



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 724 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARPE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fossåsveien 19  
3132 HUSØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Lisbeth Kamfjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		137 250	157 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>137 250</b>	<b>157 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		149 994	34 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 994</b>	<b>34 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 744</b>	<b>123 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		253 200	176 457
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>253 200</b>	<b>176 457</b>
Annen rentekostnad		415 740	299 081
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>415 740</b>	<b>299 081</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 540</b>	<b>-122 624</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-175 284</b>	<b>650</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-38 562	143
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-136 722</b>	<b>507</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-136 722</b>	<b>507</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-136 722</b>	<b>507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-136 722	
Overføringer til/fra annen egenkapital			507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-136 722</b>	<b>507</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		43 574	5 012
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 574</b>	<b>5 012</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 881 592	4 881 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 881 592</b>	<b>4 881 592</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		4 014 705	4 606 505
Investeringer i tilknyttet selskap		2 663 730	2 663 730
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 678 435</b>	<b>7 270 235</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 603 601</b>	<b>12 156 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		3 067	897
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 067</b>	<b>897</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 569	5 998
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 569</b>	<b>5 998</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 637</b>	<b>6 895</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 669 238</b>	<b>12 163 734</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-154 495	-17 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-154 495</b>	<b>-17 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-54 495</b>	<b>82 228</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 355 785	10 507 254
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 355 785</b>	<b>10 507 254</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 629
Annen kortsiktig gjeld		1 367 948	1 571 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 367 948</b>	<b>1 574 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 723 733</b>	<b>12 081 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 669 238</b>	<b>12 163 734</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497784

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 724 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARPE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fossåsveien 19  
3132 HUSØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Lisbeth Kamfjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 724 706  
VARPE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		137 250	157 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>137 250</b>	<b>157 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		149 994	34 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 994</b>	<b>34 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 744</b>	<b>123 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		253 200	176 457
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>253 200</b>	<b>176 457</b>
Annen rentekostnad		415 740	299 081
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>415 740</b>	<b>299 081</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 540</b>	<b>-122 624</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-175 284</b>	<b>650</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-38 562	143
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-136 722</b>	<b>507</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-136 722</b>	<b>507</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-136 722</b>	<b>507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-136 722	
Overføringer til/fra annen egenkapital			507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-136 722</b>	<b>507</b>



Organisasjonsnr: 924 724 706  
VARPE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		43 574	5 012
Sum immaterielle eiendeler		43 574	5 012

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 881 592	4 881 592
Sum varige driftsmidler		4 881 592	4 881 592

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		4 014 705	4 606 505
Investeringer i tilknyttet selskap		2 663 730	2 663 730
Sum finansielle anleggsmidler		6 678 435	7 270 235

Sum anleggsmidler		11 603 601	12 156 839
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

##### Fordringer

Konsernfordringer		3 067	897
Sum fordringer		3 067	897

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 569	5 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 569	5 998

Sum omløpsmidler		65 637	6 895
------------------	--	--------	-------

SUM EIENDELER		11 669 238	12 163 734
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Selskapskapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	-154 495	-17 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-154 495</b>	<b>-17 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-54 495</b>	<b>82 228</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 355 785	10 507 254
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 355 785</b>	<b>10 507 254</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		2 629
Annen kortsiktig gjeld	1 367 948	1 571 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 367 948</b>	<b>1 574 253</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 723 733</b>	<b>12 081 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 669 238</b>	<b>12 163 734</b>



Organisasjonsnr: 924 724 706  
VARPE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Regnskapet er satt opp etter regnskapsprinsipp for små foretak.

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

Note  
2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

**Mer om årsverk og lønn**  
ingen ansatte

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Kun renter på lån

#### Internegevinst på transaksjonene

0

## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4014705.00	4606505.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater



**Note**

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse