



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 132 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RJTG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 917132267

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 211 405	13 574 582
Sum inntekter		14 211 405	13 574 582
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 701 552	6 701 552
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 184 209	2 176 264
Sum kostnader		8 885 761	8 877 817
Driftsresultat		5 325 644	4 696 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 765	1 036
Annen finansinntekt		5 051	
Sum finansinntekter		6 816	1 036
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 690 206	6 540 607
Sum finanskostnader		5 690 206	6 540 607
Netto finans		-5 683 390	-6 539 571
Resultat før skattekostnad		-357 746	-1 842 806
Skattekostnad på resultat	4	197 365	1 765 372
Årsresultat	5	-555 111	-3 608 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-555 111	-3 608 178
Totalresultat		-555 111	-3 608 178
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 221 166	
Overført fra annen egenkapital		-1 776 277	-3 608 178



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-555 111	-3 608 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	128 711 771	135 480 759
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		128 711 771	135 480 759
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		128 711 771	135 480 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		560 638	118 903
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		560 638	118 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 774	222 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 774	222 197
Sum omløpsmidler		609 412	341 099
SUM EIENDELER		129 321 182	135 821 859

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		35 789 703	35 789 703
Annen innskutt egenkapital		2 627 471	2 642 005
Sum innskutt egenkapital		38 447 174	38 461 708
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 761 743
Sum opptjent egenkapital			1 761 743
Sum egenkapital	5	38 447 174	40 223 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 516 557	3 663 624
Sum avsetninger for forpliktelser		3 516 557	3 663 624
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	83 885 878	87 975 656
Sum annen langsiktig gjeld		83 885 878	87 975 656
Sum langsiktig gjeld		87 402 435	91 639 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		853 868	3 123 317
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 565 598	
Annen kortsiktig gjeld		1 052 108	835 811
Sum kortsiktig gjeld		3 471 573	3 959 128
Sum gjeld		90 874 009	95 598 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 321 182	135 821 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329926

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 132 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RJTG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Organisasjonsnr: 917 132 267
RJTG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 211 405	13 574 582
Sum inntekter		14 211 405	13 574 582
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 701 552	6 701 552
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 184 209	2 176 264
Sum kostnader		8 885 761	8 877 817
Driftsresultat		5 325 644	4 696 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 765	1 036
Annen finansinntekt		5 051	
Sum finansinntekter		6 816	1 036
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 690 206	6 540 607
Sum finanskostnader		5 690 206	6 540 607
Netto finans		-5 683 390	-6 539 571
Resultat før skattekostnad		-357 746	-1 842 806
Skattekostnad på resultat	4	197 365	1 765 372
Årsresultat	5	-555 111	-3 608 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-555 111	-3 608 178
Totalresultat		-555 111	-3 608 178
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 221 166	
Overført fra annen egenkapital		-1 776 277	-3 608 178
Sum overføringer og disponeringer		-555 111	-3 608 178



Organisasjonsnr: 917 132 267
RJTG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 128 711 771 135 480 759

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 128 711 771 135 480 759

Sum varige driftsmidler 128 711 771 135 480 759

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 3

Sum anleggsmidler 128 711 771 135 480 759

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 560 638 118 903

Konsernfordringer 3

Sum fordringer 560 638 118 903

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 48 774 222 197

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 48 774 222 197

Sum omløpsmidler 609 412 341 099

SUM EIENDELER 129 321 182 135 821 859

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Overkurs 35 789 703 35 789 703

Annen innskutt egenkapital 2 627 471 2 642 005

Sum innskutt egenkapital 38 447 174 38 461 708



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 761 743
Sum opptjent egenkapital			1 761 743
Sum egenkapital	5	38 447 174	40 223 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 516 557	3 663 624
Sum avsetninger for forpliktelses		3 516 557	3 663 624
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	83 885 878	87 975 656
Sum annen langsiktig gjeld		83 885 878	87 975 656
Sum langsiktig gjeld		87 402 435	91 639 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		853 868	3 123 317
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 565 598	
Annen kortsiktig gjeld		1 052 108	835 811
Sum kortsiktig gjeld		3 471 573	3 959 128
Sum gjeld		90 874 009	95 598 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 321 182	135 821 859



Organisasjonsnr: 917 132 267
RJTG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Rjtg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 132 267

 BkW5Tz0Fbg-By-Zcpz0Fbg



RESULTATREGNSKAP

RJTG EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter		14 211 405	13 574 582
Sum leieinntekter		14 211 405	13 574 582
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 701 552	6 701 552
Annen driftskostnad	2	2 184 209	2 176 264
Sum driftskostnader		8 885 761	8 877 817
Driftsresultat		5 325 644	4 696 765
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 765	1 036
Annen finansinntekt		5 051	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 690 206	6 540 607
Resultat av finansposter		-5 683 390	-6 539 571
Resultat før skattekostnad		-357 746	-1 842 806
Skattekostnad på resultat	4	197 365	1 765 372
Resultat		-555 111	-3 608 178
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-555 111	-3 608 178
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 221 166	0
Overført fra annen egenkapital		1 776 277	3 608 178
Sum overføringer		-555 111	-3 608 178



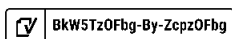
BALANSE

RJTG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	128 711 771	135 480 759
Sum varige driftsmidler		128 711 771	135 480 759
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		128 711 771	135 480 759
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		560 638	118 903
Sum fordringer		560 638	118 903
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 774	222 197
Sum omløpsmidler		609 412	341 099
Sum eiendeler		129 321 182	135 821 859

RJTG EIENDOM AS

SIDE 3





BALANSE

RJTG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		35 789 703	35 789 703
Annen innskutt egenkapital		2 627 471	2 642 005
Sum innskutt egenkapital		38 447 174	38 461 708
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	1 761 743
Sum opptjent egenkapital		0	1 761 743
Sum egenkapital	5	38 447 174	40 223 450
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	3 516 557	3 663 624
Sum avsetning for forpliktelser		3 516 557	3 663 624
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	83 885 878	87 975 656
Sum annen langsiktig gjeld		83 885 878	87 975 656
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		853 868	3 123 317
Konserngjeld	3	1 565 598	0
Annen kortsiktig gjeld		1 052 108	835 811
Sum kortsiktig gjeld		3 471 573	3 959 128
Sum gjeld		90 874 009	95 598 408
Sum egenkapital og gjeld		129 321 182	135 821 859

Oslo, 06.03.2026
Styret i Rjtg Eiendom AS

Jens Borge-Andersen
styreleder

Runar Vatne
styremedlem



Noter 2025
Rjtg Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er drift og utleie av eiendom. Virksomheten drives fra Oslo.

DRIFTSINNTEKTER

Leie inntektsføres over leieperioden. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser. Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Noter 2025
Rjtg Eiendom AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Fast teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	101 290 035	19 623 747	47 974 936	168 888 718
Tilgang	28 489	0	115 120	143 609
Avgang	-211 046	0	0	-211 046
Anskaffelseskost 31.12.2025	101 107 479	19 623 747	48 090 056	168 821 282
Akkumulerte avskrivninger 31.12	16 122 044	0	23 987 467	40 109 511
Bokført verdi 31.12.2025	84 985 435	19 623 747	24 102 589	128 711 771
Årets avskrivninger	1 904 059	0	4 797 494	6 701 553
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	1 904 059	0	4 797 494	6 701 553
Avskrivningssatser	2 %	0 %	10 %	

Eiendommen i Hvervenmoveien 33, gnr. 38, bnr. 219 og gnr. 38, bnr. 223, snr. 1-5, er stilet som sikkerhet for gjeld morselskapet, HM 33 Invest AS, har til Sparebank 1 Østlandet med et lånebeløp på kr. 180 000 000.

Det er i tillegg stilt pant i selskapets fordringer til fordel for samme bank på kr. 171 000 000.

Note 2 Lønnskostnader

Rjtg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer i 2025.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	83 885 878	87 975 656
Leverandørgjeld innen konsern	0	2 517 537
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 565 598	0
Sum	85 451 476	90 493 193

Selskapet har et langsiktig mellomværende på kr. 83 885 878. Mellomværende renteberegnes i henhold til markedsmessige vilkår og det er ikke avtalt nedbetalingstid.

Selskapet inngår i et konsern med Vatne Capital AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos selskapet og kan fåes ved henvendelse til selskapets administrasjon.



Noter 2025
Rjtg Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	344 432	0
Endring i utsatt skatt	-147 067	1 765 372
Skattekostnad ordinært resultat	197 365	1 765 372
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-357 746	-1 842 806
Permanente forskjeller	8 689	3 495
Endring i midlertidige forskjeller	2 689 633	2 426 369
Avgitt konsernbidrag	-1 565 598	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-774 978	-587 057
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	344 432	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-344 432	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

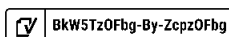
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	15 984 352	18 673 985	2 689 633
Sum	15 984 352	18 673 985	2 689 633
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-774 978	-774 978
Grunnlag for utsatt skatt	15 984 352	17 899 007	1 914 655
Utsatt skatt (22 %)	3 516 557	3 937 782	421 224

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt Egenkapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	35 789 703	2 642 005	1 761 743	40 223 450
Årets resultat	0	0	-14 534	-540 577	-555 111
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-1 221 166	-1 221 166
Pr 31.12.2025	30 000	35 789 703	2 627 471	0	38 447 174

Side 7





Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

06.03.2026 10:56

SENT BY OWNER:

Christine Granøe · 06.03.2026 10:25

DOCUMENT ID:

By-ZcpzOFbg

ENVELOPE ID:

BkW5TzOFbg-By-ZcpzOFbg

DOCUMENT NAME:

Rjtg Eiendom AS Årsregnskap 2026 - signeringsversjon.
pdf

7 pages

SHA-512:

7aa06037884b7844dced231fb53757ffbab51800033d45
7250632982c74356986864ce07b70e20b554fed507fc27
f44a87891472857039ddffa9b161cb2d681c

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Runar Vatne rv@vatnecapital.com	Signed Authenticated	06.03.2026 10:29 06.03.2026 10:28	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/10/31) IP: 195.0.135.233
Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com	Signed Authenticated	06.03.2026 10:56 06.03.2026 10:53	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/06/14) IP: 195.0.135.233

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Rjtg Eiendom AS Årsregnskap 2026 - signeringsversjon.pdf-pAdES-HJlaRaMdtZe.pdf (269533 bytes)	b931a7198765cd56f19 41349bce59a0fcdf224 b33b9e141dfac5ea701 c621be0660743cf7f67 7f23c603d94bf998f350 ccfc1b4a5df18f939ef1 18c0824acf93
2. Rjtg Eiendom AS Årsregnskap 2026 - signeringsversjon.pdf-pAdES-By76pMdYZI.pdf (269567 bytes)	a3033c752323264c37 008f61685441a1aa4a6 6c82208549fe52bc06f 70b6190063ba42a1b5 c269b62663f6efb44c5 67421f7d492f784b4b0 e146b8aefa08804b

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i RJTG Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RJTG Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 555 111. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemneo Dokumentnøkkel: EXBCY-3DNZL-6ZPHK-696XW-BAGN9-EZY3N



Revisors beretning 2025 for RJTG Eiendom AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 06. mars 2026
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: EXBCY-3DNZL-6ZPHK-696XW-BAGN9-EZV3N





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-06 12:30:20 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.