



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 125 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FLATÅS VEI 10 AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Francis Stückrath Hay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 763 424	1 599 525
Sum inntekter		1 763 424	1 599 525
Kostnader			
Avskrivning	2	150 723	150 723
Annen driftskostnad	3	665 641	771 599
Sum kostnader		816 364	922 322
Driftsresultat		947 060	677 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 151	
Annen finansinntekt		2 518	28
Sum finansinntekter		4 669	28
Annen finanskostnad			579
Sum finanskostnader			579
Netto finans		4 669	-551
Ordinært resultat før skattekostnad		951 729	676 652
Skattekostnad på ordinært resultat	4	219 864	158 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		731 865	517 768
Årsresultat		731 865	517 768
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	779 519	563 318
Overføringer annen egenkapital	5	-47 654	-45 550
Sum overføringer og disponeringer		731 865	517 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 434 897	4 585 620
Sum varige driftsmidler		4 434 897	4 585 620
Sum anleggsmidler		4 434 897	4 585 620
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 499	32 908
Sum omløpsmidler		16 499	32 908
SUM EIENDELER		4 451 396	4 618 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	518 337	518 337
Overkurs	5	378 861	378 861
Annen innskutt egenkapital	5	310 348	310 348
Sum innskutt egenkapital		1 207 546	1 207 546
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 478 865	1 526 519
Sum opptjent egenkapital		1 478 865	1 526 519
Sum egenkapital		2 686 411	2 734 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 201	206 117
Skyldige offentlige avgifter		-2 958	13 186
Annen kortsiktig gjeld	6	1 647 742	1 665 160
Sum kortsiktig gjeld		1 764 985	1 884 463
Sum gjeld		1 764 985	1 884 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 451 396	4 618 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306773

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 125 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FLATÅS VEI 10 AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Francis Stückerath Hay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2023



Organisasjonsnr: 889 125 322
ØVRE FLATÅS VEI 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 763 424	1 599 525
Sum inntekter		1 763 424	1 599 525
Kostnader			
Avskrivning	2	150 723	150 723
Annen driftskostnad	3	665 641	771 599
Sum kostnader		816 364	922 322
Driftsresultat		947 060	677 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 151	
Annen finansinntekt		2 518	28
Sum finansinntekter		4 669	28
Annen finanskostnad			579
Sum finanskostnader			579
Netto finans		4 669	-551
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	219 864	158 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		731 865	517 768
Årsresultat		731 865	517 768
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	779 519	563 318
Overføringer annen egenkapital	5	-47 654	-45 550
Sum overføringer og disponeringer		731 865	517 768



Organisasjonsnr: 889 125 322
ØVRE FLATÅS VEI 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 434 897	4 585 620
Sum varige driftsmidler		4 434 897	4 585 620
Sum anleggsmidler		4 434 897	4 585 620
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 499	32 908
Sum omløpsmidler		16 499	32 908
SUM EIENDELER		4 451 396	4 618 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	518 337	518 337
Overkurs	5	378 861	378 861
Annen innskutt egenkapital	5	310 348	310 348
Sum innskutt egenkapital		1 207 546	1 207 546
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 478 865	1 526 519
Sum opptjent egenkapital		1 478 865	1 526 519
Sum egenkapital		2 686 411	2 734 065
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 201	206 117
Skyldige offentlige avgifter		-2 958	13 186
Annen kortsiktig gjeld	6	1 647 742	1 665 160
Sum kortsiktig gjeld		1 764 985	1 884 463



Sum gjeld	1 764 985	1 884 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 451 396	4 618 528



Organisasjonsnr: 889 125 322
ØVRE FLATÅS VEI 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	467841.00	1.11	518337.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norinvest AS	467841.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	467841.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Øvre Flatås Vei 10 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 536 171	7 536 171
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 536 171	7 536 171



Øvre Flatås Vei 10 AS

Noter til regnskapet for 2022

Akk.avskrivning 31.12.2022	-3 101 274	-3 101 274
Balanseført pr. 31.12.2022	4 434 897	4 434 897

Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Annen driftskostnad

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.
Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapet har ingen bundne midler.

Revisjonshonorar utgjør kr. 0.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	219 864	158 884
Årets totale skattekostnad	219 864	158 884

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	951 729	676 652
Endring i midlertidige forskjeller	47 654	45 550
Alminnelig inntekt	999 383	722 202
Ytet konsernbidrag	-999 383	-722 202
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-615 493	-567 839
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-615 493	-567 839
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-615 493	-567 839
Sum	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	518 337	378 861	310 348	1 526 520	2 734 066
Årsresultat	0	0	0	731 865	731 865
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-779 519	-779 519
Egenkapital 31.12.2022	518 337	378 861	310 348	1 478 866	2 686 412



Øvre Flatås Vei 10 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap:

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Norinvest AS	-1 647 742	-1 665 160

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	467 841	1,107934	518 337

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Norinvest AS	467 841	100 %	100 %