



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 869 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGRESTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 907 453	1 798 990
Sum inntekter		1 907 453	1 798 990
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 700	184 753
Annen driftskostnad		179 786	167 966
Sum kostnader		364 486	352 719
Driftsresultat		1 542 968	1 446 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			263 153
Sum finansinntekter			263 153
Rentekostnad til foretak i samme konsern		618 153	770 442
Annen rentekostnad		2 150	1 372
Sum finanskostnader		620 303	771 814
Netto finans		-620 303	-508 661
Ordinært resultat før skattekostnad		922 665	937 609
Skattekostnad på resultat	3	203 445	206 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		719 220	731 336
Årsresultat		719 220	731 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		719 220	731 336
Totalresultat		719 220	731 336
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		719 220	731 335
Sum overføringer og disponeringer		719 220	731 335



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 029 305	15 214 005
Sum varige driftsmidler		15 029 305	15 214 005
Sum anleggsmidler		15 029 305	15 214 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 100	
Andre kortsiktige fordringer		16 104	7 282
Sum fordringer		17 204	7 282
Sum omløpsmidler		17 204	7 282
SUM EIENDELER		15 046 509	15 221 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	97 527	97 527
Sum innskutt egenkapital		597 527	597 527
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 787 705	3 068 485
Sum opptjent egenkapital		3 787 705	3 068 485
Sum egenkapital	5	4 385 232	3 666 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	332 629	303 369
Sum avsetninger for forpliktelser		332 629	303 369
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	10 062 125	10 968 392
Sum annen langsiktig gjeld		10 062 125	10 968 392
Sum langsiktig gjeld		10 394 754	11 271 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	13 343	34 446
Betalbar skatt	3	174 185	173 658
Skyldig offentlige avgifter		76 973	73 966
Annen kortsiktig gjeld		2 023	1 445
Sum kortsiktig gjeld		266 524	283 515
Sum gjeld		10 661 277	11 555 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 046 509	15 221 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555755

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 869 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGRESTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 981 869 036
VIGRESTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 907 453	1 798 990
Sum inntekter		1 907 453	1 798 990
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 700	184 753
Annen driftskostnad		179 786	167 966
Sum kostnader		364 486	352 719
Driftsresultat		1 542 968	1 446 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			263 153
Sum finansinntekter			263 153
Rentekostnad til foretak i samme konsern		618 153	770 442
Annen rentekostnad		2 150	1 372
Sum finanskostnader		620 303	771 814
Netto finans		-620 303	-508 661
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	922 665	937 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 445	206 274
Årsresultat		719 220	731 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		719 220	731 336
Totalresultat		719 220	731 336
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		719 220	731 335
Sum overføringer og disponeringer		719 220	731 335



Organisasjonsnr: 981 869 036
VIGRESTAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

15 029 305

15 214 005

Sum varige driftsmidler

15 029 305

15 214 005

Sum anleggsmidler

15 029 305

15 214 005

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 100

Andre kortsiktige

fordringer

16 104

7 282

Sum fordringer

17 204

7 282

Sum omløpsmidler

17 204

7 282

SUM EIENDELER

15 046 509

15 221 287

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

500 000

500 000

Annen innskutt egenkapital

5

97 527

97 527

Sum innskutt egenkapital

597 527

597 527

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

3 787 705

3 068 485

Sum opptjent egenkapital

3 787 705

3 068 485

Sum egenkapital

5

4 385 232

3 666 012

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

332 629

303 369

Sum avsetninger for

forpliktelser

332 629

303 369

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

6

10 062 125

10 968 392

Sum annen langsiktig gjeld

10 062 125

10 968 392



Sum langsiktig gjeld		10 394 754	11 271 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	13 343	34 446
Betalbar skatt	3	174 185	173 658
Skyldig offentlige avgifter		76 973	73 966
Annen kortsiktig gjeld		2 023	1 445
Sum kortsiktig gjeld		266 524	283 515
Sum gjeld		10 661 277	11 555 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 046 509	15 221 287



Organisasjonsnr: 981 869 036
VIGRESTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Vigrestad Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 869 036



Resultatregnskap

Vigrestad Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 907 453	1 798 990
Sum driftsinntekter		1 907 453	1 798 990
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 700	184 753
Annen driftskostnad		179 786	167 966
Sum driftskostnader		364 486	352 719
Driftsresultat		1 542 968	1 446 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	263 153
Rentekostnad til foretak i samme konsern		618 153	770 442
Annen rentekostnad		2 150	1 372
Resultat av finansposter		-620 303	-508 661
Resultat før skattekostnad		922 665	937 609
Skattekostnad på resultat	3	203 445	206 274
Årsresultat		719 220	731 335
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		719 220	731 335
Sum overføringer		719 220	731 335



Balanse

Vigrestad Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 029 305	15 214 005
Sum varige driftsmidler		15 029 305	15 214 005
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		15 029 305	15 214 005
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 100	0
Andre kortsiktige fordringer		16 104	7 282
Sum fordringer		17 204	7 282
Investeringer			
Sum omløpsmidler		17 204	7 282
Sum eiendeler		15 046 509	15 221 287



Balanse

Vigrestad Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	97 527	97 527
Sum innskutt egenkapital		597 527	597 527
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 787 705	3 068 485
Sum opptjent egenkapital		3 787 705	3 068 485
Sum egenkapital	5	4 385 232	3 666 012
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	332 629	303 369
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	10 062 125	10 968 392
Sum annen langsiktig gjeld		10 062 125	10 968 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	13 343	34 446
Betalbar skatt	3	174 185	173 658
Skyldig offentlige avgifter		76 973	73 966
Annen kortsiktig gjeld		2 023	1 445
Sum kortsiktig gjeld		266 524	283 515
Sum gjeld		10 661 277	11 555 275
Sum egenkapital og gjeld		15 046 509	15 221 287



Balanse

Vigrestad Invest AS
Oslo, 15.05.2024
Styret i Vigrestad Invest AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 271 322	16 271 322
= Anskaffelseskost 31.12.23	16 271 322	16 271 322
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 242 017	1 242 017
= Bokført verdi 31.12.23	15 029 305	15 029 305
Årets ordinære avskrivninger	184 700	184 700
Økonomisk levetid	33-100 år	

Ikke-avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med balanseført verdi 2 396 061.

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	174 185	173 658
Endring i utsatt skatt	29 260	32 616
Skattekostnad ordinært resultat	203 445	206 274
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	922 665	937 610
Permanente forskjeller	2 086	0
Endring i midlertidige forskjeller	-132 999	-148 255
Skattepliktig inntekt	791 752	789 355
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	174 185	173 658
Sum betalbar skatt i balansen	174 185	173 658

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 472 543	1 329 693	-142 850
Gevinst – og tapskonto	39 405	49 256	9 851
Sum	1 511 948	1 378 949	-132 999
Grunnlag for utsatt skatt	1 511 948	1 378 949	-132 999
Utsatt skatt (22 %)	332 629	303 369	-29 260



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VIGRESTAD INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	5 000	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	97 527	3 068 485	3 666 012
Årets resultat			719 220	719 220
Pr 31.12.2023	500 000	97 527	3 787 705	4 385 232

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	10 062 125	10 968 392
Leverandørgjeld innen konsern	0	34 162
Sum	10 062 125	11 002 554

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.