



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 720 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROFESSOR DAHLS GT 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Placht  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                          | Note | 2021           | 2020            |
|-------------------------------------------------------|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 338 629        | 324 980         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>338 629</b> | <b>324 980</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                 |
| Lønnskostnad                                          | 1    |                |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 72 564         | 72 564          |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 17 581         | 38 271          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>90 145</b>  | <b>110 835</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>248 484</b> | <b>214 145</b>  |
| Annen finanskostnad                                   |      |                | 145 459         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      |                | <b>145 459</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      |                | <b>-145 459</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>248 484</b> | <b>68 686</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 7    | 54 666         | 15 111          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>193 818</b> | <b>53 575</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>193 818</b> | <b>53 575</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>193 818</b> | <b>53 575</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>193 818</b> | <b>53 575</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 4    | 193 818        | 53 575          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>193 818</b> | <b>53 575</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2021             | 2020             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                   | 7    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom   | 3    | 2 517 823        | 2 590 387        |
| Maskiner og anlegg                    | 3    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner       | 3    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr    | 3    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>        | 3, 6 | <b>2 517 823</b> | <b>2 590 387</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>2 517 823</b> | <b>2 590 387</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                  |                  |
| Kundefordringer                       |      | 338 629          |                  |
| Konsernfordringer                     | 2    | 1 235 640        | 1 241 840        |
| <b>Sum fordringer</b>                 |      | <b>1 574 269</b> | <b>1 241 840</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>1 574 269</b> | <b>1 241 840</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>4 092 092</b> | <b>3 832 227</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Aksjekapital                          | 5    | 100 000          | 100 000          |
| Beholdning av egne aksjer             | 5    |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       | 4    | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                        | 4           | 644 513          | 450 695          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>644 513</b>   | <b>450 695</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>744 513</b>   | <b>550 695</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 7           | 159 109          | 126 996          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>159 109</b>   | <b>126 996</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 2           |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                  | 2, 6        | 3 165 917        | 3 154 536        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>3 165 917</b> | <b>3 154 536</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>3 325 026</b> | <b>3 281 532</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 7           | 22 553           |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>22 553</b>    |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>3 347 579</b> | <b>3 281 532</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>4 092 092</b> | <b>3 832 227</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |             |                  |                  |
| Garantistillelser                        | 6           |                  |                  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 335668

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 720 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROFESSOR DAHLS GT 5 AS  
Forretningsadresse: Landøystranda 1  
1394 NESBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Placht  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 990 720 428  
PROFESSOR DAHLS GT 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>     |
|-------------------------------------------------------|-------------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 338 629        | 324 980         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>338 629</b> | <b>324 980</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                |                 |
| Lønnskostnad                                          | 1           |                |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 72 564         | 72 564          |
| Annen driftskostnad                                   | 1           | 17 581         | 38 271          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>90 145</b>  | <b>110 835</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>248 484</b> | <b>214 145</b>  |
| Annen finanskostnad                                   |             |                | 145 459         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             |                | <b>145 459</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             |                | <b>-145 459</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>248 484</b> | <b>68 686</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 7           | 54 666         | 15 111          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>193 818</b> | <b>53 575</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>193 818</b> | <b>53 575</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>193 818</b> | <b>53 575</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>193 818</b> | <b>53 575</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 4           | 193 818        | 53 575          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>193 818</b> | <b>53 575</b>   |



Organisasjonsnr: 990 720 428  
PROFESSOR DAHLS GT 5 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note        | 2021             | 2020             |
|------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |             |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 7           |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom         | 3           | 2 517 823        | 2 590 387        |
| Maskiner og anlegg                             | 3           |                  |                  |
| Skip og flytende<br>installasjoner             | 3           |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr         | 3           |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>3, 6</b> | <b>2 517 823</b> | <b>2 590 387</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |             | <b>2 517 823</b> | <b>2 590 387</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |             |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |             |                  |                  |
| Kundefordringer                                |             | 338 629          |                  |
| Konsernfordringer                              | 2           | 1 235 640        | 1 241 840        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |             | <b>1 574 269</b> | <b>1 241 840</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |             | <b>1 574 269</b> | <b>1 241 840</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |             | <b>4 092 092</b> | <b>3 832 227</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>      |             |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |             |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 5           | 100 000          | 100 000          |
| Beholdning av egne aksjer                      | 5           |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                | <b>4</b>    | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 4           | 644 513          | 450 695          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |             | <b>644 513</b>   | <b>450 695</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |             | <b>744 513</b>   | <b>550 695</b>   |
| <b>Gjeld</b>                                   |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                                   | 7           | 159 109          | 126 996          |
| <b>Sum avsetninger for<br/>forpliktelseser</b> |             | <b>159 109</b>   | <b>126 996</b>   |



|                                   |      |                  |                  |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til                         |      |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 2    |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 2, 6 | 3 165 917        | 3 154 536        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>3 165 917</b> | <b>3 154 536</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>3 325 026</b> | <b>3 281 532</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 7    | 22 553           |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>22 553</b>    |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>3 347 579</b> | <b>3 281 532</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>4 092 092</b> | <b>3 832 227</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |      |                  |                  |
| Garantistillelser                 | 6    |                  |                  |



Organisasjonsnr: 990 720 428  
PROFESSOR DAHLS GT 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Andre Placht  
2022-05-21

 BankID Signing  
Rudi Andre Placht  
2022-05-22

# Årsregnskap 2021

## Professor Dahls Gt 5 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 990 720 428**



### RESULTATREGNSKAP

#### PROFESSOR DAHLS GT 5 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2021           | 2020            |
|-------------------------------------------------------|------|----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 338 629        | 324 980         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>338 629</b> | <b>324 980</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 72 564         | 72 564          |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 17 581         | 38 271          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>90 145</b>  | <b>110 835</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>248 484</b> | <b>214 145</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                |                 |
| Annen finanskostnad                                   |      | 0              | 145 459         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>0</b>       | <b>-145 459</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |      | 248 484        | 68 686          |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 7    | 54 666         | 15 111          |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |      | <b>193 818</b> | <b>53 575</b>   |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>           |      |                |                 |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>193 818</b> | <b>53 575</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 4    | 193 818        | 53 575          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>193 818</b> | <b>53 575</b>   |



### BALANSE

#### PROFESSOR DAHLS GT 5 AS

| EIENDELER                           | Note        | 2021             | 2020             |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |             |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |             |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3           | 2 517 823        | 2 590 387        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>3, 6</b> | <b>2 517 823</b> | <b>2 590 387</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |             |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>2 517 823</b> | <b>2 590 387</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |             |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |             |                  |                  |
| Kundefordringer                     |             | 338 629          | 0                |
| Konsernfordringer                   | 2           | 1 235 640        | 1 241 840        |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>1 574 269</b> | <b>1 241 840</b> |
| <b>INVESTERINGER</b>                |             |                  |                  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>1 574 269</b> | <b>1 241 840</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>4 092 092</b> | <b>3 832 227</b> |



## BALANSE

### PROFESSOR DAHLS GT 5 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note     | 2021             | 2020             |
|----------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |          |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |          |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 5        | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        | <b>4</b> | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 4        | 644 513          | 450 695          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>644 513</b>   | <b>450 695</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |          | <b>744 513</b>   | <b>550 695</b>   |
| <b>GJELD</b>                           |          |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>     |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 7        | 159 109          | 126 996          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>159 109</b>   | <b>126 996</b>   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>          |          |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                | 2, 6     | 3 165 917        | 3 154 536        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |          | <b>3 165 917</b> | <b>3 154 536</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |          |                  |                  |
| Betalbar skatt                         | 7        | 22 553           | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>22 553</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>3 347 579</b> | <b>3 281 532</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>4 092 092</b> | <b>3 832 227</b> |

Nesbru , 08.05.2022  
Styret i Professor Dahls Gt 5 AS

Andre Placht  
styreleder

Rudi Andre Placht  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

|            | 2021     | 2020     |
|------------|----------|----------|
| <b>Sum</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 2 Fordringer og gjeld

|                                                     | 2021              | 2020              |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>     |                   |                   |
| Fordring morselskap                                 | 1 235 640         | 1 241 840         |
| <b>Sum</b>                                          | <b>1 235 640</b>  | <b>1 241 840</b>  |
| <b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b> |                   |                   |
| Langsiktig gjeld morselskap                         | -3 165 917        | -3 154 536        |
| <b>Sum</b>                                          | <b>-3 165 917</b> | <b>-3 154 536</b> |

Eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon. Rentesats lån til morselskap er 5,5% og forfaller senere enn 5 år

## Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger        | Sum              |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 3 628 185        | 3 628 185        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b> | <b>3 628 185</b> | <b>3 628 185</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 1 110 362        | 1 110 362        |
| = <b>Bokført verdi 31.12.21</b>    | <b>2 517 823</b> | <b>2 517 823</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 72 564           | 72 564           |
| Økonomisk levetid                  | 50 år            |                  |



## Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2020       | 100 000        | 0        | 0                          | 450 695           | 550 695         |
| Årets resultat       |                |          |                            | 193 818           | 193 818         |
| <b>Pr 31.12.2021</b> | <b>100 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                   | <b>644 513</b>    | <b>744 513</b>  |

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PROFESSOR DAHLS GT 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000        | 100,0     | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b> |           | <b>100 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                   | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| PLACHT EIENDOM AS | 1 000    | 100,0     | 100,0       |

## Note 6 Pantstillelser og garantier

|                                                      | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                  |                  |
| Langsiktig gjeld til Placht Eiendom AS               | 3 165 917        | 3 154 537        |
| <b>Sum</b>                                           | <b>3 165 917</b> | <b>3 154 537</b> |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>  |                  |                  |
| Driftstilbehør                                       | 2 517 823        | 2 590 387        |
| <b>Sum</b>                                           | <b>2 517 823</b> | <b>2 590 387</b> |

Ekstern finansiering foretas av morselskap som dermed har sikkerhet i eiendommen. Eiendommen inngår derfor i morselskapets krysspant som sikkerhet for banklån lydende på 78 mill.



## Note 7 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>    | <b>2020</b>   |
|------------------------------------------|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |               |
| Betalbar skatt                           | 22 553         | 0             |
| Endring i utsatt skatt                   | 32 113         | 15 111        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>54 666</b>  | <b>15 111</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |               |
| Ordinært resultat før skatt              | 248 484        | 68 686        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0             |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 1 683          | -3 570        |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -147 653       | -65 116       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>102 514</b> | <b>0</b>      |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 22 553         | 0             |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>22 553</b>  | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    | <b>Endring</b>  |
|-----------------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler               | 723 223        | 724 906        | 1 683           |
| <b>Sum</b>                        | <b>723 223</b> | <b>724 906</b> | <b>1 683</b>    |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0              | -147 653       | -147 653        |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>723 223</b> | <b>577 253</b> | <b>-145 970</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>        | <b>159 109</b> | <b>126 996</b> | <b>-32 113</b>  |