



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 615 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDÅSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Strindfjordvegen 8
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Nyrønning Løkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	18 445	1 040
Sum kostnader		18 445	1 040
Driftsresultat		-18 445	-1 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		275 151	301 132
Sum finansinntekter		275 151	301 132
Netto finans		275 151	301 132
Ordinært resultat før skattekostnad		256 706	300 092
Skattekostnad på ordinært resultat	4		1 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 706	298 333
Årsresultat		256 706	298 333
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	256 706	298 333
Sum overføringer og disponeringer		256 706	298 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		145 598	
Sum varige driftsmidler		145 598	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	200 000
Investeringer i tilknyttet selskap		200 000	
Andre fordringer		22 430	
Sum finansielle anleggsmidler		222 430	200 000
Sum anleggsmidler	3	368 028	200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		185 152	301 132
Sum fordringer	3	185 152	301 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 598	118 043
Sum omløpsmidler		327 750	419 175
SUM EIENDELER		695 778	619 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	671 349	414 643
Sum opptjent egenkapital		671 349	414 643
Sum egenkapital		695 779	439 073
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		2 532
Annen kortsiktig gjeld		-1	177 570
Sum kortsiktig gjeld		-1	180 102
Sum gjeld		-1	180 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7	695 778	619 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612309

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 615 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDÅSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Strindfjordvegen 8
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Nyrønning Løkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 615 359
LUNDÅSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	18 445	1 040
Sum kostnader		18 445	1 040
Driftsresultat		-18 445	-1 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		275 151	301 132
Sum finansinntekter		275 151	301 132
Netto finans		275 151	301 132
Ordinært resultat før skattekostnad		256 706	300 092
Skattekostnad på ordinært resultat	4		1 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 706	298 333
Årsresultat		256 706	298 333
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	256 706	298 333
Sum overføringer og disponeringer		256 706	298 333



Organisasjonsnr: 928 615 359
LUNDÅSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol
Sum varige driftsmidler 145 598
145 598

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 0 200 000
Investeringer i
tilknyttet selskap 200 000
Andre fordringer 22 430
Sum finansielle
anleggsmidler 222 430 200 000

Sum anleggsmidler 3 368 028 200 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 185 152 301 132
Sum fordringer 3 185 152 301 132

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 142 598 118 043

Sum omløpsmidler 327 750 419 175

SUM EIENDELER 695 778 619 175

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 5 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 5 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 671 349 414 643
Sum opptjent egenkapital 671 349 414 643



Sum egenkapital		695 779	439 073
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		2 532
Annen kortsiktig gjeld		-1	177 570
Sum kortsiktig gjeld		-1	180 102
Sum gjeld		-1	180 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7	695 778	619 175



Organisasjonsnr: 928 615 359
LUNDÅSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vegard Nyrønning Løkken	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
6

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lundåsen Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vegard Nyrønning Løkken	1 000	100 %	100 %

Note 3 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
Utbytte fordring Beachsenter Trondheim		
Utbyttefordring	185 152	301 132

Note 4 - Skatt



Lundåsen Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	0	1 759
Årets totale skattekostnad	0	1 759

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	256 706	300 092
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	8 255	9 034
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-275 151	-301 131
Årets skattegrunnlag	-10 190	7 995
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	1 759

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-10 190	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-10 190	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-10 190	0
Sum	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	56 475
Permanente forskjeller (22%)	-58 717
Beregnet skattekostnad	-2 242

Effektiv skattesats *) -0,9 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	414 643	439 073
Årsresultat	0	256 706	256 706
Egenkapital 31.12.2023	30 000	671 349	695 779

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Lundåsen Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, styret bekrefter at denne er tilstede.



Lundåsen Invest AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Lundåsen Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	6	18 445	1 040
Driftsresultat		<u>-18 445</u>	<u>-1 040</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		275 151	301 132
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>256 706</u>	<u>300 092</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>1 759</u>
Årsresultat		<u>256 706</u>	<u>298 333</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	256 706	298 333



Lundåsen Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		145 598	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		0	200 000
Investeringer i tilknyttet selskap		200 000	0
Andre fordringer		22 430	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>222 430</u>	<u>200 000</u>
Sum anleggsmidler	3	<u>368 028</u>	<u>200 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		185 152	301 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>142 598</u>	<u>118 043</u>
Sum omløpsmidler		<u>327 750</u>	<u>419 175</u>
Sum eiendeler		<u>695 778</u>	<u>619 175</u>



Lundåsen Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	671 349	414 643
Sum egenkapital		<u>695 779</u>	<u>439 073</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	0	2 532
Annen kortsiktig gjeld		-1	177 570
Sum kortsiktig gjeld		<u>-1</u>	<u>180 102</u>
Sum gjeld		<u>-1</u>	<u>180 102</u>
Sum egenkapital og gjeld	7	<u>695 778</u>	<u>619 175</u>

31. desember 2023
Trondheim, 12. mars 2024

Vegard Nyrønning Løkken
Styretsleder



Lundåsen Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vegard Nyrønning Løkken	1 000	100 %	100 %

Note 3 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
Utbytte fordring Beachsenter Trondheim		
Utbyttefordring	185 152	301 132

Note 4 - Skatt



Lundåsen Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	0	1 759
Årets totale skattekostnad	0	1 759
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	256 706	300 092
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	8 255	9 034
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-275 151	-301 131
Årets skattegrunnlag	-10 190	7 995
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	1 759
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-10 190	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-10 190	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-10 190	0
Sum	0	0
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	56 475	
Permanente forskjeller (22%)	-58 717	
Beregnet skattekostnad	-2 242	
Effektiv skattesats *)	-0,9 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	414 643	439 073
Årsresultat	0	256 706	256 706
Egenkapital 31.12.2023	30 000	671 349	695 779

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Lundåsen Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, styret bekrefter at denne er tilstede.



SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Vegard Nyrønning Løkken

d8bb6af1-37c8-43ae-a84a-7c5d0c93a381 - 2024-03-13 12:44:55 UTC +02:00
BankID - ef972d1d-f0c6-470d-a68e-e5330ebc9f2f - NO

authority to sign
representative
custodial

asomavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende