



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 076 326
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØGEHØIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vestlandske BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Sæterdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	2 080 764	2 014 033
Sum inntekter		2 080 764	2 014 033
Kostnader			
Lønnskostnad	10	77 404	76 566
Annen driftskostnad	11,12, 13	1 266 296	1 262 556
Sum kostnader		1 343 700	1 339 122
Driftsresultat		737 064	674 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 577	1 045
Sum finansinntekter		1 577	1 045
Annen rentekostnad		249 693	292 322
Sum finanskostnader		-248 116	-291 277
Netto finans		-248 116	-291 277
Ordinært resultat før skattekostnad		488 948	383 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		488 948	383 634
Årsresultat	1,2	488 948	383 634
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		488 948	383 634
Sum overføringer og disponeringer		488 948	383 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	17 694 000	17 694 000
Sum varige driftsmidler		17 694 000	17 694 000
Sum anleggsmidler		17 694 000	17 694 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	629
Andre fordringer	8	64 492	69 215
Sum fordringer		64 492	69 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		577 969	496 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 969	496 657
Sum omløpsmidler		642 462	566 501
SUM EIENDELER		18 336 462	18 260 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-694 027	-1 182 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-694 027	-1 182 975
Sum egenkapital	2	-690 427	-1 179 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,5	19 001 321	19 399 108
Sum annen langsiktig gjeld		19 001 321	19 399 108
Sum langsiktig gjeld		19 001 321	19 399 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 568	40 769
Sum kortsiktig gjeld		25 568	40 769
Sum gjeld		19 026 889	19 439 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 336 462	18 260 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 523518

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 076 326
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØGEHØIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vestlandske BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Sæterdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 954 076 326
HØGEHØIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	2 080 764	2 014 033
Sum inntekter		2 080 764	2 014 033
Kostnader			
Lønnskostnad	10	77 404	76 566
Annen driftskostnad	11, 12, 13	1 266 296	1 262 556
Sum kostnader		1 343 700	1 339 122
Driftsresultat		737 064	674 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 577	1 045
Sum finansinntekter		1 577	1 045
Annen rentekostnad		249 693	292 322
Sum finanskostnader		-248 116	-291 277
Netto finans		-248 116	-291 277
Ordinært resultat før skattekostnad			
		488 948	383 634
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		488 948	383 634
Årsresultat	1, 2	488 948	383 634
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		488 948	383 634
Sum overføringer og disponeringer		488 948	383 634



Organisasjonsnr: 954 076 326
HØGEHØIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,7 17 694 000 17 694 000
Sum varige driftsmidler 17 694 000 17 694 000

Sum anleggsmidler 17 694 000 17 694 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 629
Andre fordringer 8 64 492 69 215
Sum fordringer 64 492 69 844

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 577 969 496 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 577 969 496 657

Sum omløpsmidler 642 462 566 501

SUM EIENDELER 18 336 462 18 260 501

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 3 600 3 600
Sum innskutt egenkapital 3 600 3 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 -694 027 -1 182 975
Sum opptjent egenkapital -694 027 -1 182 975

Sum egenkapital 2 -690 427 -1 179 375

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 3,4,5 19 001 321 19 399 108



Sum annen langsiktig gjeld	19 001 321	19 399 108
Sum langsiktig gjeld	19 001 321	19 399 108
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 568	40 769
Sum kortsiktig gjeld	25 568	40 769
Sum gjeld	19 026 889	19 439 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 336 462	18 260 501



Organisasjonsnr: 954 076 326
HØGEHØIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



93 Høgehøien Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 800 144	1 732 680	1 800 144	1 800 144
Andre inntekter	9	280 620	281 353	280 620	280 620
SUM INNEKTER		2 080 764	2 014 033	2 080 764	2 080 764
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	10	3 328	2 349	5 000	2 000
Styrehonorar	10	66 900	64 800	66 756	68 900
Arbeidsg.avg., personalkostn.	10	7 176	9 417	10 118	9 715
Forretningsførsel		88 704	86 454	88 701	90 840
Kontingent BBL		10 800	10 800	10 800	10 800
Revisjon	11	7 450	6 850	7 050	7 250
Forsikringspremier		90 054	88 167	91 000	93 000
Energikostnader		6 619	9 312	9 100	8 000
Kommunale avgifter		528 501	510 953	518 200	547 819
Andre driftskostnader	12	272 046	261 399	272 352	291 544
Vedlikehold	13	254 102	277 498	160 000	174 800
Miljøtiltak		8 020	11 123	15 000	17 000
SUM KOSTNADER		1 343 700	1 339 122	1 254 077	1 321 668
DRIFTSRESULTAT		737 064	674 911	826 687	759 096
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1 577	1 045	0	0
Finanskostnader		249 693	292 322	319 861	178 971
NETTO FINANSPOSTER		-248 116	-291 277	-319 861	-178 971
ÅRSRESULTAT	1, 2	488 948	383 634	506 826	580 125
Overføringer og disponeringer		488 948	383 634	0	0



93 Høgehøien Borettslag			
BALANSE			
2020			
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	6, 7	17 694 000	17 694 000
Sum anleggsmidler		17 694 000	17 694 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		0	629
Vestbo Finans AS i mellomregning		575 012	495 000
Andre fordringer	8	64 492	69 215
Bankinnskudd og kontanter:			
Håndkasse		2 957	1 657
Sum omløpsmidler		642 462	566 501
SUM EIENDELER		18 336 462	18 260 501



93 Høgehøien Borettslag			
BALANSE			
2020			
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	2	3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	-694 027	-1 182 975
Sum opptjent egenkapital		-694 027	-1 182 975
Sum egenkapital	2	-690 427	-1 179 375
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 5	11 138 921	11 536 708
Borettsinnskudd	4, 5	7 862 400	7 862 400
Sum langsiktig gjeld:		19 001 321	19 399 108
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		25 568	40 769
Sum kortsiktig gjeld		25 568	40 769
Sum gjeld:		19 026 889	19 439 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 336 462	18 260 501

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Viggo Asle Pettersen
Leder

Morten Hovland
Styremedlem

Alexander Landsvik
Styremedlem

Fredrik Sæterdal
Styremedlem



Note 93 Høgehøien Borettslag 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 93 Høgehøien Borettslag 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	525 733	524 641
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	488 948	383 634
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-397 787	-382 542
B. Årets endring i disponible midler	91 161	1 092
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	616 894	525 733
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	575 012	495 000
Kortsiktige fordringer	64 492	69 844
Kontanter og bankinnskudd	2 957	1 657
Omløpsmidler	642 462	566 501
Kortsiktig gjeld	-25 568	-40 769
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	616 894	525 733

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	3 600	0	3 600
Annen egenkapital	-1 182 975	488 948	-694 027
Sum egenkapital 31.12.	-1 179 375	488 948	-690 427

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 93 Høgehøien Borettslag 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Asane	Fana Sparebank
Lånenummer:	95267281689	34117595074
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017
Rentesats:	1.65 %	1.85 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.06.2042	02.10.2020
Opprinnelig lånebeløp:	11 246 902	12 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	11 536 708
Avdrag i perioden:	107 981	11 536 708
Opptak i perioden:	11 246 902	0
Lånesaldo 31.12:	11 138 921	0
Saldo 5 år frem i tid:	8 888 649	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	36	309 414	11 138 904

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd		7 862 400	7 862 400
Sum	5	7 862 400	7 862 400

Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2230 Andre pantelån	11 138 921	11 536 708
2250 Borettsinnskudd	7 862 400	7 862 400
Sum	19 001 321	19 399 108



Note 93 Høgehøien Borettslag 2020

Note

Note 6 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2020
1120 Bygningsmessige anlegg		17 694 000
Sum	7	17 694 000

Note 7 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 694 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 694 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 694 000
Anskaffelsesår :	1982
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1571 Erstatningsm.skader/skadeoppgjør	540	0
1588 Periodiserte kostnader	63 952	69 215
Sum	64 492	69 215

Note 9 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3815 Dugnad	30 240	30 240
3841 Felles TV-anlegg	243 216	233 280
3849 Diverse leieinntekter	7 164	7 314
3885 Diverse inntekter fri	0	10 519
Sum	280 620	281 353



Note 93 Høgehøien Borettslag 2020

Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5125 Dugnad innberetningspliktig	2 800	1 800
5146 Trekkpliktig bilgodtgjørelse	163	189
5359 Refusjon bompenger	365	360
5330 Styrehonorar lag	66 900	64 800
5400 Arbeidsgiveravgift	9 851	9 417
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	-2 675	0
Sum	77 404	76 566

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 11 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 450	6 850
Sum	7 450	6 850

Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6391 Snømåking strøing	10 000	10 637
6551 Nøkler, låser o.l	3 406	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	256 367	248 206
7000 Drivstoff	765	0
7070 Driftskostnader bil traktor mm	0	833
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	1 508	1 724
Sum	272 046	261 399

Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6602 Vedlikehold VVS	9 715	0
6603 Vedlikehold elektro	0	40 853
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	10 878	6 654
6607 Vedlikehold boder/garasjer	15 000	15 366
6612 Lekeplasser	0	504
6618 Fri dugnadsutbetaling	5 650	6 350
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	16 799	4 148
6630 Egenandel forsikring	0	6 000
6641 Malerarbeid	0	55 477
6645 Vedlikehold vinduer	39 327	0
6690 Vedlikehold og diverse	156 733	142 147
Sum	254 102	277 498

Note 93 Høgehøien Borettslag Orgnr.: 954076326 Utskriftsdato 11.03.2021



Resultat og balanse med noter for Høgehøien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Høgehøien Borettslag

Styreleder	Viggo Asle Pettersen (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Fredrik Sæterdal (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Alexander Landsvik (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Morten Hovland (sign.)	23.03.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	23.03.2021
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høgehøien Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høgehøien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: K26XE-W7DXG-SP5UE-E5SI-X3MVC-DESK4



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 8. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Høgeheien Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneco Dokumentnøkkel: K26XE-W7DXG-SP5UE-E5IS1-X3MVC-DESK4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-08 17:41:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: K26XE-W7DXG-5P5UE-E5IS1-X3MVC-DESK4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høgehøien Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høgehøien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 8. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Høgeheien Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneco Dokumentnøkkel: K26XE-W7DXG-SP5UE-E5IS1-X3MVC-DESK4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-08 17:41:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: K26XE-W7DXG-5P5UE-E5IS1-X3MVC-DESK4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>