



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 324 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GØY EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Engesetdal  
6260 SKODJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Giske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 500	4 500
Annen driftskostnad	2	42 959	62 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 459</b>	<b>67 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 459</b>	<b>-67 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			2
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 955	48 450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 955</b>	<b>48 452</b>
Annan rentekostnad		3 640	8 571
Annen finanskostnad			1 725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 640</b>	<b>10 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 315</b>	<b>38 156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>-45 144</b>	<b>-29 068</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 144</b>	<b>-29 068</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-45 144</b>	<b>-29 068</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-45 144</b>	<b>-29 068</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-45 144</b>	<b>-29 068</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-45 144	-29 068
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-45 144</b>	<b>-29 068</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 000	25 500
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>21 000</b>	<b>25 500</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>21 000</b>	<b>25 500</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 720	26 962
<b>Sum krav</b>		<b>18 720</b>	<b>26 962</b>
<b>Investeringar</b>			
Marknadsbaserte aksjar	7	72 050	66 095
<b>Sum investeringar</b>		<b>72 050</b>	<b>66 095</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 295	4 202
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>2 295</b>	<b>4 202</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>93 065</b>	<b>97 258</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>114 065</b>	<b>122 758</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap	5	568 303	523 159
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-568 303</b>	<b>-523 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 8	<b>-368 303</b>	<b>-323 159</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 451	
Annen kortsiktig gjeld	4	464 917	445 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>482 367</b>	<b>445 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>482 367</b>	<b>445 917</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 065</b>	<b>122 758</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 734765

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 324 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GØY EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Engesetdal  
6260 SKODJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Giske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 324 430  
GØY EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	4 500	4 500
Annen driftskostnad			
	2	42 959	62 724
<b>Sum kostnader</b>			
		<b>47 459</b>	<b>67 224</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-47 459</b>	<b>-67 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			
			2
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			
		5 955	48 450
<b>Sum finansinntekter</b>			
		<b>5 955</b>	<b>48 452</b>
Annan rentekostnad			
		3 640	8 571
Annen finanskostnad			
			1 725
<b>Sum finanskostnader</b>			
		<b>3 640</b>	<b>10 296</b>
<b>Netto finans</b>			
		<b>2 315</b>	<b>38 156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
	6	<b>-45 144</b>	<b>-29 068</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>-45 144</b>	<b>-29 068</b>
<b>Årsresultat</b>			
	5	<b>-45 144</b>	<b>-29 068</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-45 144</b>	<b>-29 068</b>
<b>Totalresultat</b>			
		<b>-45 144</b>	<b>-29 068</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap			
		-45 144	-29 068
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>			
		<b>-45 144</b>	<b>-29 068</b>



Organisasjonsnr: 966 324 430  
GØY EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 000	25 500
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>21 000</b>	<b>25 500</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>21 000</b>	<b>25 500</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 720	26 962
<b>Sum krav</b>		<b>18 720</b>	<b>26 962</b>
<b>Investeringar</b>			
Marknadsbaserte aksjar	7	72 050	66 095
<b>Sum investeringar</b>		<b>72 050</b>	<b>66 095</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 295	4 202
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>2 295</b>	<b>4 202</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>93 065</b>	<b>97 258</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>114 065</b>	<b>122 758</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	5	568 303	523 159
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-568 303</b>	<b>-523 159</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>5, 8</b>	<b>-368 303</b>	<b>-323 159</b>



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 451	
Annen kortsiktig gjeld	4	464 917	445 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>482 367</b>	<b>445 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>482 367</b>	<b>445 917</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 065</b>	<b>122 758</b>



Organisasjonsnr: 966 324 430  
GØY EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:  
0.00



# Årsregnskap

**2020**

Gøy Eiendomsutvikling AS

Org.nr.: 966 324 430

Utarbeidet av:





## Resultatregnskap

### Gøy Eiendomsutvikling AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 500	4 500
Annen driftskostnad	2	42 959	62 724
Sum driftskostnader		<u>47 459</u>	<u>67 224</u>
Driftsresultat		<u>-47 459</u>	<u>-67 224</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 955	48 450
Annen rentekostnad		3 640	8 571
Annen finanskostnad		0	1 725
Resultat av finansposter		<u>2 315</u>	<u>38 156</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	<u>-45 144</u>	<u>-29 068</u>
Ordinært resultat		<u>-45 144</u>	<u>-29 068</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	5	<u>-45 144</u>	<u>-29 068</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		45 144	29 068
Sum overføringer		<u>-45 144</u>	<u>-29 068</u>



## Balanse

### Gøy Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 000	25 500
Sum varige driftsmidler		<u>21 000</u>	<u>25 500</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>21 000</u>	<u>25 500</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 720	26 962
Sum fordringer		<u>18 720</u>	<u>26 962</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	72 050	66 095
Sum investeringer		<u>72 050</u>	<u>66 095</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 295	4 202
Sum omløpsmidler		<u>93 065</u>	<u>97 258</u>
Sum eiendeler		<u>114 065</u>	<u>122 758</u>



## Balanse

### Gøy Eiendomsutvikling AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>200 000</b></u>	<u><b>200 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	<u>-568 303</u>	<u>-523 159</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-568 303</b></u>	<u><b>-523 159</b></u>
Sum egenkapital	5, 8	<u><b>-368 303</b></u>	<u><b>-323 159</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 451	0
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>464 917</u>	<u>445 917</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>482 367</b></u>	<u><b>445 917</b></u>
Sum gjeld		<u><b>482 367</b></u>	<u><b>445 917</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>114 065</b></u>	<u><b>122 758</b></u>

Tennfjord  
Styret i Gøy Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Vidar Giske  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Øystein Giske  
Styremedlem/ daglig leder



## Noter 2020

### Gøy Eiendomsutvikling AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønn, godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Noter 2020

Gøy Eiendomsutvikling AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	91 255	16 000	107 255
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>91 255</b>	<b>16 000</b>	<b>107 255</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	86 255		86 255
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>5 000</b>	<b>16 000</b>	<b>21 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 500		4 500
Økonomisk levetid	20 år		

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gøy Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000</b>

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Gøy Invest AS	100	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>

Selskapet har en gjeld til Gøy Invest AS på kr 373 868,73 pr 31.12.19.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	200 000	0	0	-523 159	-323 159
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-523 159</b>	<b>-323 159</b>
Pr. 01.01.2020	200 000	0	0	-523 159	-323 159

Gøy Eiendomsutvikling AS

6



Noter 2020

Gøy Eiendomsutvikling AS

Årets resultat				-45 144	-45 144
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-568 303</b>	<b>-368 303</b>



Noter 2020

Gøy Eiendomsutvikling AS

Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-45 144	-29 068
Permanente forskjeller	-5 955	-48 450
Endring i midlertidige forskjeller	2 749	16 420
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-48 350</b>	<b>-61 098</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-21 016	-18 267	2 749
<b>Sum</b>	<b>-21 016</b>	<b>-18 267</b>	<b>2 749</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 119 094	-1 070 744	48 350
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 140 110	1 089 011	-51 099
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Markeds verdi</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Omløpsmidler	24 997	72 050	72 050



Noter 2020
------------

Gøy Eiendomsutvikling AS

**Note 8 Fortsatt drift**

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å se på mulighetene for utleie av bygningsmassen.

Styret i Gøy Eiendomsutvikling AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Gøy Eiendomsutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret og selskapets ledelse mener at regnskapet som er fremlagt 31.12.2020 gir et rettvisende bilde av selskapets stilling ved årsskiftet. Selskapets ledelse følger nøye med på situasjonen som har oppstått nasjonalt som følge av pandemien, og mener at pandemien ikke skaper vesentlig usikkerhet om fortsatt drift. De har merket seg støtteordninger vedtatt av sentrale myndigheter

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.