



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 185 276  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELJORD HOLDING AS  
Forretningsadresse: v/ Aasand Regnskap AS  
Eggedalsveien 1470  
3359 EGGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Seljord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	14 598	12 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 598</b>	<b>12 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 598</b>	<b>-12 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			1 400 000
Annen finansinntekt		45 046	43 786
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	-100 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-54 954</b>	<b>1 443 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 954</b>	<b>1 443 786</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 552</b>	<b>1 431 218</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		5 688
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 552</b>	<b>1 425 530</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 552</b>	<b>1 425 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 200 000	400 000
Overføringer fra / til annen egenkapital		-1 269 552	1 025 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 552</b>	<b>1 425 530</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 032 733	1 032 733
Investeringer i tilknyttet selskap	4	61 622	61 622
Investeringer i aksjer og andeler	5	50 025	50 025
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 144 380</b>	<b>1 144 380</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 144 380</b>	<b>1 144 380</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern		100 000	1 400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	923 091	19 966
<b>Sum investeringer</b>		<b>923 091</b>	<b>19 966</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 320 940</b>	<b>4 199 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 344 031</b>	<b>5 619 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 488 411</b>	<b>6 763 651</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs		69 355	69 355
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	7	<b>1 069 355</b>	<b>1 069 355</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 417 056	5 686 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>4 417 056</b>	<b>5 686 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 486 411</b>	<b>6 755 963</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		5 688
Annen kortsiktig gjeld		2 000	2 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 000</b>	<b>7 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 000</b>	<b>7 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 488 411</b>	<b>6 763 651</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 663924

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 185 276  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELJORD HOLDING AS  
Forretningsadresse: v/ Aasand Regnskap AS  
Eggedalsveien 1470  
3359 EGGEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Seljord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 989 185 276  
SELJORD HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	14 598	12 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 598</b>	<b>12 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 598</b>	<b>-12 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			1 400 000
Annen finansinntekt		45 046	43 786
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	-100 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-54 954</b>	<b>1 443 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 954</b>	<b>1 443 786</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 552</b>	<b>1 431 218</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		5 688
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 552</b>	<b>1 425 530</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 552</b>	<b>1 425 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 200 000	400 000
Overføringer fra / til annen egenkapital		-1 269 552	1 025 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 552</b>	<b>1 425 530</b>



Organisasjonsnr: 989 185 276  
SELJORD HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	1 032 733	1 032 733
Investeringer i tilknyttet selskap	4	61 622	61 622
Investeringer i aksjer og andeler	5	50 025	50 025
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 144 380</b>	<b>1 144 380</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 144 380</b>	<b>1 144 380</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Fordring på selskap i samme konsern		100 000	1 400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>1 400 000</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	923 091	19 966
<b>Sum investeringer</b>		<b>923 091</b>	<b>19 966</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 320 940</b>	<b>4 199 305</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 344 031</b>	<b>5 619 271</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 488 411</b>	<b>6 763 651</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		69 355	69 355
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 069 355</b>	<b>1 069 355</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 417 056	5 686 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>4 417 056</b>	<b>5 686 608</b>



Sum egenkapital	7	5 486 411	6 755 963
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		5 688
Annen kortsiktig gjeld		2 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		2 000	7 688
Sum gjeld		2 000	7 688
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 488 411</b>	<b>6 763 651</b>



Organisasjonsnr: 989 185 276  
SELJORD HOLDING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jostein Seljord	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Anne Aasand Seljord	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
4

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Aasand Regnskap AS	100.00%	100.00%	2832533.00	1478071.00
Eggedal Eiendom AS	100.00%	100.00%	2055091.00	93200.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Seljord Holding AS	Eggedalsveien 1470 3359 EGGEDAL

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei





Seljord Holding AS

Org.nr: 989 185 276

---

## Årsrapport for 2021

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## Seljord Holding AS

Org.nr: 989 185 276

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	14 598	12 567
Driftsresultat		-14 598	-12 567
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 400 000
Annen finansinntekt		45 046	43 786
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	-100 000	0
Netto finansposter		-54 954	1 443 786
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 552	1 431 218
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	5 688
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 552</b>	<b>1 425 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 200 000	400 000
Overføringer fra / til annen egenkapital		-1 269 552	1 025 530
Sum		-69 552	1 425 530



## Seljord Holding AS

Org.nr: 989 185 276

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	1 032 733	1 032 733
Investeringer i tilknyttet selskap	4	61 622	61 622
Investeringer i aksjer og andeler	5	50 025	50 025
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 144 380</u>	<u>1 144 380</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 144 380</u>	<u>1 144 380</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Fordring på selskap i samme konsern		<u>100 000</u>	<u>1 400 000</u>
Sum fordringer		<u>100 000</u>	<u>1 400 000</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	<u>923 091</u>	<u>19 966</u>
Sum investeringer		<u>923 091</u>	<u>19 966</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 320 940</u>	<u>4 199 305</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 344 031</u>	<u>5 619 271</u>
Sum eiendeler		<u>5 488 411</u>	<u>6 763 651</u>




## Seljord Holding AS

Org.nr: 989 185 276

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		69 355	69 355
Sum innskutt egenkapital	7	1 069 355	1 069 355
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 417 056	5 686 608
Sum opptjent egenkapital	7	4 417 056	5 686 608
Sum egenkapital	7	5 486 411	6 755 963
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	0	5 688
Annen kortsiktig gjeld		2 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		2 000	7 688
Sum gjeld		2 000	7 688
Sum egenkapital og gjeld		5 488 411	6 763 651

Eggedal, 24. juni 2022

  
Jostein Seljord  
daglig leder, styreleder



## Seljord Holding AS

Org.nr: 989 185 276

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### NOTE 2 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE

Det er ingen ansatte i selskapet i 2021



## Seljord Holding AS

Org.nr: 989 185 276

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 3 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	5 688
Årets totale skattekostnad	0	5 688
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-69 552	1 431 219
Permanente forskjeller	0	-1 400 015
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	100 000	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	255	165
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-8 483	-5 513
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-22 199	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 000	0
Årets skattegrunnlag	-1 979	25 856
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	5 688
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	0	-2 000
Sum	0	-2 000
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 979	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 979	-2 000
Utsatt skattefordel (22%)	-435	-440

I henhold til God Regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt

#### NOTE 4 - DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP M V

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap  
Seljord Holding AS

Forretningskontor  
Eggedalsveien 1470 3359 EGGEDAL

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Aasand Regnskap AS		Sigdal	100 %	100 %	1 478 071	2 832 533	199 351
Eggedal Eiendom AS		Sigdal	100 %	100 %	93 200	2 055 091	833 382
Sum					1 571 271	4 887 624	1 032 733



## Seljord Holding AS

Org.nr: 989 185 276

### Noter til regnskapet for 2021

#### Tilknyttet selskap

Selskapets navn	Aksje- kapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Eggedal Prosjektutvikling AS (50%)	150 000	75	61 622	148 685	-5 346
Sum			61 622		

#### NOTE 5 - AKSJER OG ANDELER I ANDRE SELSKAPER

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Haglebu Skisenter AS	0,01%	25	25	25
Eggedalsfjella AS	1,23%	25 000	25 000	25 000
Sigdal Aktiv AS	0,62%	25 000	25 000	25 000
Sum		50 025	50 025	50 025

Markedsbaserte akser er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Jostein Seljord, Styrets leder	500	50 %	50 %
Anne Aasand Seljord	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %

#### NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	69 355	5 686 608	6 755 963
Årsresultat	0	0	-69 552	-69 552
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-1 200 000	-1 200 000
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	69 355	4 417 056	5 486 411



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Seljord Holding AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Seljord Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Per Aage Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

## Per Aage Hansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-27 16:57:02 UTC

 bankID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Seljord Holding AS

Org.nr: 989 185 276

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### NOTE 2 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE

Det er ingen ansatte i selskapet i 2021



## Seljord Holding AS

Org.nr: 989 185 276

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 3 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	5 688
Årets totale skattekostnad	0	5 688
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-69 552	1 431 219
Permanente forskjeller	0	-1 400 015
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	100 000	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	255	165
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-8 483	-5 513
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-22 199	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 000	0
Årets skattegrunnlag	-1 979	25 856
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	5 688
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	0	-2 000
Sum	0	-2 000
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 979	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 979	-2 000
Utsatt skattefordel (22%)	-435	-440

I henhold til God Regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt

#### NOTE 4 - DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP M V

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
Seljord Holding AS	Eggedalsveien 1470 3359 EGGEDAL

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Aasand Regnskap AS		Sigdal	100 %	100 %	1 478 071	2 832 533	199 351
Eggedal Eiendom AS		Sigdal	100 %	100 %	93 200	2 055 091	833 382
Sum					1 571 271	4 887 624	1 032 733



## Seljord Holding AS

Org.nr: 989 185 276

### Noter til regnskapet for 2021

#### Tilknyttet selskap

Selskaps navn	Aksje- kapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Eggedal Prosjektutvikling AS (50%)	150 000	75	61 622	148 685	-5 346
Sum			61 622		

#### NOTE 5 - AKSJER OG ANDELER I ANDRE SELSKAPER

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Haglebu Skisenter AS	0,01%	25	25	25
Eggedalsfjella AS	1,23%	25 000	25 000	25 000
Sigdal Aktiv AS	0,62%	25 000	25 000	25 000
Sum		50 025	50 025	50 025

Markedsbaserte akser er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Jostein Seljord, Styrets leder	500	50 %	50 %
Anne Aasand Seljord	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %

#### NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	69 355	5 686 608	6 755 963
Årsresultat	0	0	-69 552	-69 552
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-1 200 000	-1 200 000
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	69 355	4 417 056	5 486 411