



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 380 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVILINGENIØR SVERRE CHRISTENSEN AS
Forretningsadresse: Tamburbakken 3
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			109 020
Annen driftsinntekt		832 590	858 940
Sum inntekter		832 590	967 960
Kostnader			
Lønnskostnad	1	123 535	650 300
Annen driftskostnad	1	449 516	380 267
Sum kostnader		573 051	1 030 567
Driftsresultat		259 539	-62 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	17 906
Annen finansinntekt		22 783	120 114
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	154 663	
Sum finansinntekter		177 453	138 020
Annen rentekostnad		148 435	186 621
Sum finanskostnader		148 435	186 621
Netto finans		29 018	-48 601
Ordinært resultat før skattekostnad		288 557	-111 208
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 471	-50 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 086	-60 349
Årsresultat		264 086	-60 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		264 086	-60 349
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	264 086	-60 349
Sum overføringer og disponeringer		264 086	-60 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	13 351 835	13 351 835
Sum varige driftsmidler		13 351 835	13 351 835
Sum anleggsmidler		13 351 835	13 351 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-7 000
Andre fordringer		11 583	62 675
Sum fordringer		11 583	55 675
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	722 920	559 419
Sum investeringer		722 920	559 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	193 405	92 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 405	92 302
Sum omløpsmidler		927 908	707 396
SUM EIENDELER		14 279 743	14 059 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 723 185	7 459 100
Sum opptjent egenkapital		7 723 185	7 459 100
Sum egenkapital		8 223 185	7 959 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 066 500	5 066 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	829 302	878 506
Sum annen langsiktig gjeld		5 895 802	5 945 006
Sum langsiktig gjeld		5 895 802	5 945 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 417	191
Betalbar skatt	3	24 471	
Skyldig offentlige avgifter	7	5 376	57 008
Annen kortsiktig gjeld		129 493	97 926
Sum kortsiktig gjeld		160 756	155 125
Sum gjeld		6 056 558	6 100 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 279 744	14 059 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 171477

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 380 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVILINGENIØR SVERRE CHRISTENSEN AS
Forretningsadresse: Tamburbakken 3
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 380 267
SIVILINGENIØR SVERRER CHRISTENSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			109 020
Annen driftsinntekt		832 590	858 940
Sum inntekter		832 590	967 960
Kostnader			
Lønnskostnad	1	123 535	650 300
Annen driftskostnad	1	449 516	380 267
Sum kostnader		573 051	1 030 567
Driftsresultat		259 539	-62 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	17 906
Annen finansinntekt		22 783	120 114
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	154 663	
Sum finansinntekter		177 453	138 020
Annen rentekostnad		148 435	186 621
Sum finanskostnader		148 435	186 621
Netto finans		29 018	-48 601
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 471	-50 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 086	-60 349
Årsresultat		264 086	-60 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		264 086	-60 349
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	264 086	-60 349
Sum overføringer og disponeringer		264 086	-60 349



Organisasjonsnr: 979 380 267
SIVILINGENIØR SVERRE CHRISTENSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	13 351 835	13 351 835
Sum varige driftsmidler		13 351 835	13 351 835
Sum anleggsmidler		13 351 835	13 351 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-7 000
Andre fordringer		11 583	62 675
Sum fordringer		11 583	55 675
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	722 920	559 419
Sum investeringer		722 920	559 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	193 405	92 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 405	92 302
Sum omløpsmidler		927 908	707 396
SUM EIENDELER		14 279 743	14 059 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 723 185	7 459 100
Sum opptjent egenkapital		7 723 185	7 459 100
Sum egenkapital		8 223 185	7 959 100



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 066 500	5 066 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	829 302	878 506
Sum annen langsiktig gjeld		5 895 802	5 945 006
Sum langsiktig gjeld		5 895 802	5 945 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 417	191
Betalbar skatt	3	24 471	
Skyldig offentlige avgifter	7	5 376	57 008
Annen kortsiktig gjeld		129 493	97 926
Sum kortsiktig gjeld		160 756	155 125
Sum gjeld		6 056 558	6 100 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 279 744	14 059 231



Organisasjonsnr: 979 380 267
SIVILINGENIØR SVERRER CHRISTENSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sivilingeniør Sverre Christensen AS**

Organisasjonsnr. 979380267

Utarbeidet av:

Ecit Services AS
Autorisert regnskapsførerselskap
hvamsvingen 7
2007 KJELLER
Organisasjonsnr. 993800139



Sivilingeniør Sverre Christensen AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	109 020
Annen driftsinntekt		832 590	858 940
Sum driftsinntekter		832 590	967 960
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	123 535	650 300
Annen driftskostnad	1	449 516	380 267
Sum driftskostnader		573 051	1 030 567
DRIFTSRESULTAT		259 539	(62 607)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	154 663	0
Annen renteinntekt		7	17 906
Annen finansinntekt		22 783	120 114
Sum finansinntekter		177 453	138 020
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		148 435	186 621
Sum finanskostnader		148 435	186 621
NETTO FINANSPOSTER		29 018	(48 601)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		288 557	(111 208)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 471	(50 859)
ORDINÆRT RESULTAT		264 086	(60 349)
ÅRSRESULTAT		264 086	(60 349)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	264 086	(60 349)
SUM OVERFØRINGER		264 086	(60 349)



Sivilingeniør Sverre Christensen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	13 351 835	13 351 835
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 351 835	13 351 835
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	(7 000)
Andre fordringer		11 583	62 675
Markedsbaserte aksjer	2	722 920	559 419
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	193 405	92 302
Sum omløpsmidler		927 908	707 396
SUM EIENDELER		14 279 743	14 059 231
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 723 185	7 459 100
Sum opptjent egenkapital		7 723 185	7 459 100
Sum egenkapital		8 223 185	7 959 100
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 066 500	5 066 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	829 302	878 506
Sum annen langsiktig gjeld		5 895 802	5 945 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 417	191
Betalbar skatt	3	24 471	0
Skyldig offentlige avgifter	7	5 376	57 008
Annen kortsiktig gjeld		129 493	97 926
Sum kortsiktig gjeld		160 756	155 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 279 744	14 059 231

Drøbak 23. mars 2022

Sverre Christensen
Styrets leder

Årsregnskap for Sivilingeniør Sverre Christensen AS

Organisasjonsnr. 979380267



Sivilingeniør Sverre Christensen AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Ingen avsetning for tap 31.12.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsordning

Selskapet kommer ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Sivilingeniør Sverre Christensen AS

Noter 2021

Note 1 - Opplysning om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	74 250	535 153
Arbeidsgiveravgift	15 846	76 430
Pensjonskostnader	31 900	32 052
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 539	6 665
Totalt	123 535	650 300

Ytelser til ledende personer.

Daglig leder / styreleder 26 392

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Markedsbaserte aksjer

Ved vurdering av markedsbaserte aksjer og aksjefond er disse verdivurdert til markedsverdi pr. 31.12.2021

Note 3 - Skattekostnader, betalbar skatt og utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	288 557
+ Permanente og andre forskjeller	-177 324
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	111 233

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	24 471
= Sum betalbar skatt	24 471
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	24 471
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	24 471
= Betalbar skatt i balansen	24 471

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Noter for Sivilingeniør Sverre Christensen AS

Organisasjonsnr. 979380267



Sivilingeniør Sverre Christensen AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	7 459 100	7 959 100
Tilført fra årsresultat		264 086	264 086
Pr 31.12.	500 000	7 723 185	8 223 185

Koronaviruset har i 2020 og 2021 ført til økonomisk uro både nasjonalt og internasjonalt. Det er vurdert at virusutbruddet og den økonomiske uroen på kort eller mellomlang sikt ikke vil påvirke vurderingene om fortsatt drift for selskapet.

Selskapets drift er heller ikke vesentlig påvirket på kort eller mellomlang sikt.

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2021	2020
Enebolig Holterv. 24 Gnr 16/84, Frogn komm.	5 316 438	5 316 438
Leilighet Frognerveien, Oslo komm.	3 013 022	3 013 022
Leiligh. Dronningensgt.15, Oslo komm	2 046 002	2 046 002
Leiligh.Jørnsebakken 15, Frogn komm	1 192 655	1 192 655
Lieligh.Jørnsebakken 15, Frogn komm	1 783 718	1 783 718
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13 351 835	13 351 835

Note 6 - Gjeld og pantehaftelser

Usikret lån fra aksjonær og nærstående kr 829 302 Lånet er renteberegnet med skjermingsrente.

Langsiktig gjeld kr 5 066 500 er sikret i fast eiendom. Balanseført verdi på eiendommene er kr 13 351 835.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Innstående på bank skattetrekk 31.12. kr 709 Skyldig skattetrekk pr 31.12. kr 0

Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 10 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Sverre Christensen (styrets leder)	50