



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 917 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIZZABAKEREN INVEST AS  
Forretningsadresse: Luramyrveien 65  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Jelsa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3	154 768 281	137 673 449
Annen driftsinntekt	2	89 900	78 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>154 858 181</b>	<b>137 751 449</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		43 230	39 241
Lønnskostnad	4	6 760 818	5 321 844
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	764 520	758 909
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	94 892	83 040
Annen driftskostnad	3, 4	30 512 900	24 325 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 176 359</b>	<b>30 528 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 681 822</b>	<b>107 222 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 949 049	1 745 108
Annen renteinntekt		84 420	696 231
Annen finansinntekt		3 367	28 646
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 036 836</b>	<b>2 469 986</b>
Annen rentekostnad		1 508	148 890
Annen finanskostnad		-52	1 292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 455</b>	<b>150 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 035 381</b>	<b>2 319 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>120 717 203</b>	<b>109 542 520</b>
Skattekostnad på resultat	6	26 616 683	24 175 623
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 100 520</b>	<b>85 366 897</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 100 520</b>	<b>85 366 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>94 100 520</b>	<b>85 366 897</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>94 100 520</b>	<b>85 366 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		94 537 206	85 641 800
Overført fra annen egenkapital		-436 686	-274 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>94 100 520</b>	<b>85 366 897</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8		
Maskiner og anlegg	5, 8		
Skip og flytende installasjoner	5, 8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 8	3 661 342	3 866 392
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 661 342</b>	<b>3 866 392</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3, 9		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 661 342</b>	<b>3 866 392</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9, 10	17 116 761	17 545 388
Andre kortsiktige fordringer		2 371 079	132 945
Konsernfordringer	9	262 059 186	241 068 884
<b>Sum fordringer</b>		<b>281 547 025</b>	<b>258 747 217</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	635 311	832 235
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>635 311</b>	<b>832 235</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		282 182 336	259 579 452
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>285 843 677</b>	<b>263 445 844</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 12	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	3 706 817	4 143 503
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 706 817</b>	<b>4 143 503</b>

#### Sum egenkapital

**3 906 817**      **4 343 503**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	159 809	207 466
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>159 809</b>	<b>207 466</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>159 809</b>	<b>207 466</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 11	146 960 982	119 513 269
Leverandørgjeld		1 648 042	1 726 261
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		5 991 204	5 537 590
Kortsiktig konserngjeld	9	124 906 505	129 965 495
Annen kortsiktig gjeld		2 270 317	2 152 260



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld		281 777 051	258 894 875
Sum gjeld		281 936 860	259 102 341
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>285 843 677</b>	<b>263 445 844</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 639349

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 917 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIZZABAKEREN INVEST AS  
Forretningsadresse: Luramyrvеien 65  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Jelsa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 985 917 957  
PIZZABAKEREN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3	154 768 281	137 673 449
Annen driftsinntekt	2	89 900	78 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>154 858 181</b>	<b>137 751 449</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		43 230	39 241
Lønnskostnad	4	6 760 818	5 321 844
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	764 520	758 909
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	94 892	83 040
Annen driftskostnad	3, 4	30 512 900	24 325 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 176 359</b>	<b>30 528 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 681 822</b>	<b>107 222 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 949 049	1 745 108
Annen renteinntekt		84 420	696 231
Annen finansinntekt		3 367	28 646
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 036 836</b>	<b>2 469 986</b>
Annen rentekostnad		1 508	148 890
Annen finanskostnad		-52	1 292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 455</b>	<b>150 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 035 381</b>	<b>2 319 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>120 717 203</b>	<b>109 542 520</b>
Skattekostnad på resultat	6	26 616 683	24 175 623
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 100 520</b>	<b>85 366 897</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 100 520</b>	<b>85 366 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>94 100 520</b>	<b>85 366 897</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>94 100 520</b>	<b>85 366 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avgitt konsernbidrag		94 537 206	85 641 800
Overført fra annen egenkapital		-436 686	-274 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>94 100 520</b>	<b>85 366 897</b>



Organisasjonsnr: 985 917 957  
PIZZABAKEREN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8		
Maskiner og anlegg	5, 8		
Skip og flytende installasjoner	5, 8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 8	3 661 342	3 866 392
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 661 342</b>	<b>3 866 392</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3, 9		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 661 342</b>	<b>3 866 392</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9, 10	17 116 761	17 545 388
Andre kortsiktige fordringer		2 371 079	132 945
Konsernfordringer	9	262 059 186	241 068 884
<b>Sum fordringer</b>		<b>281 547 025</b>	<b>258 747 217</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	635 311	832 235
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>635 311</b>	<b>832 235</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>282 182 336</b>	<b>259 579 452</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>285 843 677</b>	<b>263 445 844</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 12	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 706 817	4 143 503
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 706 817</b>	<b>4 143 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 906 817</b>	<b>4 343 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	159 809	207 466
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>159 809</b>	<b>207 466</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>159 809</b>	<b>207 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 11	146 960 982	119 513 269
Leverandørgjeld		1 648 042	1 726 261
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		5 991 204	5 537 590
Kortsiktig konserngjeld	9	124 906 505	129 965 495
Annen kortsiktig gjeld		2 270 317	2 152 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 777 051</b>	<b>258 894 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>281 936 860</b>	<b>259 102 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>285 843 677</b>	<b>263 445 844</b>



Organisasjonsnr: 985 917 957  
PIZZABAKEREN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
7.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Pizzabakeren Invest AS

---

Organisasjonsnr: 985 917 957



## **PIZZABAKEREN INVEST AS**

### **ÅRSBERETNING 2022**

#### *Virksomhetens art og hvor den drives*

Pizzabakeren Invest AS er eier og franchisegiver til pizzakonseptet "Pizzabakeren". Selskapets hovedkontor er i Sandnes.

#### *Årsregnskapet*

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

2022 ble et nytt rekordår for Pizzabakeren-kjeden med en økning av kjedens omsetning med kr 173.5 millioner til kr 1.587,3 millioner inkl. mva. Selskapet økte omsetningen fra 137.751.449 i 2021 til kr 154.858.181 i 2022 – en økning på 12,42 %. Resultatet ble også bedret og resultatregnskapet viser et resultat før skatt på kr 120.717.203 mot et resultat på kr 109.542.520 året før. Den positive omsetningsutviklingen i kjeden fortsetter og styret forventer en betydelig omsetningsøkning også i 2023.

Styret mener at selskapets egenkapitalsituasjon er god og tilstrekkelig i forhold til omfanget av og risikoen i virksomheten, og finner det ikke nødvendig å iverksette ytterligere tiltak for å bedre selskapets egenkapital.

Selskapets likviditet har, med bakgrunn i egenkapitalsituasjonen og finansiering tilpasset selskapets situasjon og drift, gjennom hele året vært tilfredsstillende.

Kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter var på kr 120.248.656 og ble netto etter utbetaling av konsernbidrag og internlån negativ med kr 196.926. Basert på forventninger om omsetnings- og resultatutvikling i 2023, forventes det også noe høyere kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i 2023.

#### *Arbeidsmiljø*

Arbeidsmiljøet har vært godt, og det har ikke vært nødvendig å iverksette spesielle tiltak for å forbedre arbeidsmiljøet.

Selskapets totale sykefravær siste år har vært ubetydelig. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

#### *Ytre miljø/Forskning & Utvikling*

Selskapets virksomhet medfører ikke forurensing av det ytre miljø av noen betydning. Selskapet driver ikke med forskning og utvikling.

#### *Likestilling*

Av selskapets 10 ansatte er 3 kvinner. Selskapets styre består av 4 menn. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

#### *Finansiell risiko*

##### *Markedsrisiko*

Vi er et av de mest pizzaspisende land i verden og det er ikke noe som tyder på at det vil skje noen endringer på det med det første. Ser en på markedet for take-away/fastfood fortsetter



veksten som den har gjort over lang tid, noe som mest sannsynlig skyldes folks fortsatte behov for å forenkle hverdagen sin.

#### *Kredittrisiko*

Selskapets resultater skapes i all hovedsak gjennom inntekter fra franchisetakere. Resultatene for de fleste franchisetakere er gode og skulle ikke tilsi et større problem i forhold til risiko for tap. Franchisegiver forestår regnskapsførsel og har således relativt god kontroll på den enkelte franchisetakers økonomiske situasjon og dermed muligheten til å begrense potensielle tap.

#### *Likviditetsrisiko*

Styret mener at selskapets egenkapital og særdeles gode likviditet skapt gjennom driften, gir en usedvanlig og upåklagelig god likviditetssituasjon for selskapet.

#### *Fremtidig utvikling*

Selskapet fortsetter å forbedre resultatene år for år og 2022 ble intet unntak og leverte også et nytt historisk rekordresultat. Det forventes at utviklingen fortsetter og at selskapet leverer enda bedre resultat også i 2023. Utover dette er ikke styret kjent med andre forhold som skulle ha betydning ved vurderingen av selskapets fremtidige utvikling.

#### *Årsregnskapet*

Styret mener at årsregnskapet gir fyllestgjørende informasjon om årets virksomhet og et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det har etter regnskapsårets utløp ikke inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelse av selskapets og konsernets stilling.

#### *Resultatdisponering*

Regnskapet viser et resultat etter skatt på kr 94.100.520. Styret foreslår følgende disponeringer og overføringer:

Avsatt konsernbidrag	94.537.206
Overført fra annen egenkapital	436.686
Sum	<b>94.100.520</b>

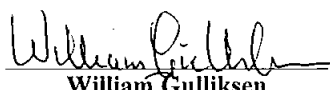
Selskapet hadde pr. 31.12.2022 fri egenkapital på totalt kr 3.706.817.


Sandnes, 25. april 2023

I styret for PIZZABAKEREN INVEST AS

  
Jan Henrik Jelsa  
styrets leder/daglig leder

  
Henrik Andre Jelsa  
styremedlem

  
William Gulliksen  
styremedlem

  
Preben Bøe Gulliksen  
styremedlem

  
Ernst Kåre Dybing  
daglig leder



## Resultatregnskap

### Pizzabakeren Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2, 3	154 768 281	137 673 449
Annen driftsinntekt	2	89 900	78 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>154 858 181</u></b>	<b><u>137 751 449</u></b>
Varekostnad		43 230	39 241
Lønnskostnad	4	6 760 818	5 321 844
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	764 520	758 909
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	94 892	83 040
Annen driftskostnad	3, 4	30 512 900	24 325 699
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>38 176 359</u></b>	<b><u>30 528 733</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>116 681 822</u></b>	<b><u>107 222 716</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 949 049	1 745 108
Annen renteinntekt		84 420	696 231
Annen finansinntekt		3 367	28 646
Annen rentekostnad		1 508	148 890
Annen finanskostnad		-52	1 292
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>4 035 381</u></b>	<b><u>2 319 804</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>120 717 203</u></b>	<b><u>109 542 520</u></b>
Skattekostnad på resultat	6	26 616 683	24 175 623
<b>Årsresultat</b>		<b><u>94 100 520</u></b>	<b><u>85 366 897</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		94 537 206	85 641 800
Overført fra annen egenkapital		436 686	274 903
<b>Sum overføringer</b>	7	<b><u>94 100 520</u></b>	<b><u>85 366 897</u></b>



**Balanse**  
Pizzabakeren Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 8	3 661 342	3 866 392
Sum varige driftsmidler		<u>3 661 342</u>	<u>3 866 392</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 661 342</u>	<u>3 866 392</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8, 9, 10	17 116 761	17 545 388
Andre kortsiktige fordringer		2 371 079	132 945
Konsernfordringer	9	262 059 186	241 068 884
Sum fordringer		<u>281 547 025</u>	<u>258 747 217</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	635 311	832 235
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>635 311</u>	<u>832 235</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>282 182 336</u>	<u>259 579 452</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>285 843 677</u>	<u>263 445 844</u>

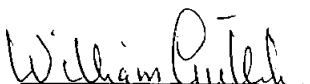


**Balanse**  
Pizzabakeren Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 12	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	3 706 817	4 143 503
Sum opptjent egenkapital		<u>3 706 817</u>	<u>4 143 503</u>
Sum egenkapital		<u>3 906 817</u>	<u>4 343 503</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	159 809	207 466
Sum avsetning for forpliktelser		<u>159 809</u>	<u>207 466</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 11	146 960 982	119 513 269
Leverandørgjeld		1 648 042	1 726 261
Skyldig offentlige avgifter		5 991 204	5 537 590
Kortsiktig konserngjeld	9	124 906 505	129 965 495
Annen kortsiktig gjeld		2 270 317	2 152 260
Sum kortsiktig gjeld		<u>281 777 051</u>	<u>258 894 875</u>
Sum gjeld		<u>281 936 860</u>	<u>259 102 341</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>285 843 677</u>	<u>263 445 844</u>

Styret i Pizzabakeren Invest AS

  
Jan Henrik Jelsa  
styreleder

  
William Gulliksen  
styremedlem

  
Henrik Andre Jelsa  
styremedlem

  
Preben Bøe Gulliksen  
styremedlem

  
Ernst Kåre Dybing  
daglig leder



## Kontantstrømanalyse

### Pizzabakeren Invest AS

	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	120 717 203	109 542 520
- Periodens betalte skatt	0	0
+ Tap/-gevinst ved salg av anleggsmidler	-11 900	0
+ Ordinære avskrivninger	764 520	758 909
+ Nedskrivninger	94 892	83 040
+/- Endring i kundefordringer	428 627	72 009
+/- Endring i leverandørgjeld	-78 219	809 874
+/- Endring i andre tidsavgreningsposter	- 1 666 467	2 868 086
= Nto. Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>120 248 656</u>	<u>114 134 438</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	35 000	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-677 458	-433 009
- Utbet. Ved kjøp av aksjer og andeler	0	0
+/- Inn-/utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
= Nto. Kontantstrøm fra investeringsaktivitet	<u>-642 458</u>	<u>-433 009</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Netto innbetaling kassekreditt		0
Netto utbetaling kassekreditt	27 447 713	119 589 945
Utbetaling av konsernbidrag	- 109 797 179	-88 200 151
+/- Endring i konsernmellomværende	- 37 453 658	-147 366 369
- Avdrag langsiktig bankgjeld		0
+/- Endring i langsiktige fordringer		
+ Langsiktig konserngjeld		
+ Langsiktig gjeld		
= Nto. Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-119 803 124</u>	<u>-115 976 575</u>
= Netto endring i kontanter mv	-196 926	-2 275 146
+ Beholdning av kontanter 01.01	832 237	3 107 383
= Kontantbeholdning 31.12	<u>635 311</u>	<u>832 237</u>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner - innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringssselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til regnskapet 2022

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### Note 2 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2022	2021
Franchiseinntekter	138 508 245	123 052 904
Andre driftsinntekter	16 349 936	14 698 544
<b>Sum</b>	<b>154 858 181</b>	<b>137 751 449</b>

Geografisk fordeling	2022	2021
Norge	154 248 715	137 189 012
Sverige	609 467	562 436
<b>Sum</b>	<b>154 858 181</b>	<b>137 751 449</b>

### Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning
Pizzabakeren Holding AS	Morselskap
Pastabakeren AS	Søsterselskap
Jan Henrik Jelsa v/ Jelsa Investering AS	Styreleder
William Gulliksen v/ Wilmar Gruppen AS	Styremedlem

### Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

	Beløp
Franchise inntekter Pastabakeren AS	413 812
Franchise inntekter Pizzabakeren drifts selskaper innen konsern	44 392 919
Renteinntekter på lån	3 949 049
Administrasjons honorar Jelsa Investering AS og Wilmar AS	3 750 000



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	4 947 209	4 012 638
Arbeidsgiveravgift	743 285	594 457
Pensjonskostnader	85 751	67 681
Andre ytelser	984 573	647 068
<b>Sum</b>	<b>6 760 818</b>	<b>5 321 844</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 7 6

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ikke betalt styrehonorar til selskapets styre. Godtgjørelse for utførelse av daglig ledelse og administrasjon utført av daglig leder, styremedlemmer og nærstående til aksjonærer utgjør totalt kr 3 750 000 og inngår i andre driftskostnader.

#### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 52 288,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	41 988
Andre tjenester	10 300
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>52 288</b>

### Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 629 983	10 629 983
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	677 458	677 458
- Avgang i året	99 000	99 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>11 208 441</b>	<b>11 208 441</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	7 369 167	7 369 167
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	177 932	177 932
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22</b>	<b>7 547 099</b>	<b>7 547 099</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 661 342</b>	<b>3 661 342</b>
Årets ordinære avskrivninger	764 520	764 520
Årets nedskrivninger	94 892	94 892
Økonomisk levetid	3-10 år	



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 664 340	24 155 379
Endring i utsatt skatt	-47 657	20 244
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>26 616 683</b>	<b>24 175 623</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	120 717 203	109 542 520
Permanente forskjeller	267 722	346 676
Endring i midlertidige forskjeller	216 621	-92 017
Avgitt konsernbidrag	-121 201 546	-109 797 179
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 664 340	24 155 379
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-26 664 340	-24 155 379
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	870 684	1 020 527	149 843
Fordringer	-144 278	-77 500	66 778
<b>Sum</b>	<b>726 406</b>	<b>943 027</b>	<b>216 621</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>726 406</b>	<b>943 027</b>	<b>216 621</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>159 809</b>	<b>207 466</b>	<b>47 657</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	4 143 503	4 343 503
Avgitt konsernbidrag		-94 537 206	-94 537 206
Årets resultat		94 100 520	94 100 520
<b>Pr 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>3 706 817</b>	<b>3 906 817</b>

Selskapets ultimate morselskap, PB Industrier AS, utarbeider konsernregnskap. Forretningskontoret er Luramyerveien 65, 4313 Sandnes.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsløsøre, inventar og utstyr	3 661 342	3 866 392
Kundefordringer	17 116 761	15 338 934
<b>Sum</b>	<b>20 778 103</b>	<b>19 205 326</b>
Ubenyttet kassekreditt	53 039 018	80 486 731

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	5 920 721	46 624
Konsernkonto fordring	262 059 186	241 068 884
<b>Sum</b>	<b>267 979 907</b>	<b>241 115 508</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	6 577 137
Årets konsernbidrag til Pizzabakeren Holding AS	121 201 546	109 797 179
Konsernkonto gjeld	3 704 959	13 591 179
<b>Sum</b>	<b>124 906 505</b>	<b>129 965 495</b>

I konsernkonto ordning inngår fordringer på Pizzabakeren Holding AS med kr 240 038 020, Norsk Storkjøkken Eiendom AS kr 9 151 125, PB Norge Holding AS kr 12 870 040 og gjeld på Pastabakeren AS kr 967 671 og Norsk Storkjøkken Engros AS med kr 2 737 288.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 10 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	17 261 039	15 416 434
Avsetning til tap	144 278	77 500
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>17 116 761</b>	<b>15 338 934</b>
Endring i avsetning til tap	18 782	222 500
Realiserte tap	260 429	74 422
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>279 211</b>	<b>296 922</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

### Note 11 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler	379 423	242 659

Selskapets kassekreditt inngår i konsernkontoordning hvor det er gitt kredittramme på kr 200 000 000. Pizzabakeren Invest AS er innehaver av ordningen og har en positiv saldo på ordningen med kr 111 393 244 pr 31.12.2022, som inngår i posten gjeld til kredittinstitusjoner. Selskapet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort i konsernkontoordningen. Solidaransvaret er begrenset oppad til kr 200 000 000.

Det er knyttet flere covenants krav til konsernkontoordningen, blant annet stiller banken krav til egenkapitalandel og resultat i konsernet. Pr 31.12.2022 var disse kravene oppfylt.

Det er stilet krav til pant på aksjer, factoringavtale, varelager, og driftsmidler i forbindelse med konsernkontoordningen/kassekreditten.

### Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pizzabakeren Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>200 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PIZZABAKEREN HOLDING AS	2 000	100,0	100,0



# Årsregnskap 2022

## Pizzabakeren Invest AS

---

Organisasjonsnr: 985 917 957



## Resultatregnskap Pizzabakeren Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2, 3	154 768 281	137 673 449
Annen driftsinntekt	2	89 900	78 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>154 858 181</b>	<b>137 751 449</b>
Varekostnad		43 230	39 241
Lønnskostnad	4	6 760 818	5 321 844
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	764 520	758 909
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	94 892	83 040
Annen driftskostnad	3, 4	30 512 900	24 325 699
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 176 359</b>	<b>30 528 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 681 822</b>	<b>107 222 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 949 049	1 745 108
Annen renteinntekt		84 420	696 231
Annen finansinntekt		3 367	28 646
Annen rentekostnad		1 508	148 890
Annen finanskostnad		-52	1 292
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 035 381</b>	<b>2 319 804</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>120 717 203</b>	<b>109 542 520</b>
Skattekostnad på resultat	6	26 616 683	24 175 623
<b>Årsresultat</b>		<b>94 100 520</b>	<b>85 366 897</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		94 537 206	85 641 800
Overført fra annen egenkapital		436 686	274 903
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>94 100 520</b>	<b>85 366 897</b>



**Balanse**  
**Pizzabakeren Invest AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 8	3 661 342	3 866 392
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 661 342</b>	<b>3 866 392</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 661 342</b>	<b>3 866 392</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8, 9, 10	17 116 761	17 545 388
Andre kortsiktige fordringer		2 371 079	132 945
Konsernfordringer	9	262 059 186	241 068 884
<b>Sum fordringer</b>		<b>281 547 025</b>	<b>258 747 217</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	635 311	832 235
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>635 311</b>	<b>832 235</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>282 182 336</b>	<b>259 579 452</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>285 843 677</b>	<b>263 445 844</b>



**Balanse**  
**Pizzabakeren Invest AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 12	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	3 706 817	4 143 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 706 817</b>	<b>4 143 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 906 817</b>	<b>4 343 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	159 809	207 466
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>159 809</b>	<b>207 466</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 11	146 960 982	119 513 269
Leverandørgjeld		1 648 042	1 726 261
Skyldig offentlige avgifter		5 991 204	5 537 590
Kortsiktig konserngjeld	9	124 906 505	129 965 495
Annen kortsiktig gjeld		2 270 317	2 152 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 777 051</b>	<b>258 894 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>281 936 860</b>	<b>259 102 341</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>285 843 677</b>	<b>263 445 844</b>

Styret i Pizzabakeren Invest AS

Jan Henrik Jelsa  
styreleder

William Gulliksen  
styremedlem

Henrik Andre Jelsa  
styremedlem

Preben Bøe Gulliksen  
styremedlem

Ernst Kåre Dybing  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner - innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige verdier og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til regnskapet 2022

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### Note 2 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2022	2021
Franchiseinntekter	138 508 245	123 052 904
Andre driftsinntekter	16 349 936	14 698 544
<b>Sum</b>	<b>154 858 181</b>	<b>137 751 449</b>

Geografisk fordeling	2022	2021
Norge	154 248 715	137 189 012
Sverige	609 467	562 436
<b>Sum</b>	<b>154 858 181</b>	<b>137 751 449</b>

### Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning
Pizzabakeren Holding AS	Morselskap
Pastabakeren AS	Søsterselskap
Jan Henrik Jelsa v/ Jelsa Investering AS	Styreleder
William Gulliksen v/ Wilmar Gruppen AS	Styremedlem

### Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

	Beløp
Franchise inntekter Pastabakeren AS	413 812
Franchise inntekter Pizzabakeren drifts selskaper innen konsern	44 392 919
Renteinntekter på lån	3 949 049
Administrasjons honorar Jelsa Investering AS og Wilmar AS	3 750 000



## Noter til regnskapet 2022

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	4 947 209	4 012 638
Arbeidsgiveravgift	743 285	594 457
Pensjonskostnader	85 751	67 681
Andre ytelser	984 573	647 068
<b>Sum</b>	<b>6 760 818</b>	<b>5 321 844</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 7 6

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ikke betalt styrehonorar til selskapets styre. Godtgjørelse for utførelse av daglig ledelse og administrasjon utført av daglig leder, styremedlemmer og nærstående til aksjonærer utgjør totalt kr 3 750 000 og inngår i andre driftskostnader.

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 52 288,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	41 988
Andre tjenester	10 300
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>52 288</b>

### Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 629 983	10 629 983
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	677 458	677 458
- Avgang i året	99 000	99 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>11 208 441</b>	<b>11 208 441</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	7 369 167	7 369 167
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	177 932	177 932
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22</b>	<b>7 547 099</b>	<b>7 547 099</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 661 342</b>	<b>3 661 342</b>
Årets ordinære avskrivninger	764 520	764 520
Årets nedskrivninger	94 892	94 892
Økonomisk levetid	3-10 år	



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 664 340	24 155 379
Endring i utsatt skatt	-47 657	20 244
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>26 616 683</b>	<b>24 175 623</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	120 717 203	109 542 520
Permanente forskjeller	267 722	346 676
Endring i midlertidige forskjeller	216 621	-92 017
Avgitt konsernbidrag	-121 201 546	-109 797 179
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 664 340	24 155 379
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-26 664 340	-24 155 379
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	870 684	1 020 527	149 843
Fordringer	-144 278	-77 500	66 778
<b>Sum</b>	<b>726 406</b>	<b>943 027</b>	<b>216 621</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>726 406</b>	<b>943 027</b>	<b>216 621</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>159 809</b>	<b>207 466</b>	<b>47 657</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	4 143 503	4 343 503
Avgitt konsernbidrag		-94 537 206	-94 537 206
Årets resultat		94 100 520	94 100 520
<b>Pr 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>3 706 817</b>	<b>3 906 817</b>

Selskapets ultimate morselskap, PB Industrier AS, utarbeider konsernregnskap. Forretningskontoret er Luramyrveien 65, 4313 Sandnes.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsløsøre, inventar og utstyr	3 661 342	3 866 392
Kundefordringer	17 116 761	15 338 934
<b>Sum</b>	<b>20 778 103</b>	<b>19 205 326</b>
Ubenyttet kassekreditt	53 039 018	80 486 731

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	5 920 721	46 624
Konsernkonto fordring	262 059 186	241 068 884
<b>Sum</b>	<b>267 979 907</b>	<b>241 115 508</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	6 577 137
Årets konsernbidrag til Pizzabakeren Holding AS	121 201 546	109 797 179
Konsernkonto gjeld	3 704 959	13 591 179
<b>Sum</b>	<b>124 906 505</b>	<b>129 965 495</b>

I konsernkonto ordning inngår fordringer på Pizzabakeren Holdning AS med kr 240 038 020, Norsk Storkjøkken Eiendom AS kr 9 151 125, PB Norge Holding AS kr 12 870 040 og gjeld på Pastabakeren AS kr 967 671 og Norsk Storkjøkken Engros AS med kr 2 737 288.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 10 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	17 261 039	15 416 434
Avsetning til tap	144 278	77 500
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>17 116 761</b>	<b>15 338 934</b>
Endring i avsetning til tap	18 782	222 500
Realiserte tap	260 429	74 422
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>279 211</b>	<b>296 922</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

### Note 11 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler	379 423	242 659

Selskapets kassekreditt inngår i konsernkontoordning hvor det er gitt kredittramme på kr 200 000 000. Pizzabakeren Invest AS er innehaver av ordningen og har en positiv saldo på ordningen med kr 111 393 244 pr 31.12.2022, som inngår i posten gjeld til kredittinstitusjoner. Selskapet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort i konsernkontoordningen. Solidaransvaret er begrenset oppad til kr 200 000 000.

Det er knyttet flere covenants krav til konsernkontoordningen, blant annet stiller banken krav til egenkapitalandel og resultat i konsernet. Pr 31.12.2022 var disse kravene oppfylt.

Det er stilet krav til pant på aksjer, factoringavtale, varelager, og driftsmidler i forbindelse med konsernkontoordningen/kassekreditten.

### Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pizzabakeren Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PIZZABAKEREN HOLDING AS	2 000	100,0	100,0



BDO AS  
Elganeveien 1  
4373 Egersund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pizzabakeren Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pizzabakeren Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022,
- Resultatregnskap 2022
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arnfred Berntsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 6MT02-4FQ68-5EVFO-CIKTQ-4M07A-5VC01



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arnfred Lennart Berntsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-09 00:31:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6MTC2-4FQ68-5EVFO-CIKTQ-4MQ7A-5VC01

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>