



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 305 968	1 233 888
Sum inntekter		1 305 968	1 233 888
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 898	33 030
Annen driftskostnad	3, 4	989 937	1 010 419
Sum kostnader		1 069 835	1 043 449
Driftsresultat		236 133	190 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			202
Sum finansinntekter			202
Netto finans			202
Ordinært resultat før skattekostnad		236 133	190 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 133	190 642
Årsresultat	8	236 133	190 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		236 133	190 642
Totalresultat		236 133	190 642
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		124 133	78 642
Overført til vedlikeholdsfond		112 000	112 000
Sum overføringer og disponeringer		236 133	190 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		183	10 000
Andre kortsiktige fordringer	5	117 934	127 119
Sum fordringer	6	118 117	137 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 276 381	1 022 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 276 381	1 022 045
Sum omløpsmidler		1 394 498	1 159 164
SUM EIENDELER		1 394 498	1 159 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 214 310	978 177
Sum opptjent egenkapital		1 214 310	978 177
Sum egenkapital	8	1 214 310	978 177
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 554	122 641
Annen kortsiktig gjeld	9	120 635	58 346
Sum kortsiktig gjeld		180 189	180 987
Sum gjeld		180 189	180 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 394 498	1 159 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 602857

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 276 886
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GREFSENKOLLVN 1&3 B/S
Forretningsadresse: c/o Andersens Allservice
Lachmanns vei 51
0495 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDERSENS ALLSERVICE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 971 276 886
GREFSENKOLLVN 1&3 B/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 305 968	1 233 888
Sum inntekter		1 305 968	1 233 888
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 898	33 030
Annen driftskostnad	3, 4	989 937	1 010 419
Sum kostnader		1 069 835	1 043 449
Driftsresultat		236 133	190 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			202
Sum finansinntekter			202
Netto finans			202
Ordinært resultat før skattekostnad		236 133	190 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 133	190 642
Årsresultat	8	236 133	190 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		236 133	190 642
Totalresultat		236 133	190 642
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		124 133	78 642
Overført til vedlikeholdsfond		112 000	112 000
Sum overføringer og disponeringer		236 133	190 642



Organisasjonsnr: 971 276 886
GREFSENKOLLVN 1&3 B/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		183	10 000
Andre kortsiktige fordringer	5	117 934	127 119
Sum fordringer	6	118 117	137 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 276 381	1 022 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 276 381	1 022 045
Sum omløpsmidler		1 394 498	1 159 164
SUM EIENDELER		1 394 498	1 159 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 214 310	978 177
Sum opptjent egenkapital		1 214 310	978 177
Sum egenkapital	8	1 214 310	978 177
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 554	122 641
Annen kortsiktig gjeld	9	120 635	58 346
Sum kortsiktig gjeld		180 189	180 987
Sum gjeld		180 189	180 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 394 498	1 159 164





Organisasjonsnr: 971 276 886
GREFSENKOLLVN 1&3 B/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Grefsenkollvn 1&3 B/S

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 971 276 886



RESULTATREGNSKAP

GREFSENKOLLVN 1&3 B/S

ORG.NR. 971 276 886

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	1 305 968	1 233 888
Sum driftsinntekter		1 305 968	1 233 888
Lønnskostnad	2	79 898	33 030
Annen driftskostnad	3, 4	989 937	1 010 419
Sum driftskostnader		1 069 835	1 043 449
Driftsresultat		236 133	190 439
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	202
Resultat av finansposter		0	202
Ordinært resultat før skattekostnad		236 133	190 642
Ordinært resultat		236 133	190 642
Årsresultat	8	236 133	190 642
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		124 133	78 642
Overført til vedlikeholdsfond		112 000	112 000
Sum overføringer		236 133	190 642



BALANSE

GREFSENKOLLVN 1&3 B/S
ORG.NR. 971 276 886

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		183	10 000
Andre kortsiktige fordringer	5	117 934	127 119
Sum fordringer	6	118 117	137 119
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 276 381	1 022 045
Sum omløpsmidler		1 394 498	1 159 164
Sum eiendeler		1 394 498	1 159 164
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 214 310	978 177
Sum opptjent egenkapital		1 214 310	978 177
Sum egenkapital	8	1 214 310	978 177
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		59 554	122 641
Annen kortsiktig gjeld	9	120 635	58 346
Sum kortsiktig gjeld		180 189	180 987
Sum gjeld		180 189	180 987
Sum egenkapital og gjeld		1 394 498	1 159 164

Oslo, 28.02.2022
Styret i Grefsenkollvn 1&3 B/S

Mette Marie Hermansen
styremedlem

Dan Ståle Andersen
styreleder

Bente Rudberg
styremedlem

GREFSENKOLLVN 1&3 B/S

SIDE 2



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

GREFSENKOLLVN 1&3 B/S

ORG.NR. 971 276 886

REGNSKAPSPRINSIPPER

Selskapet er et boligsameie med 28 seksjoner. Iht. § 64 i lov om eierseksjoner skal selskapet utarbeide årsregnskap og årsberetning i samsvar med bestemmelser gitt i regnskapsloven.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

VALUTA

Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes til balansedagens kurs.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

LEIEAVTALER

Der det er valgadgang har selskapet valgt å benytte følgende valgmulighet:

- Leieavtaler balanseføres ikke.

SKATT

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

GREFSENKOLLVN 1&3 B/S
ORG.NR. 971 276 886

NOTE 1 - DRIFTSINNEKTER

	2021	2020
Leieinntekter fast eiendom	1 305 968	1 233 888
Ekstra innbetaling til vedlikehold	0	0
SUM	1 305 968	1 233 888

NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Styrehonorar	45 025	30 000
Påløpt honorar for 21-22	25 000	0
Arbeidsgiveravgift	9 873	3 030
SUM	79 898	33 030

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, og har derfor ikke etablert OTP.

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr. 19 484,- og består i sin helhet av honorar for lovbestemt revisjon

NOTE 3 - ANNEN DRIFTSKOSTNAD

	2021	2020
Kommunale avgifter	179 777	176 149
Strøm	121 330	57 786
Skadedyrkontroll	9 202	8 912
Snømåking/Gressklipping Gårdreform	91 423	82 291
Renhold, tepper	21 056	21 697
KabelTV	167 655	106 055
Parkeringslaget 1/3/5/7/9	44 344	38 383
Driftsmaterialer	35 772	46 993
Reparasjon og vedlikehold	112 861	276 968
Revisjonshonorar, inkl. mva	19 484	19 234
Forretningsførerhonorar	52 000	50 000
Forsikringspremie	132 768	123 665
Bank og kortgebyrer	774	795
Andre kostnader	1 490	1 490
SUM	989 937	1 010 419



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

GREFSENKOLLVN 1&3 B/S

ORG.NR. 971 276 886

NOTE 4 - REPARASJON OG VEDLIKEHOLD BYGNINGER

	2021
Lampe med fotocelle søppelbod	9 631
El-kobling ved skifte av VV tank	1 406
Lamper gangvei	63 375
Ny VV tank	16 348
Bytte takvindu etter stormskade	22 082
Forsikringsoppgjør takvindu	-21 657
Erstattet skadet lampe ved snuplass	11 175
Graving "trekanten"	10 000
Rette opp dør til søppelbod	500
SUM	112 860

NOTE 5 - ANDRE FORDRINGER

	2021	2020
Forskuddsbetalt forsikring	91 073	87 228
Forskuddsbetalt bredbånd	0	13 963
Forskuddsbetalt Skadedyrkontroll	5 479	5 289
Forskuddsbetalt Gårdreform Snømåking	21 382	20 639
SUM	117 934	127 119

NOTE 6 - FORDRINGER

Av selskapets fordringer forfaller alle i løpet av ett år.

NOTE 7 BANKINNSKUDD

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0,-.

Note 8 Egenkapital

	Vedlikeholdsfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	112 000	866 177	978 177
Avsatt til annen egenkapital		124 133	124 133
Avsatt til vedlikeholdsfond	112 000		112 000
Pr 31.12.2021	224 000	990 310	1 214 310



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

GREFSENKOLLVN 1&3 B/S

ORG.NR. 971 276 886

NOTE 9 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2021	2020
Forskuddsbetalte fellesutgifter	20 332	18 752
Skyldig styrehonorar	62 755	34 230
Forskuddsbetalt til vindusutskifting	37 548	5 364
SUM	120 635	58 346



STATSAUTORISERTE REVISORER
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Grefsenkollvn 1&3 B/S

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Grefsenkollvn 1&3 B/S' årsregnskap som viser et overskudd på kr 236 133. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Engebrets vei 3
Postboks 1005 Hoff
0218 Oslo

Telefon +47 22 51 41 00
E-post: post@oslorevisjon.no

Bank: 5079.05.09444
Foretaksregisteret
NO 937 442 661 MVA



OSLO
REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for 2021 for Grefsenkollvn 1&3 B/S.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 31. mars 2022
Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes
Statsautorisert revisor