



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 901 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOJ INVESTERING AS
Forretningsadresse: c/o SAJA Eiendom AS
Brynsveien 5
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11		474 068
Annen driftskostnad	4	27 457	9 618
Sum kostnader		27 457	483 686
Driftsresultat		-27 457	-483 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	7	450 000	450 000
Annen renteinntekt		767	1 468
Sum finansinntekter		450 767	451 468
Annen rentekostnad			1 735
Sum finanskostnader			1 735
Netto finans		450 767	449 733
Ordinært resultat før skattekostnad		423 310	-33 953
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-60 014	1 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		483 324	-35 130
Årsresultat	6	483 324	-35 130
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		5 000 000
Annen egenkapital		483 324	-5 035 130
Sum overføringer og disponeringer	6	483 324	-35 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11		4 850 000
Sum varige driftsmidler			4 850 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 548 750	1 063 750
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	915 000	1 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 463 750	2 963 750
Sum anleggsmidler		2 463 750	7 813 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7, 8, 9	510 014	450 000
Sum fordringer		510 014	450 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	708 885	219 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		708 885	219 626
Sum omløpsmidler		1 218 899	669 626
SUM EIENDELER		3 682 649	8 483 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (45 000 aksjer à kr 10,00)	5, 6	450 000	450 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	6	456 038	456 038
Sum innskutt egenkapital		906 038	906 038
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 589 579	2 106 255
Sum opptjent egenkapital		2 589 579	2 106 255
Sum egenkapital	6	3 495 616	3 012 293
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9		1 177
Utbytte	6		5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8		282 873
Annen kortsiktig gjeld	10	187 033	187 033
Sum kortsiktig gjeld		187 033	5 471 083
Sum gjeld		187 033	5 471 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 682 649	8 483 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 327201

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 901 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOJ INVESTERING AS
Forretningsadresse: c/o SAJA Eiendom AS
Brynsveien 5
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 989 901 567
LOJ INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11		474 068
Annen driftskostnad	4	27 457	9 618
Sum kostnader		27 457	483 686
Driftsresultat		-27 457	-483 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	7	450 000	450 000
Annen renteinntekt		767	1 468
Sum finansinntekter		450 767	451 468
Annen rentekostnad			1 735
Sum finanskostnader			1 735
Netto finans		450 767	449 733
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-60 014	1 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		483 324	-35 130
Årsresultat	6	483 324	-35 130
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		5 000 000
Annen egenkapital		483 324	-5 035 130
Sum overføringer og disponeringer	6	483 324	-35 130



Organisasjonsnr: 989 901 567
LOJ INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

11

4 850 000

Sum varige driftsmidler

4 850 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

7

1 548 750

1 063 750

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

8

915 000

1 900 000

Sum finansielle

anleggsmidler

2 463 750

2 963 750

Sum anleggsmidler

2 463 750

7 813 750

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

7, 8, 9

510 014

450 000

Sum fordringer

510 014

450 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

2

708 885

219 626

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

708 885

219 626

Sum omløpsmidler

1 218 899

669 626

SUM EIENDELER

3 682 649

8 483 376

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (45 000

aksjer à kr 10,00)

5, 6

450 000

450 000

Overkurs

6

456 038

456 038

Sum innskutt egenkapital

906 038

906 038



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 589 579	2 106 255
Sum opptjent egenkapital		2 589 579	2 106 255
Sum egenkapital	6	3 495 616	3 012 293
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9		1 177
Utbytte	6		5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8		282 873
Annen kortsiktig gjeld	10	187 033	187 033
Sum kortsiktig gjeld		187 033	5 471 083
Sum gjeld		187 033	5 471 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 682 649	8 483 376



Organisasjonsnr: 989 901 567
LOJ INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	45000.00	10.00	450000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jahre, Lars Olav	45000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	45000.00	100.00%	

Det har ikke vært ansatte i selskapet og således ikke utbetalt lønn i 2020.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6560.00	4770.00



<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8200.00	2385.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14760.00	7155.00

Godtgjørelse til revisor er oppgitt eksklusiv merverdiavgift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Jahre Eiendom AS	45.00%	45.00%	45337467.00	-792715.00
Saja Eiendom AS	50.00%	50.00%	723584.00	-153232.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Lytomt Revisjon AS

Bekkestuveien 19 a
1357 Bekkestua

Telefon: +(47) 41 17 44 50
E-mail: odd.ivar@lytomtrevisjon.no
www.lytomtrevisjon.no

Til generalforsamlingen i LOJ Investering AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert LOJ Investering AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 483 324. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene «international Standards on Auditing» (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og daglig leder er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må styret og daglig leder ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Lytomt Revisjon AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bekkestua, 20. mai 2021

Lytomt Revisjon AS

Odd Ivar Lytomt

Statsautorisert revisor

(2)



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskapet 2020 - LOJ Investering AS.pdf

Name	Method	Signed at
Jahre, Lars Olav	BANKID MOBILE	2021-05-20 09:45 GMT+02
Jahre, Lise Birgitte	BANKID MOBILE	2021-05-06 18:00 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: C4762DE00A2A4BDAA2DD506128425BD6

Confidential, Lytomt, Odd Ivar, 05/20/2021 10:00:10



Årsregnskap for 2020

**LOJ INVESTERING AS
0602 OSLO**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**

Confidential, Lytomt, Odd Ivar, 05/20/2021 10:00:10

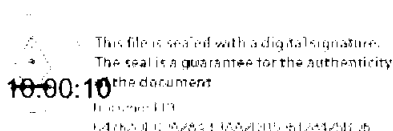
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
In case of IP:
KUNNSKAP TIL ÅRSREGNSKAPSBILAG 2020



Resultatregnskap for 2020
LOJ INVESTERING AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		0	0
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	0	(474 068)
Annen driftskostnad	4	(27 457)	(9 618)
Sum driftskostnader		(27 457)	(483 686)
Driftsresultat		(27 457)	(483 686)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	7	450 000	450 000
Annen renteinntekt		767	1 468
Sum finansinntekter		450 767	451 468
Annen rentekostnad		0	(1 735)
Sum finanskostnader		0	(1 735)
Netto finans		450 767	449 733
Ordinært resultat før skattekostnad		423 310	(33 953)
Skattekostnad på ordinært resultat	10	60 014	(1 177)
Ordinært resultat		483 324	(35 130)
Årsresultat	6	483 324	(35 130)
Overføringer			
Utbytte	6	0	5 000 000
Annen egenkapital		483 324	(5 035 130)
Sum	6	483 324	(35 130)

Confidential, Lytomt, Odd Ivar, 05/20/2021 10:00:10





Balanse pr. 31. desember 2020 LOJ INVESTERING AS

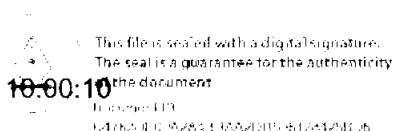
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (45 000 aksjer à kr 10,00)	5, 6	450 000	450 000
Overkurs	6	456 038	456 038
Sum innskutt egenkapital		906 038	906 038
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 589 579	2 106 255
Sum opptjent egenkapital		2 589 579	2 106 255
Sum egenkapital	6	3 495 616	3 012 293
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	0	1 177
Kortsiktig konserngjeld	8	0	282 873
Utbytte	6	0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	187 033	187 033
Sum kortsiktig gjeld		187 033	5 471 083
Sum gjeld		187 033	5 471 083
Sum egenkapital og gjeld		3 682 649	8 483 376

Oslo, 6. mai 2021

Lars Olav Jahre
Styrets leder

Lise Birgitte Jahre
Styremedlem

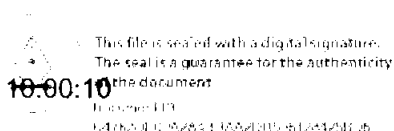
Confidential, Lytomt, Odd Ivar, 05/20/2021 10:00:10



**Kontantstrømoppstilling**
LOJ INVESTERING AS

	Note	2020	2019
Likvider tilført/brukt på virksomheten:			
Årsresultat		483 324	(35 130)
+ Nedskrivning anleggsmidler		0	474 068
Tilført fra årets virksomhet		483 324	438 938
+/- Endr. i andre tidsavgrensingsposter		(61 191)	5 339 666
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		422 133	5 778 604
Likvider tilført/brukt på investeringer:			
- Investeringer i varige driftsmidler		4 850 000	(3 635 024)
+/- Endring andre investeringer		500 000	(1 400 000)
B = Netto likviditetsendr. fra investering		5 350 000	(5 035 024)
Likvider tilført/brukt på finansiering:			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)		0	4 468 952
- Nedbetaling av gammel gjeld		(5 282 873)	0
- Utbytte		0	(5 000 000)
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		(5 282 873)	(531 048)
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		219 626	7 094
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		489 260	212 532
= Likviditetsbeholdning 31.12.		708 885	219 626

Confidential, Lytomt, Odd Ivar, 05/20/2021 10:00:10





Note 1 Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

1-1 Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i påløpt utleieperiode.

1-2 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

1-3 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

1-4 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordingene.

Note 2 Kontanter og bankinnskudd

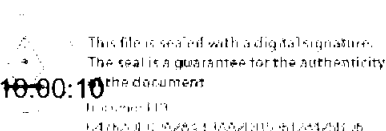
	2020	2019
Kontanter og bankinnskudd, ikke bundne midler	708 885	219 626
Bundne midler	-	-
Sum bankinnskudd 31.12.	708 885	219 626

Note 3 Lønnskostnader

Det har i 2020 ikke vært ansatte i selskapet, og således ikke blitt utbetalt lønn.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har således ingen pensjonsordning.

Confidential, Lytomt, Odd Ivar, 05/20/2021 10:00:10





Note 10 Mellomværende med nærstående parter

Kortsiktig gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld til aksjonær (styrets leder)	42 033	42 033
Sum kortsiktig gjeld	42 033	42 033

Note 11 Anleggsmidler

	Eiendoms- prosjekter	Sum fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	5 324 068	5 324 068
Tilgang	-	-
Avgang	-4 850 000	-4 850 000
Anskaffelseskost 31.12.	474 068	474 068
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-474 068	-474 068
Balansført verdi pr. 31.12.	-	-
Nedskrivninger	0	0

Confidential, Lytomt, Odd Ivar, 05/20/2021 10:00:10

