital / disponeringer

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	45 752 314	45 782 314
Tilleggsutbytte		-6 250 000	-6 250 000
Årsresultat		17 364 969	17 364 969
Egenkapital 31.12	30 000	56 867 282	56 897 282



Noter til regnskapet 2021

Oxaal Holding AS

Note 6 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	0
Tilgang	290 850
Anskaffelseskost 31.12	290 850
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	290 850
Kunstverk - avskrives ikke	0

Note 7 Kortsiktig fordring

I posten inngår restbeløp på lån til RSK Bygg AS, Lånet ble delvis innfridd våren 2021.



Til generalforsamlingen i Oxaal Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Oxaal Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Oxaal Holding AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID_MOBILE	2022-07-06 23:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021 Oxaal Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: WX1TF-DKKME-DSM0B-4PBQY-2M4NP-YIIM2



Resultatregnskap

Oxaal Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	11 668 870
Sum driftsinntekter		0	11 668 870
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	12 140 554
Annen driftskostnad		210 795	192 589
Sum driftskostnader		210 795	12 333 143
Driftsresultat		-210 795	-664 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	12 758 800	36 451 378
Annen renteinntekt	3	107 445	214 636
Annen finansinntekt	3	859 457	229 985
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	4 109 300	2 002 337
Annen rentekostnad	3	49 194	57 083
Annen finanskostnad	3	210 043	188 975
Resultat av finansposter		17 575 764	38 652 278
Ordinært resultat før skattekostnad		17 364 969	37 988 005
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		17 364 969	37 988 005
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	6 250 000	7 500 000
Avsatt til annen egenkapital	5	11 114 969	30 488 005
Sum overføringer		17 364 969	37 988 005

Pennco Dokumentnøkkel: WX11F-DKKME-DSMOB-4PBQY-2M4NP-YIIM2



Balanse Oxaal Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre	6	290 850	0
Sum varige driftsmidler		290 850	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	26 483 400	20 830 400
Sum finansielle anleggsmidler		26 483 400	20 830 400
Sum anleggsmidler		26 774 250	20 830 400
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	7	171 201	1 781 347
Sum fordringer		171 201	1 781 347
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	23 620 361	12 448 661
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	3 852 332	2 035 228
Sum investeringer		27 472 694	14 483 889
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 479 138	8 715 678
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 479 138	8 715 678
Sum omløpsmidler		30 123 032	24 980 914
Sum eiendeler		56 897 282	45 811 314

Penneo Dokumentnøkkel: WX11F-DKKME-DSMOB-4PBQY-2M4NP-YIIM2



Balanse Oxaal Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	56 867 282	45 752 314
Sum opptjent egenkapital		56 867 282	45 752 314
Sum egenkapital		56 897 282	45 782 314
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	29 000
Sum kortsiktig gjeld		0	29 000
Sum gjeld		0	29 000
Sum egenkapital og gjeld		56 897 282	45 811 314

Trondheim, 30.06.2022
Styret i Oxaal Holding AS

Pål Morten Ringseth Oxaal
Styrets leder/ Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: WX11F-DKKME-DSM0B-4PBQY-2M4NP-YIIM2



Noter til regnskapet 2021

Oxaal Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norske regnskapsstandarder. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.

Investeringer i markedbaserte aksjer, andeler og obligasjoner

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi. Aksjer og obligasjoner er vurdert hver for seg. Mottatte utdelinger og realiserte og urealiserte gevinster/ tap resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Penneo Dokumentnøkkel: WX1TF-DKKME-DSM08-4PBQY-2M4NP-YHM2



Noter til regnskapet 2021

Oxaal Holding AS

Note 1 Lønn, antall årsverk

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for styret / ledelsen.

Note 2 Investering i tilknyttet selskap

Selskapsnavn	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført verdi
Bolig Norge AS	Trondheim	20,0 %	26 463 400
Beachsenter Trondheim	Trondheim	40,0 %	20 000

Resterende oppgjør for aksjene i Bolig Norge AS (rate 3/3) er inntektsført med kr 12 718 800.

Note 3 Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Selskapet har investeringer i markedsbaserte aksjer og obligasjoner. Aksjer og obligasjoner er vurdert hver for seg. Postene er bokført til markedsverdi pr 31.12.21.

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Periodens verdiendring
Norske aksjer	6 100 911	5 632 216	-496 909
Utenlandske aksjer	11 596 144	18 016 359	6 420 215
Fond, obligasjoner	3 056 188	3 384 520	188 331
Sum	20 753 243	27 033 095	6 111 637

Gevinst ved kjøp og salg av markedsbaserte aksjer er bokført som hhv annen finansinntekt og annen finanskostnad. Mottatt utbytte på markedsbaserte aksjer er inkludert i annen finansinntekt.



Noter til regnskapet 2021

Oxaal Holding AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	17 364 969	37 988 005
Permanente forskjeller	-17 577 569	-38 514 426
Skattepliktig inntekt	-212 600	-526 421

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-739 021	-526 421	212 600
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	739 021	526 421	-212 600
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital / disponeringer

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	45 752 314	45 782 314
Tilleggsutbytte		-6 250 000	-6 250 000
Årsresultat		17 364 969	17 364 969
Egenkapital 31.12	30 000	56 867 282	56 897 282

Penneo Dokumentnøkkel: WX1TF-DKKME-DSM08-4PBQY-2M4NP-YIIM2



Noter til regnskapet 2021

Oxaal Holding AS

Note 6 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	0
Tilgang	290 850
Anskaffelseskost 31.12	290 850
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	290 850
Kunstverk - avskrives ikke	0

Note 7 Kortsiktig fordring

I posten inngår rest beløp på lån til RSK Bygg AS, Lånet ble delvis innfridd våren 2021.

Penneo Dokumentnøkkel: WX1TF-DKKME-DSM0B-4PBQY-2M4NP-YIIM2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pål Morten Ringseth Oxaal

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-619606

IP: 85.89.xxx.xxx

2022-06-30 05:05:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WX1TF-DKKME-DSMOB-4PBQY-2M4NP-YIIM2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>