



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 285 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGSELSKAPET GJETEMYRSVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Geitmyrsveien 9A  
0171 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 272 695	1 081 183
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 272 695</b>	<b>1 081 183</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 096 366	771 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 096 366</b>	<b>771 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 329</b>	<b>309 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 386	1 217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 386</b>	<b>1 217</b>
Annen finanskostnad		175 009	148 714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 009</b>	<b>148 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 623</b>	<b>-147 497</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 706</b>	<b>162 348</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 706</b>	<b>162 348</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 706</b>	<b>162 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 706	468 371
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 706</b>	<b>468 371</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 650 000	1 650 000
Sum varige driftsmidler		1 650 000	1 650 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 650 000	1 650 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 507	12 507
Andre fordringer		30 177	28 823
Sum fordringer		42 684	41 330
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 019 465	1 149 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 019 465	1 149 439
Sum omløpsmidler		1 062 149	1 190 769
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 712 149</b>	<b>2 840 769</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		248 000	248 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>248 000</b>	<b>248 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 275 300	3 282 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 275 300</b>	<b>-3 282 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 027 300</b>	<b>-3 034 006</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 670 392	5 798 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 670 392</b>	<b>5 798 003</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 670 392</b>	<b>5 798 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 976	33 882
Annen kortsiktig gjeld		39 081	30 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 057</b>	<b>64 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 739 449</b>	<b>5 862 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 712 149</b>	<b>2 828 261</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 649665

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 285 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGSELSKAPET GJETEMYRSVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Geitmyrsveien 9A  
0171 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 921 285 442  
BOLIGSELSKAPET GJETEMYRSVEIEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 272 695	1 081 183
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 272 695</b>	<b>1 081 183</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 096 366	771 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 096 366</b>	<b>771 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 329</b>	<b>309 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 386	1 217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 386</b>	<b>1 217</b>
Annen finanskostnad		175 009	148 714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 009</b>	<b>148 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 623</b>	<b>-147 497</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 706</b>	<b>162 348</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 706</b>	<b>162 348</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 706</b>	<b>162 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 706	468 371
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 706</b>	<b>468 371</b>



Organisasjonsnr: 921 285 442  
BOLIGSELSKAPET GJETEMYSVEIEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		1 650 000	1 650 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 650 000	1 650 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 507	12 507
Andre fordringer		30 177	28 823
Sum fordringer		42 684	41 330
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 019 465	1 149 439
Sum omløpsmidler		1 062 149	1 190 769
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 712 149</b>	<b>2 840 769</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		248 000	248 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		248 000	248 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	3 275 300	3 282 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-3 275 300</b>	<b>-3 282 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-3 027 300</b>	<b>-3 034 006</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 670 392	5 798 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 670 392</b>	<b>5 798 003</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 670 392</b>	<b>5 798 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	29 976	33 882
Annen kortsiktig gjeld	39 081	30 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>69 057</b>	<b>64 264</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 739 449</b>	<b>5 862 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 712 149</b>	<b>2 828 261</b>



Organisasjonsnr: 921 285 442  
BOLIGSELSKAPET GJETEMYRSVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligselskapet Gjetemyrsveien 9 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligselskapet Gjetemyrsveien 9 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K7Z5C-TBZNC-FBWGB-W5.FE8-ESVTV-2G8K5



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-23 10:39:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K7Z5C-TBZNC-FBWGB-W5.FE8-ESVTV-2G8K5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>