



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 494 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJEILEN HUS AS  
Forretningsadresse: Indre Hornnesvika 11  
6809 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Kjeilen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	33 251 330	25 636 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 251 330</b>	<b>25 636 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	27 182 093	22 799 187
Lønnskostnad	9	2 231 693	3 507 879
Avskrivning	1	81 999	110 818
Annen driftskostnad	2, 9	1 629 183	2 154 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 124 968</b>	<b>28 572 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 126 362</b>	<b>-2 935 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 322	4 598
Annen finansinntekt		8 120	250 850
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 442</b>	<b>255 448</b>
Annan rentekostnad		236 942	245 389
Annen finanskostnad			9 253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 942</b>	<b>254 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 500</b>	<b>806</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 898 862</b>	<b>-2 934 916</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	429 404	-690 430
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 469 458</b>	<b>-2 244 486</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 469 458</b>	<b>-2 244 486</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 469 458</b>	<b>-2 244 486</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 469 458</b>	<b>-2 244 486</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekt tap		1 255 377	-1 255 377
Avsatt til annen egenkapital		214 081	
Overført fra annen egenkapital			-989 109
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>1 469 458</b>	<b>-2 244 486</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	6	75 071	504 475
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>75 071</b>	<b>504 475</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	185 136	210 612
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1, 7	222 650	279 173
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>407 786</b>	<b>489 785</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same konsern	11		
Investeringer i aksjer og andeler	10	216 317	216 317
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>216 317</b>	<b>216 317</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>699 173</b>	<b>1 210 576</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>5 235 565</b>	<b>8 176 221</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	2, 7	1 730 485	1 523 856
Andre kortsiktige fordringer		491 934	373 995
Krav på innbetaling av selskapskapital	3, 7		
<b>Sum krav</b>		<b>2 222 419</b>	<b>1 897 851</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	898 529	-257 172
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>898 529</b>	<b>-257 172</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>8 356 513</b>	<b>9 816 900</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>9 055 686</b>	<b>11 027 476</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer a kr 1.000)	5	400 000	400 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		214 081	
Udekt tap			1 255 377
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>214 081</b>	<b>-1 255 377</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	5	<b>614 081</b>	<b>-855 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	6		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	3 780 140	5 626 599
Øvrig langsiktig gjeld		88 773	121 688
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 868 913</b>	<b>5 748 287</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 868 913</b>	<b>5 748 287</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 426 675	1 972 198
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		126 283	165 445
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	2 019 734	3 996 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 572 692</b>	<b>6 134 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 441 606</b>	<b>11 882 853</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 055 686</b>	<b>11 027 476</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 255522

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 494 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJEILEN HUS AS  
Forretningsadresse: Indre Hornnesvika 11  
6809 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Kjeilen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 494 245  
KJEILEN HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	33 251 330	25 636 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 251 330</b>	<b>25 636 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	27 182 093	22 799 187
Lønnskostnad	9	2 231 693	3 507 879
Avskrivning	1	81 999	110 818
Annen driftskostnad	2, 9	1 629 183	2 154 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 124 968</b>	<b>28 572 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 126 362</b>	<b>-2 935 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 322	4 598
Annen finansinntekt		8 120	250 850
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 442</b>	<b>255 448</b>
Annan rentekostnad		236 942	245 389
Annen finanskostnad			9 253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 942</b>	<b>254 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 500</b>	<b>806</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 898 862</b>	<b>-2 934 916</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	429 404	-690 430
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 469 458</b>	<b>-2 244 486</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 469 458</b>	<b>-2 244 486</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 469 458</b>	<b>-2 244 486</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 469 458</b>	<b>-2 244 486</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		1 255 377	-1 255 377
Avsatt til annen egenkapital		214 081	
Overført fra annen egenkapital			-989 109
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 469 458</b>	<b>-2 244 486</b>





Organisasjonsnr: 997 494 245  
KJEILEN HUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	6	75 071	504 475
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>75 071</b>	<b>504 475</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	185 136	210 612
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1, 7	222 650	279 173
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>407 786</b>	<b>489 785</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same konsern	11		
Investeringer i aksjer og andeler	10	216 317	216 317
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>216 317</b>	<b>216 317</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>699 173</b>	<b>1 210 576</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>5 235 565</b>	<b>8 176 221</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	2, 7	1 730 485	1 523 856
Andre kortsiktige fordringer		491 934	373 995
Krav på innbetaling av selskapskapital	3, 7		
<b>Sum krav</b>		<b>2 222 419</b>	<b>1 897 851</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	898 529	-257 172
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>898 529</b>	<b>-257 172</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>8 356 513</b>	<b>9 816 900</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>9 055 686</b>	<b>11 027 476</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer a kr 1.000)	5	400 000	400 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		214 081	
Udekt tap			1 255 377
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>214 081</b>	<b>-1 255 377</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>5</b>	<b>614 081</b>	<b>-855 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	6		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	3 780 140	5 626 599
Øvrig langsiktig gjeld		88 773	121 688
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 868 913</b>	<b>5 748 287</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 868 913</b>	<b>5 748 287</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 426 675	1 972 198
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		126 283	165 445
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	2 019 734	3 996 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 572 692</b>	<b>6 134 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 441 606</b>	<b>11 882 853</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 055 686</b>	<b>11 027 476</b>



Organisasjonsnr: 997 494 245  
KJEILEN HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjeilen AS	400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	400.00	100.00%

Note

Ytingar til leiande personer  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
3.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



BDO AS  
Hafstadvegen 21  
6800 Førde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kjeilen Hus AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Kjeilen Hus AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige forhold

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Jan Inge Rygg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: DLMD4-NJXAM-CSB8D-H7HH0-8AF3B-0GNKZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Inge Rygg

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-22 09:32:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: DLM4-NJXAM-CSB8D-H7H0-8AF3B-0GNKZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsrekneskap

**2020**

**Kjeilen Hus AS**

Org.nr.:997 494 245



## Kjeilen Hus AS RESULTATREGNSKAP

	<i>Note</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt	3	<b>33 251 330</b>	<b>25 636 660</b>
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>33 251 330</b>	<b>25 636 660</b>
Varekostnad	3	<b>27 182 093</b>	<b>22 799 187</b>
Lønnskostnad	9	<b>2 231 693</b>	<b>3 507 879</b>
Avskrivning	1	<b>81 999</b>	<b>110 818</b>
Annen driftskostnad	2, 9	<b>1 629 183</b>	<b>2 154 499</b>
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>31 124 968</b>	<b>28 572 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 126 362</b>	<b>-2 935 722</b>
Annen renteinntekt		<b>1 322</b>	<b>4 598</b>
Annen finansinntekt		<b>8 120</b>	<b>250 850</b>
Annen rentekostnad		<b>-236 942</b>	<b>-245 389</b>
Annen finanskostnad		<b>0</b>	<b>-9 253</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 898 862</b>	<b>-2 934 916</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<b>429 404</b>	<b>-690 430</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 469 458</b>	<b>-2 244 486</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 469 458</b>	<b>-2 244 486</b>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt til annen egenkapital		<b>214 081</b>	<b>0</b>
Overført til udekket tap		<b>-1 255 377</b>	<b>1 255 377</b>
Overført fra annen egenkapital		<b>0</b>	<b>989 109</b>
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>1 469 458</b>	<b>-2 244 486</b>



### Kjeilen Hus AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	<u>75 071</u>	<u>504 475</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>75 071</u>	<u>504 475</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	<u>185 136</u>	<u>210 612</u>
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1, 7	<u>222 650</u>	<u>279 173</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>407 786</u>	<u>489 785</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	10	<u>216 317</u>	<u>216 317</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>216 317</u>	<u>216 317</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>699 173</u>	<u>1 210 576</u>
Omløpsmidler			
Varer	3	<u>5 235 565</u>	<u>8 176 221</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2, 7	<u>1 730 485</u>	<u>1 523 856</u>
Andre kortsiktige fordringer		<u>491 934</u>	<u>373 995</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>2 222 419</u>	<u>1 897 851</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	<u>898 529</u>	<u>-257 172</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>8 356 513</u>	<u>9 816 900</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>9 055 686</u>	<u>11 027 476</u>



## Kjeilen Hus AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital (400 aksjer a kr 1.000)	5	<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u><b>400 000</b></u>	<u><b>400 000</b></u>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		214 081	0
Udekket tap		0	-1 255 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u><b>214 081</b></u>	<u><b>-1 255 377</b></u>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<u><b>614 081</b></u>	<u><b>-855 377</b></u>
<b>GJELD</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 780 140	5 626 599
Øvrig langsiktig gjeld		88 773	121 688
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u><b>3 868 913</b></u>	<u><b>5 748 287</b></u>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		2 426 675	1 972 198
Skyldige offentlige avgifter		126 283	165 445
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	2 019 734	3 996 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u><b>4 572 692</b></u>	<u><b>6 134 566</b></u>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>8 441 606</b></u>	<u><b>11 882 853</b></u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u><b>9 055 686</b></u>	<u><b>11 027 476</b></u>

18.03.2021  
Styret i Kjeilen Hus AS

---

Raymond Kjeilen  
styreleder/daglig leder



## Kjeilen Hus AS

Notar til årsrekneskapen for 2020

### Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små føretak.

#### Salsinntekter

Inntektsføring ved sal skjer på leveringstidspunktet. Med leveringstidspunkt meiner ein tidspunktet for overgang av risiko og kontroll knytt til det leverte.

Tilverkingskontrakter vert inntektsført i takt med fullføringa av prosjekta. Opptent inntekt som ikkje er gjort opp vert rekna som fordring medan innbetaling utover opptent inntekt vert rekna som gjeld.

#### Klassifisering og vurdering av balansepostar

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Eigedelar som er knytt til varekrinslauget er klassifisert som omløpsmiddel. Fordringar er klassifisert som omløpsmiddel dersom dei skal tilbakebetalast i løpet av eitt år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterium lagt til grunn.

Omløpsmiddel er vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmiddel er vurdert til kostpris. Varige driftsmiddel er balanseført og vert avskrive over driftsmidlet si økonomiske levetid. Varige driftsmiddel vert nedskrive til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje vert venta å vere forbigående.

Nedskrivninga vert reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades. Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmiddel

Varige driftsmiddel er balanseført og avskrive lineært over driftsmidla si forventa levetid dersom dei har ei vurdert levetid over 3 år og ein kostpris som overstig kr 15.000. Vedlikehald av driftsmiddel er kostnadsført etter kvart under driftskostnader. Påkostingar eller forbetringar er lagt til driftsmidlet sin kostpris og avskrive i takt med driftsmidlet. Skiljet mellom vedlikehald og påkosting/forbetring er rekna i forhold til driftsmidlet sin stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppført i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til venta tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane. I tillegg er det for andre kundefordringar gjort ei uspesifisert avsetning for å dekke vurdert tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er utrekna med 22% på grunnlag av dei mellombelse skilnadene som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt eventuelt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som vert reversert eller kan reverserast i same periode er utlikna. Oppføring av utsett skattefordel på netto skattereduserande skilnader som ikkje er utlikna og underskot til framføring, er grunngeve med venta framtidig inntening. Utsett skatt og skattefordel som kan balanseførast er oppført netto i balansen.



## Kjeilen Hus AS

Notar til årsrekneskapen for 2020

### Note 1 Varige driftsmiddel

Varige driftsmiddel	Aktiverte kostnader	Brakke	Transport- midler	Maskiner og inventar	Sum varige drifts- middel
Kostpris 1.1.	254 787	45 000	175 774	584 391	1 059 952
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12.	254 787	45 000	175 774	584 391	1 059 952
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.					0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	69 651	45 000	82 451	455 063	652 165
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>185 136</b>	<b>0</b>	<b>93 323</b>	<b>129 327</b>	<b>407 786</b>
Avskrivninger i år	25 476	0	28 000	28 523	81 999
Forventa økonomisk levetid	10	5	5	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

### Note 2 Kundefordringer

	I år	I fjor
Kundefordringer til pålydande 31.12.	1 220 581	1 736 192
Opptjent, ikke-fakturert inntekt	857 000	0
Delkrederavsetning 31.12.	-347 097	-212 336
<b>Kundefordringer 31.12.</b>	<b>1 730 485</b>	<b>1 523 857</b>
Endring i delkrederavsetning i år	-134 761	0
Konstaterte tap på avsatte fordringar i 2021	347 000	0
Innkomme på tidlegare avskrivne fordringar	0	0
<b>Tap på fordringar</b>	<b>212 240</b>	<b>0</b>

Tap på fordringar inngår i posten andre driftskostnader.



## Kjeilen Hus AS

Notar til årsrekneskapen for 2020

### Note 3 Anlegg under utføring

Igangverande anlegg for byggherrar er oppført netto, enten som opparbeida på igangverande prosjekt under omløpsmidlar, eller som forskudd frå kundar, under kortsiktig gjeld, for dei prosjekta der det er fakturert meir enn kva som verkeleg er påløpt på anlegget.

Anlegg under utføring er bokført etter løpande avrekning, der andel av fortjeneste pr 31. desember blir inntektsført i høve til verdiskapinga på anlegga. Anlegg under utføring pr 31.12 er berekna slik:

	I år	I fjor
Fakturert opptent	22 100 102	16 211 293
Direkte kostnader lagt ned i anlegga	17 050 779	17 699 696
<b>Fakturert fortjeneste</b>	<b>5 049 323</b>	<b>-1 488 403</b>
Netto fakturert ikkje opptent (forskudd)	-526 000	-3 643 000
Netto opptent ikkje fakturert	285 632	8 176 220
<b>Total inntektsført fortjeneste</b>	<b>4 808 955</b>	<b>3 044 817</b>
Av denne er inntektsført tidlegare år	321 684	268 586
<b>Inntektsført fortjeneste i år</b>	<b>4 487 271</b>	<b>2 776 231</b>

	I år	I fjor
Netto fakturert ikkje opptent (forskudd)	-526 000	-3 643 000
Netto opptent ikkje fakturert	4 817 365	8 176 220
<b>Netto opparbeidd på igangverdande prosjekt</b>	<b>4 291 365</b>	<b>4 533 220</b>

### Note 4 Bundne midlar

	I år	I fjor
Bundne betalingsmidlar pr. 31.12. utgjør	48 998	216 213
Ansvar for tilsette sitt skattetrekk utgjør per 31.12.	73 374	93 816

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet sin aksjekapital er kr 400.000, dvs 400 aksjar a kr 1.000. Alle aksjar har like rettar.

#### Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Tal aksjar	Eigedelar
KJEILEN AS (eigd av dagleg leiar Raymond Kjeilen)	400	100 %
<b>Totalt tall aksjar</b>	<b>400</b>	<b>100 %</b>

#### Endring egenkapital

	Aksje kapital	Annan egenkapital	Udekkta tap	Sum
Eigenkapital 1.1.	400 000	-	-1 255 377	-855 377
Resultat for perioden		214 081	1 255 377	1 469 458
<b>Eigenkapital 31.12.</b>	<b>400 000</b>	<b>214 081</b>	<b>0</b>	<b>614 081</b>

Banken har i forbindelse med utlån stilt krav til selskapet om størrelse på egenkapitalandel. Selskapet innfrir ikke kravet per 31.12.20, men banken har gitt waiver for kravet.



Kjeilen Hus AS

Notar til årsrekneskapen for 2020

## Note 6 Skatt

### Utrekning av utsett skatt/utsett skattefordel

	Endring	I år	I fjor
<b>Mellombelse skilnader</b>			
Anleggsmiddel	-43 114	-17 801	-60 915
Prosjekt i arbeid	-1 907 851	4 808 955	2 901 104
Fordringer	134 761	-347 097	-212 336
<b>Netto mellombelse skilnader</b>	<b>-1 816 204</b>	<b>4 444 057</b>	<b>2 627 853</b>
Underskot til framføring	-135 631	-4 785 290	-4 920 921
<b>Grunnlag for utsett skatt/skattefordel i balansen</b>	<b>-1 951 835</b>	<b>-341 233</b>	<b>-2 293 068</b>
Utsett skatt (22%)	-429 404	-75 071	-504 475
<b>Utsett skatt i balansen</b>	<b>-429 404</b>	<b>-75 071</b>	<b>-504 475</b>

### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsett skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	1 898 862	-2 934 916
Permanente skilnader	52 973	-203 401
Grunnlag for året sin skattekostnad	1 951 835	-3 138 317
Endring i mellombelse resultatforskjellar	-1 816 204	4 104 835
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatrekneskapen</b>	<b>135 631</b>	<b>966 518</b>
+/- Mottatt/ytt konsernbidrag	0	0
- Bruk av underskott til framføring	-135 631	-966 518
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatrekneskapen)	-	-
For mykje, for lite avsett i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	-	-
Endring i utsett skatt	429 404	-690 730
<b>Skattekostnad (22 % av grunnlag for året sin skattekostnad)</b>	<b>429 404</b>	<b>-690 730</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



## Kjeilen Hus AS

Notar til årsrekneskapen for 2020

### Note 7 Renteberande gjeld

	I år	I fjor
<b>Langsiktig renteberande gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjonar/pantelån	3 868 913	5 748 287
<b>Sum langsiktig renteberande gjeld 31.12.</b>	<b>3 868 913</b>	<b>5 748 287</b>
<b>Kortsiktig renteberande gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjonar (kassekreditt)	0	0
<b>Sum kortsiktig renteberande gjeld 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum renteberande gjeld 31.12.</b>	<b>3 868 913</b>	<b>5 748 287</b>

	I år	I fjor
<b>Gjeld sikra med pant</b>		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjonar (kassekreditt)	0	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjonar	3 780 140	5 626 599
<b>Sum gjeld sikra med pant 31.12.</b>	<b>3 780 140</b>	<b>5 626 599</b>

### Balanseført verdi av pantsette eigedelar

Varige driftsmiddel	407 786	489 785
Opparbeidd på igangverande prosjekt	4 817 365	8 176 220
Kundefordringar	1 730 485	1 523 857
<b>Sum 31.12.</b>	<b>6 955 636</b>	<b>10 189 862</b>

### Note 8 Anna kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Anna kortsiktig gjeld består av;		
Pådregne feriepengar	208 104	287 351
Påløpne kostnader	453 006	61 535
Skyldig lønn	24 376	5 037
Forskudd fra kunder	1 383 000	3 643 000
<b>Anna kortsiktig gjeld 31.12.</b>	<b>2 019 734</b>	<b>3 996 922</b>



## Kjeilen Hus AS

Notar til årsrekneskapen for 2020

### Note 9 Lønnskostnader, tall tilsette, godtgjerigar, lån til tilsette mm.

Lønnskostnader	I år	I fjor
Lønningar	1 935 489	2 943 818
Arbeidsgjevaravgift	206 360	358 953
Pensjonskostnader	50 823	71 645
Andre ytingar	39 021	133 463
<b>Sum</b>	<b>2 231 693</b>	<b>3 507 879</b>

Antall årsverk i 2020 har vore 3

Ytingar til leiande personar	Dagleg leiar	Styret
Løn	967 680	0
Pensjonsutgifter	27 319	
Naturalytelse	83 120	

Det er ikkje gitt lån/stilt trygd til dagleg leiar, styreleiar eller andre nærstående partar.  
Det er ikkje gitt lån eller stilt trygd som utgjer meir enn 5 % av selskapets eigenkapital.

Selskapet er pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstillar kravene i loven.

Revisor	I år	I fjor
Revisjon	102 000	69 000
Skattebistand		0
Andre tenester		0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>102 000</b>	<b>69 000</b>

### Note 10 Aksjar

Selskapet eig 812 aksjar i Vestlandshus AS. Aksjane er bokført til kostpris kr. 216.317

### Note 11 Lån til føretak i same konsern

Selskapet har per 31.12.2020 ytt lån til Kjeilen Eiendom AS (søsterselskap) på totalt kr. 265.000  
Selskapet har per 31.12.2020 ein fordring på Kjeilen AS (mørselskap) på totalt kr 6.750

Mellomværende mellom Kjeilen Hus AS og Kjeilen Eiendom AS er oppgjort i 2021.

### Note 12 Virkning av corona pandemi

Frå mars 2020 er samfunnet blitt meir og meir prega av utbrot av korona-viruset (Covid-19). Myndighetene har sett i gang inngripande tiltak for å redusere spreinga av viruset. Det er innført strenge tiltak for å redusere kontakt, som blant anna karantene og avgrensning av inn- og utreisemoglegheiter. Selskapet er eksponert for utviklinga i både mikro- og makroøkonomien, men vurderer at korona-krisa ikkje har stor innverknad på drifta av selskapet på kort sikt. Selskapet følgjer med i utviklinga og vurderer løpande naudsynte tiltak.