



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	999 207 189
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KEH EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Kurt Hvitsand Grillstadfjæra 30 7053 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kurt Egil Hvitsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		85 800	80 325
<b>Sum inntekter</b>		<b>85 800</b>	<b>80 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		105 647	64 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 647</b>	<b>64 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 847</b>	<b>15 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		907	573
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>907</b>	<b>573</b>
Annen rentekostnad		268	150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268</b>	<b>150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>639</b>	<b>423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 208</b>	<b>16 098</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 208</b>	<b>16 098</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 208</b>	<b>16 098</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 208</b>	<b>16 098</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-19 208	16 098
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 208</b>	<b>16 098</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 233 913	1 233 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 233 913</b>	<b>1 233 913</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 233 913</b>	<b>1 233 913</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 551	83 455
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 551</b>	<b>83 455</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 551</b>	<b>83 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 288 464</b>	<b>1 317 368</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	206 585	187 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-206 585</b>	<b>-187 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-176 585</b>	<b>-157 378</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 433 913	1 433 913
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 433 913</b>	<b>1 433 913</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 433 913</b>	<b>1 433 913</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 603	
Skyldig offentlige avgifter		8 188	12 499
Kortsiktig konserngjeld		-10 989	
Annen kortsiktig gjeld		28 333	28 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 136</b>	<b>40 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 465 049</b>	<b>1 474 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 288 464</b>	<b>1 317 368</b>



**Årsregnskap 2019  
for**

**Keh Eiendom As**

**Foretaksnr. 999207189**



Keh Eiendom As

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		85 800	80 325
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>85 800</b>	<b>80 325</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		105 647	64 651
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>105 647</b>	<b>64 651</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(19 847)</b>	<b>15 674</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		907	573
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>907</b>	<b>573</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		268	150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268</b>	<b>150</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>639</b>	<b>423</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(19 208)</b>	<b>16 098</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(19 208)</b>	<b>16 098</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(19 208)</b>	<b>16 098</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(19 208)	16 098
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(19 208)</b>	<b>16 098</b>



## Keh Eiendom As

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 233 913	1 233 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 233 913</b>	<b>1 233 913</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 233 913</b>	<b>1 233 913</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 551	83 455
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>54 551</b>	<b>83 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 288 464</b>	<b>1 317 368</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(206 585)	(187 378)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(206 585)</b>	<b>(187 378)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(176 585)</b>	<b>(157 378)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 433 913	1 433 913
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 433 913</b>	<b>1 433 913</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 433 913</b>	<b>1 433 913</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 603	0
Skyldig offentlige avgifter		8 188	12 499
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		(10 989)	0
Annen kortsiktig gjeld		28 333	28 333
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>31 136</b>	<b>40 833</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 465 049</b>	<b>1 474 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 288 464</b>	<b>1 317 368</b>

Trondheim den 30/6-20

Kurt Egil Hvitsand  
Styreleder / Daglig Leder



Keh Eiendom As

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Endring av regnskapsprinsipp

Utsatt skattefordel bokføres ikke jfr. regnskapsreglene for små foretak.

Noter for Keh Eiendom As

Organisasjonsnr. 999207189



Keh Eiendom As

## Noter 2019

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Fast eiendom	Inventar, driftsløsøre.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 233 913	92 287	1 326 200
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 233 913</b>	<b>92 287</b>	<b>1 326 200</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	92 287	92 287
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>92 287</b>	<b>92 287</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 233 913</b>	<b>0</b>	<b>1 233 913</b>
Prosentats for ord. avskr.		20-20	

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnader	-19 208
Endring i midlertidige forskjeller	-21 861
<b>Inntekt</b>	<b>-41 069</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	<b>2019</b>
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Utsatt skatt/skattefordel bokføres ikke i regnskapet.

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
KEH Holding AS	989 189 603	100 100,00 %



Keh Eiendom As

## Noter 2019

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-187 378	-157 378
Anvendt til årsresultat		-19 208	-19 208
Pr 31.12.	30 000	-206 585	-176 585

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til norselskapet KEH Holding AS på kr. 1.433.913,- Det er ikke foretatt renteberegning i 2019. Det er ikke inngått avtale om nedbetaling.