



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 822 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLBUGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 76  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tegbir Singh Bath  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		509 260	173 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>509 260</b>	<b>173 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	175 789	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		245 286	108 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>421 075</b>	<b>108 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 185</b>	<b>64 824</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140	73
Annen finansinntekt		3 366	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 506</b>	<b>73</b>
Annen rentekostnad		672 322	281 153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>672 322</b>	<b>281 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-668 816</b>	<b>-281 080</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-580 631</b>	<b>-216 256</b>
Skattekostnad		-61 198	-48 802
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-519 433</b>	<b>-167 455</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-519 433</b>	<b>-167 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-519 433	-167 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-519 433</b>	<b>-167 454</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	21 903 131	22 078 920
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 903 131</b>	<b>22 078 920</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 903 131</b>	<b>22 078 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 260	173 704
Andre kortsiktige fordringer	5	0	36 414
Konsernfordringer	4	0	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 260</b>	<b>710 118</b>
<b>Investeringer</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		546 303	759 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>546 303</b>	<b>759 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>625 563</b>	<b>1 469 499</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 528 694</b>	<b>23 548 419</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		384 430	384 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>484 430</b>	<b>484 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		686 887	167 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-686 887</b>	<b>-167 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-202 457</b>	<b>316 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Utsatt skatt		0	61 198
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>61 198</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 244 435	15 733 330
Langsiktig konserngjeld	3, 4	7 350 000	7 350 000
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	60 000	60 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 654 435</b>	<b>23 143 330</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 654 435</b>	<b>23 204 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 596	26 916
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		73 120	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 716</b>	<b>26 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 731 151</b>	<b>23 231 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 528 694</b>	<b>23 548 420</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 712657

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 822 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLBUGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 76  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tegbir Singh Bath  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 822 977  
TOLLBUGATA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		509 260	173 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>509 260</b>	<b>173 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	175 789	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		245 286	108 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>421 075</b>	<b>108 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 185</b>	<b>64 824</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140	73
Annen finansinntekt		3 366	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 506</b>	<b>73</b>
Annen rentekostnad		672 322	281 153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>672 322</b>	<b>281 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-668 816</b>	<b>-281 080</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		-580 631	-216 256
Skattekostnad		-61 198	-48 802
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-519 433</b>	<b>-167 455</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-519 433</b>	<b>-167 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-519 433	-167 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-519 433</b>	<b>-167 454</b>



Organisasjonsnr: 926 822 977  
TOLLBUGATA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	21 903 131	22 078 920
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 903 131</b>	<b>22 078 920</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 903 131</b>	<b>22 078 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 260	173 704
Andre kortsiktige fordringer	5	0	36 414
Konsernfordringer	4	0	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 260</b>	<b>710 118</b>
<b>Investeringer</b>			





Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		546 303	759 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>546 303</b>	<b>759 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>625 563</b>	<b>1 469 499</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 528 694</b>	<b>23 548 419</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		384 430	384 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>484 430</b>	<b>484 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		686 887	167 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-686 887</b>	<b>-167 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-202 457</b>	<b>316 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Utsatt skatt		0	61 198
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>61 198</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 244 435	15 733 330
Langsiktig konserngjeld	3, 4	7 350 000	7 350 000
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	60 000	60 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 654 435</b>	<b>23 143 330</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 654 435</b>	<b>23 204 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 596	26 916
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		73 120	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 716</b>	<b>26 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 731 151</b>	<b>23 231 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 528 694</b>	<b>23 548 420</b>





Organisasjonsnr: 926 822 977  
TOLLBUGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22078920.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22078920.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	175789.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21903131.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	175789.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler****Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7350000.00	7350000.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet hadde leieinntekter fra nærstående selskap på kr 60 260 i 2022.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
12500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
15244435.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



22078920.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**TOLLBUGATA EIENDOM AS**

926 822 977

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



TOLLBUGATA EIENDOM AS  
926 822 977

## Resultatregnskap

	Note	2022	01.03.2021 - 31.12.2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		509 260	173 704
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>509 260</b>	<b>173 704</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-175 789	0
Annen driftskostnad		-245 286	-108 881
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-421 075</b>	<b>-108 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 185</b>	<b>64 824</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		140	73
Annen finansinntekt		3 366	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 506</b>	<b>73</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-672 322	-281 153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-672 322</b>	<b>-281 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-668 816</b>	<b>-281 080</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-580 631</b>	<b>-216 256</b>
Skattekostnad		61 198	48 802
<b>Årsresultat</b>		<b>-519 433</b>	<b>-167 454</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-519 433	-167 454
<b>Sum overføringer</b>		<b>-519 433</b>	<b>-167 454</b>





TOLLBUGATA EIENDOM AS  
926 822 977

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	21 903 131	22 078 920
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 903 131</b>	<b>22 078 920</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 903 131</b>	<b>22 078 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 260	173 704
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	500 000
Andre kortsiktige fordringer	5	0	36 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 260</b>	<b>710 118</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		546 303	759 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>546 303</b>	<b>759 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>625 563</b>	<b>1 469 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 528 694</b>	<b>23 548 420</b>



TOLLBUGATA EIENDOM AS  
926 822 977

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		384 430	384 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>484 430</b>	<b>484 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-686 887	-167 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-686 887</b>	<b>-167 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-202 457</b>	<b>316 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	61 198
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>61 198</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 244 435	15 733 330
Langsiktig konserngjeld	3, 4	7 350 000	7 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	60 000	60 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 654 435</b>	<b>23 143 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 596	26 916
Annen kortsiktig gjeld		73 120	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 716</b>	<b>26 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 731 151</b>	<b>23 231 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 528 694</b>	<b>23 548 420</b>

Drammen, 29.06.2023

\_\_\_\_\_  
Tegbir Singh Bath(sign)  
styrets leder



TOLLBUGATA EIENDOM AS  
926 822 977

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TOLLBUGATA EIENDOM AS  
926 822 977

## Note 1 - Fortsatt drift

Selvom selskapet har tapt egenkapital per 31.12.22 ser ikke styret noe usikkerhet i fortsatt drift. Det er merverdier i bygget som selskapet eier, samt morselskap kan bistå med kapital ved behov.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	22 078 920
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>22 078 920</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-175 789
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>21 903 131</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	175 789

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 244 435
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	22 078 920
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2022	01.03.2021 - 31.12.2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 350 000	7 350 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet hadde leieinntekter fra nærstående selskap på kr 60 260 i 2022.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Tollbugata Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tollbugata Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CCKAY-E0SY3-UDAPV-4B4C2-F0FOO-YH5TJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Ludvigsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-17 13:41:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GOKAY-E0SY3-UDAPV-4B4C2-F0FOO-YH5TJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>