



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 499 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COSTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torstadåsen 70  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-1 030 875	462 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>-1 030 875</b>	<b>462 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	88 580	
Avskrivning			3 684
Annen driftskostnad	2	128 269	1 150 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>216 849</b>	<b>1 153 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 247 724</b>	<b>-691 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		148	5 934
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148</b>	<b>5 934</b>
Annen finanskostnad		121 055	457
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 055</b>	<b>457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 907</b>	<b>5 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 368 631</b>	<b>-685 792</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-569 964	-9 255
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-798 667</b>	<b>-676 537</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-798 667</b>	<b>-676 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-798 667	-676 537
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-798 667</b>	<b>-676 537</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	539 288	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>539 288</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 012 537	2 304 923
Andre fordringer		6 000	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 018 537</b>	<b>2 310 923</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 557 825</b>	<b>2 310 923</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		107 536	1 295 662
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 536</b>	<b>1 295 662</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>6 700</b>	<b>8 495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 236</b>	<b>1 304 157</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 672 061</b>	<b>3 615 080</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	4	-573 094	225 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-573 094</b>	<b>225 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-473 094</b>	<b>325 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		30 676
Andre avsetninger for forpliktelser			47 250
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>77 926</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 251 794	2 347 163
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 251 794</b>	<b>2 347 163</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 251 794</b>	<b>2 425 089</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 596	35 468
Skyldige offentlige avgifter	5	21 226	34 837
Annen kortsiktig gjeld		855 539	794 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>893 361</b>	<b>864 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 145 155</b>	<b>3 289 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 672 061</b>	<b>3 615 080</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632059

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 499 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COSTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torstadåsen 70  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 977 499 968  
COSTA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-1 030 875	462 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>-1 030 875</b>	<b>462 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	88 580	
Avskrivning			3 684
Annen driftskostnad	2	128 269	1 150 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>216 849</b>	<b>1 153 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 247 724</b>	<b>-691 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		148	5 934
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148</b>	<b>5 934</b>
Annen finanskostnad		121 055	457
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 055</b>	<b>457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 907</b>	<b>5 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 368 631</b>	<b>-685 792</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-569 964	-9 255
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-798 667</b>	<b>-676 537</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-798 667</b>	<b>-676 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-798 667	-676 537
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-798 667</b>	<b>-676 537</b>



Organisasjonsnr: 977 499 968  
COSTA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	539 288	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>539 288</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 012 537	2 304 923
Andre fordringer		6 000	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 018 537</b>	<b>2 310 923</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 557 825</b>	<b>2 310 923</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		107 536	1 295 662
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 536</b>	<b>1 295 662</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	6 700	8 495
---	---	-------	-------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 236</b>	<b>1 304 157</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 672 061</b>	<b>3 615 080</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-573 094	225 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-573 094</b>	<b>225 573</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-473 094</b>	<b>325 573</b>
------------------------	--	-----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		30 676
--------------	---	--	--------



Andre avsetninger for forpliktelse		47 250
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>77 926</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	1 251 794	2 347 163
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 251 794</b>	<b>2 347 163</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 251 794</b>	<b>2 425 089</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	16 596	35 468
Skyldige offentlige avgifter	5 21 226	34 837
Annen kortsiktig gjeld	855 539	794 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>893 361</b>	<b>864 418</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 145 155</b>	<b>3 289 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 672 061</b>	<b>3 615 080</b>



Organisasjonsnr: 977 499 968  
COSTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Costa Eiendom AS

Org.nr: 977 499 968

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-569 964	0
Årets totale skattekostnad	<u>-569 964</u>	<u>0</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 415 881	0
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-119 494	0
Årets skattegrunnlag	<u>-1 535 375</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 451 309	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 451 309</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-539 288	0
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	-311 494	
Permanente forskjeller (22%)	-26 289	
Beregnet skattekostnad	<u>-337 783</u>	
Effektiv skattesats *)	23,9 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



**Costa Eiendom AS**

Org.nr: 977 499 968

---

**Noter til regnskapet for 2023**

**Note 4 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	225 573	325 573
Årsresultat	0	-798 667	-798 667
Egenkapital 31.12.	100 000	-573 094	-473 094

---

**Note 5 - Bankinnskudd**

**Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v**