



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 097 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIE & GUSTAFSSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 20
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Skadsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	10 000
Annen driftskostnad		10 100	9 900
Sum kostnader		20 100	19 900
Driftsresultat		-20 100	-19 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 667	68 128
Annen renteinntekt		8	6
Sum finansinntekter		64 675	68 134
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 979	
Sum finanskostnader		1 979	
Netto finans		62 696	68 134
Ordinært resultat før skattekostnad		42 596	48 234
Skattekostnad på ordinært resultat		9 353	10 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 243	37 623
Årsresultat		33 243	37 623
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		300 000	600 000
Overført fra annen egenkapital		-200 757	-430 377
Betalbar skatt på konsernbidrag		-66 000	-132 000
Sum overføringer og disponeringer		33 243	37 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 225	2 175
Konsernfordringer		2 026 453	2 776 786
Sum fordringer		2 028 678	2 778 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 936	3 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 936	3 117
Sum omløpsmidler		2 032 614	2 782 078
SUM EIENDELER		2 032 614	2 782 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen fri egenkapital		35 375	236 132
Sum opptjent egenkapital		35 375	236 132
Sum egenkapital		535 375	736 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 003 094	1 253 868
Sum avsetninger for forpliktelser		1 003 094	1 253 868
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 003 094	1 253 868
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		194 145	192 078
Kortsiktig konserngjeld		300 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		494 145	792 078
Sum gjeld		1 497 239	2 045 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 032 614	2 782 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 570131

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 097 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIE & GUSTAFSSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 20
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Skadsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 992 097 566
LIE & GUSTAFSSON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	10 000
Annen driftskostnad		10 100	9 900
Sum kostnader		20 100	19 900
Driftsresultat		-20 100	-19 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 667	68 128
Annen renteinntekt		8	6
Sum finansinntekter		64 675	68 134
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 979	
Sum finanskostnader		1 979	
Netto finans		62 696	68 134
Ordinært resultat før skattekostnad		42 596	48 234
Skattekostnad på ordinært resultat		9 353	10 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 243	37 623
Årsresultat		33 243	37 623
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		300 000	600 000
Overført fra annen egenkapital		-200 757	-430 377
Betalbar skatt på konsernbidrag		-66 000	-132 000
Sum overføringer og disponeringer		33 243	37 623



Organisasjonsnr: 992 097 566
LIE & GUSTAFSSON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre fordringer		2 225	2 175
Konsernfordringer		2 026 453	2 776 786
Sum fordringer		2 028 678	2 778 961

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd		3 936	3 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 936	3 117

Sum omløpsmidler		2 032 614	2 782 078
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 032 614	2 782 078
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen fri egenkapital		35 375	236 132
Sum opptjent egenkapital		35 375	236 132

Sum egenkapital		535 375	736 132
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 003 094	1 253 868
Sum avsetninger for forpliktelses		1 003 094	1 253 868
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		1 003 094	1 253 868
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	194 145	192 078
Kortsiktig konserngjeld	300 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld	494 145	792 078
Sum gjeld	1 497 239	2 045 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 032 614	2 782 078



Organisasjonsnr: 992 097 566
LIE & GUSTAFSSON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



LIE & GUSTAFSSON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP FOR 2022

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>DRIFTSKOSTNADER</u>		
Lønnskostnad (note 2)	10.000	10.000
Annen driftskostnad	<u>10.100</u>	<u>9.900</u>
Sum driftskostnader	<u>20.100</u>	<u>19.900</u>
Driftsresultat	<u>(20.100)</u>	<u>(19.900)</u>
<u>FINANSINNTEKTER</u>		
Renteinntekt fra søsterselskap	64.667	68.128
Annen renteinntekt	8	6
Rentekostnad til morselskapet	<u>(1.979)</u>	<u>(0)</u>
Netto finansinntekt	<u>62.696</u>	<u>68.134</u>
Overskudd før skattekostnad	<u>42.596</u>	<u>48.234</u>
Skattekostnad på ordinært resultat (note 3)	<u>9.353</u>	<u>10.611</u>
Årets resultat	<u>33.243</u>	<u>37.623</u>
<u>OVERFØRINGER</u>		
Konsernbidrag	300.000	600.000
Betalbar skatt på konsernbidrag	(66.000)	(132.000)
Overført (fra) annen fri egenkapital	<u>(200.757)</u>	<u>(430.377)</u>
Sum overføringer	<u>33.243</u>	<u>37.623</u>

Se noter til regnskapet.



LIE & GUSTAFSSON EIENDOM AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

EIENDELER	<u>2022</u>	<u>2021</u>
OMLØPSMIDLER		
Fordringer:		
Andre fordringer	2.225	2.175
Fordring på morselskap og søsterselskap	<u>2.026.453</u>	<u>2.776.786</u>
Sum fordringer	<u>2.028.678</u>	<u>2.778.961</u>
Bankinnskudd	<u>3.936</u>	<u>3.117</u>
Sum omløpsmidler	<u>2.032.614</u>	<u>2.782.078</u>
Sum eiendeler	<u>2.032.614</u>	<u>2.782.078</u>



LIE & GUSTAFSSON EIENDOM AS


BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

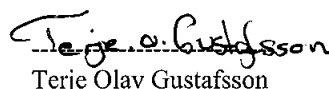
EGENKAPITAL OG GJELD	<u>2022</u>	<u>2021</u>
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital:		
Aksjekapital (1.250 aksjer a kr. 400) (note 4)	500.000	500.000
Annen fri egenkapital (note 4)	<u>35.315</u>	<u>236.132</u>
Sum egenkapital	<u>535.375</u>	<u>736.132</u>
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Utsatt skatt (note 3)	<u>1.003.094</u>	<u>1.253.868</u>
KORTSIKTIG GJELD		
Betalbar skatt (note 3)	194.145	192.078
Konsernbidrag til morselskap	<u>300.000</u>	<u>600.000</u>
Sum kortsiktig gjeld	<u>494.145</u>	<u>792.078</u>
Sum egenkapital og gjeld	<u>2.032.614</u>	<u>2.782.078</u>

Se noter til regnskapet.

Sandnes, 29. juni 2023

31. desember 2022


Else Judith Gustafsson
Styreformann


Terje Olav Gustafsson
Styremedlem



LIE & GUSTAFSSON EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i utenlandsk valuta balanseføres til verdi ved årsskifte.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Gjeld i fremmed valuta er vurdert til valutakurs ved årsskiftet. Urealisert tap kostnadsføres og urealisert gevinst tas til inntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



LIE & GUSTAFSSON EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Renteinntekter resultatføres i den periode de gjelder.

NOTE 2 ANSATTE, GODTGJØRELSE M.M.

Lønnskostnad består i 2022 av andre lønnskostnader med kr. 10.000. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i perioden. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreformann eller andre nærstående parter. Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

NOTE 3 SKATTER

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad		42.596	
Endring i midlertidig forskjeller:			
31.12.21	5.699.401		
31.12.22	<u>(4.559.520)</u>	<u>1.139.881</u>	
Årets skattegrunnlag		<u>1.182.477</u>	

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier og skattemessig underskudd til fremføring som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Gevinstkonto	<u>4.559.520</u>	<u>5.699.401</u>
Utsatt skatt	<u>1.003.094</u>	<u>1.253.868</u>
Anvendt skattesats	<u>22%</u>	<u>22%</u>

Den utsatte skatten er oppført som gjeld i balansen.

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	260.145
Utlignet skatt 2021 ikke betalt	(18)
Utsatt skatt	<u>(250.774)</u>
Skattekostnad	<u>9.353</u>



LIE & GUSTAFSSON EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Skyldig skatt i balanse fremkommer slik:

Betalbar inntektsskatt	260.145
Skatt på avgitt konsernbidrag	<u>(66.000)</u>
Sum skyldig betalbar inntektsskatt	194.145

=====

NOTE 4 EGENKAPITAL

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen fri egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2021	500.000	236.132	736.132
Årets resultat		33.243	33.243
Netto avgitt konsernbidrag		<u>(234.000)</u>	<u>(234.000)</u>
Egenkapital pr. 31.12.2022	<u>500.000</u>	<u>35.375</u>	<u>535.375</u>

=====

=====

=====



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Lie & Gustafsson Eiendom AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lie & Gustafsson Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 33 243. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnr: CA-F0K-86ZFY-DYAZT-UQNWIS-LMFL-1/5255



Revisors beretning 2022 for Lie & Gustafsson Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sandnes, 30. juni 2023
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CAF0K-86ZFY-DYAZT-UQNIWS-LMIFL-W5ZSS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"TM - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Nygård

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 07:25:03 UTC

bankID 

Penneo Dokumentnøkkel: CAF0K-86ZFY-DYAZT-UQNW5-LMIFL-W525S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>