Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 871 987
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TORGARDSVEGEN 18 AS
Forretningsadresse:	Terminalen 7 7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	29.08.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		**0**	**0**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	30 932	
Annen driftskostnad	2	154 124	
Sum kostnader		**185 056**	**0**
Driftsresultat		**-185 056**	**0**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	
Sum finansinntekter		**18**	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	146 204	
Sum finanskostnader		**146 204**	
Netto finans		**-146 186**	
Ordinært resultat før skattekostnad		**-331 242**	**0**
Skattekostnad	4,5	-74 098	
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-257 144**	**0**
Årsresultat		**-257 144**	**0**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-257 144**	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-257 144	
Sum overføringer og disponeringer		**-257 144**	

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	74 098	
Sum immaterielle eiendeler		**74 098**	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 545 410	
Sum varige driftsmidler		**23 545 410**	
Sum anleggsmidler		**23 619 508**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 025	
Sum fordringer		**11 025**	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 236	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**38 236**	
Sum omløpsmidler		**49 261**	**0**
SUM EIENDELER		**23 668 769**	**0**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		**24 430**	

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	257 144	
Sum opptjent egenkapital		**-257 144**	
Sum egenkapital		**-232 714**	**0**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	23 772 546	
Sum annen langsiktig gjeld		**23 772 546**	
Sum langsiktig gjeld		**23 772 546**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 681	
Annen kortsiktig gjeld		20 256	
Sum kortsiktig gjeld		**128 937**	
Sum gjeld		**23 901 483**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**23 668 769**	**0**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 598668

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 871 987
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TORGARDSVEGEN 18 AS
Forretningsadresse:	Terminalen 7 7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	29.08.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 929 871 987
TORGARDSVEGEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		**0**	**0**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	30 932	
Annen driftskostnad	2	154 124	
Sum kostnader		**185 056**	**0**
Driftsresultat		**-185 056**	**0**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	
Sum finansinntekter		**18**	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	146 204	
Sum finanskostnader		**146 204**	
Netto finans		**-146 186**	
Ordinært resultat før skattekostnad		**-331 242**	**0**
Skattekostnad	4,5	-74 098	
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-257 144**	**0**
Årsresultat		**-257 144**	**0**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-257 144**	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-257 144	
Sum overføringer og disponeringer		**-257 144**	

Organisasjonsnr: 929 871 987
TORGARDSVEGEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	74 098	
Sum immaterielle eiendeler		**74 098**	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 545 410	
Sum varige driftsmidler		**23 545 410**	
Sum anleggsmidler		**23 619 508**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 025	
Sum fordringer		**11 025**	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 236	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**38 236**	
Sum omløpsmidler		**49 261**	**0**
SUM EIENDELER		**23 668 769**	**0**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		**24 430**	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	257 144	
Sum opptjent egenkapital		**-257 144**	
Sum egenkapital		**-232 714**	**0**
Gjeld			

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	23 772 546	
Sum annen langsiktig gjeld		**23 772 546**	
Sum langsiktig gjeld		**23 772 546**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 681	
Annen kortsiktig gjeld		20 256	
Sum kortsiktig gjeld		**128 937**	
Sum gjeld		**23 901 483**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**23 668 769**	**0**

Organisasjonsnr: 929 871 987
TORGARDSVEGEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - tilknyttet selskap		
Samlet beløp - foretak i samme konsern		
Samlet beløp - foretak i samme konsern		
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet		

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

Årsregnskap 2022
for
Torgardsvegen 18 AS

Organisasjonsnr. 929871987

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Torgardsvegen 18 AS

Resultatregnskap

	Note	aug-des 2022	
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		**0**	**0**
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	30 932	0
Annen driftskostnad	2	154 124	0
Sum driftskostnader		**185 056**	**0**
DRIFTSRESULTAT		**(185 056)**	**0**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18	0
Sum finansinntekter		**18**	**0**
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	146 204	0
Sum finanskostnader		**146 204**	**0**
NETTO FINANSPOSTER		**(146 186)**	**0**
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		**(331 242)**	**0**
Skattekostnad	4,5	(74 098)	0
ÅRSRESULTAT		**(257 144)**	**0**
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	6	(257 144)	0
SUM OVERF. OG DISP.		**(257 144)**	**0**

Torgardsvegen 18 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	74 098	0
Sum immaterielle eiendeler		**74 098**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 545 410	0
Sum varige driftsmidler		**23 545 410**	**0**
SUM ANLEGGSMIDLER		**23 619 508**	**0**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 025	0
Sum fordringer		**11 025**	**0**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 236	0
SUM OMLØPSMIDLER		**49 261**	**0**
SUM EIENDELER		**23 668 769**	**0**

Torgardsvegen 18 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		**24 430**	**0**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(257 144)	0
Sum opptjent egenkapital		**(257 144)**	**0**
SUM EGENKAPITAL		**(232 714)**	**0**
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	23 772 546	0
Sum annen langsiktig gjeld		**23 772 546**	**0**
SUM LANGSIKTIG GJELD		**23 772 546**	**0**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		108 681	0
Annen kortsiktig gjeld		20 256	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		**128 937**	**0**
SUM GJELD		**23 901 483**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**23 668 769**	**0**

Trondheim, 27.04.2023,

.....
Øyvind Antonsen
Styrets leder

Torgardsvegen 18 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Det er i 2022 balanseført utsatt skattefordel, med bakgrunn i fremtidig forventet inntjening i selskapets leiekontrakter.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, med grunnlag i fremtidig forventet inntjening.

Torgardsvegen 18 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	23 576 342
Anskaffelseskost pr. 31/12	**23 576 342**
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	30 932
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	**30 932**
Balanseført verdi pr 31/12	**23 545 410**
Prosentsats for ord. avskr.	3-5

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	6 750	0
Totalt	**6 750**	**0**

Torgardsvegen 18 AS

Noter 2022

Note 3 - Rentekostn. til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Gjeld		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	23 772 546	0
Sum gjeld	**23 772 546**	**0**

Renter er beregnet iht. låneavtaler. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for lånet.

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	
Resultat før skattekostnader	-331 242
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	-235 376
= Inntekt	**-572 188**
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	**0**
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-74 098
= Ordinær skattekostnad	**-74 098**
Skattesats i inntektsåret	22
Betalbar skatt i balansen består av	
Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	**0**

Torgardsvegen 18 AS

Noter 2022

Note 5 - Skattekostnad

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	235 376	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	572 188	0
= Grunnlag utsatt skatt	**-336 812**	**0**
Utsatt skatt	**0**	**0**
Negativt grunnlag utsatt skatt	336 812	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	**336 812**	**0**
Utsatt skattefordel	**74 098**	**0**

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0	0
-Til årets resultat			0	-257 144	-257 144
+/-Andre transaksjoner	30 000	0	-5 570	-5 570	18 860
=Pr 31.12.	**30 000**	**0**	**-5 570**	**-257 144**	**-232 714**

Andre transaksjoner består av stiftelsesomkostninger på kr. 5 570, stiftelsesdato var 29.08.2022.

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Det er inngått leiekontrakt for 2023 som gir en fremtidig positiv inntjening, samt at konsernet har evne til å tilføre likviditet. Samlet gir dette grunnlag for fortsatt drift i selskapet, styret bekrefter at regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lord Eiendom AS	988 802 093	100	100,00 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.

Torgardsvegen 18 AS

Noter 2022

Til generalforsamlingen i Torgardsvegen 18 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torgardsvegen 18 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Trondheim, 27. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

2 / 2

Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	*Method*	*Date*
Granbo, Henrik	BANKID	2023-04-27 14:24

This document package contains:

- *Closing page (this page)*
- *The original document(s)*
- *The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.*

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.