



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 030 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKERSUND NÆRSENTER AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		6 429 396	6 334 707
Annen driftsinntekt		18 380	1 016 549
Sum inntekter		6 447 776	7 351 256
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 499 996	2 499 996
Annen driftskostnad	5	601 522	1 409 615
Sum kostnader		3 101 518	3 909 611
Driftsresultat		3 346 258	3 441 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 025	35 272
Sum finansinntekter		30 025	35 272
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 556 096	2 225 076
Annen rentekostnad		433 521	
Sum finanskostnader		1 989 617	2 225 076
Netto finans		-1 959 591	-2 189 804
Ordinært resultat før skattekostnad		1 386 666	1 251 841
Skattekostnad på ordinært resultat	13	305 116	275 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 081 550	976 243
Årsresultat		1 081 550	976 243
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 081 550	976 243
Sum overføringer og disponeringer		1 081 550	976 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	67 758 568	70 092 384
Sum varige driftsmidler		67 758 568	70 092 384
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9, 10	265 384	
Sum finansielle anleggsmidler		265 384	
Sum anleggsmidler		68 023 952	70 092 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	975	19 058
Andre fordringer	4	123 782	54 167
Sum fordringer		124 757	73 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	206 622	2 771 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 622	2 771 605
Sum omløpsmidler		331 379	2 844 829
SUM EIENDELER		68 355 331	72 937 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (126 090 aksjer à kr 51,55)	14, 15	6 500 000	6 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	14	2 116 193	2 116 193
Sum innskutt egenkapital		8 616 193	8 616 193
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	6 863 096	5 781 546
Sum opptjent egenkapital		6 863 096	5 781 546
Sum egenkapital		15 479 289	14 397 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12, 13	748 361	818 094
Sum avsetninger for forpliktelser		748 361	818 094
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	51 500 000	
Langsiktig konserngjeld			55 627 020
Sum annen langsiktig gjeld		51 500 000	55 627 020
Sum langsiktig gjeld		52 248 361	56 445 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 264	103 416
Betalbar skatt	13	374 849	
Kortsiktig konserngjeld			1 428 090
Annen kortsiktig gjeld		86 568	562 854
Sum kortsiktig gjeld		627 681	2 094 360
Sum gjeld		52 876 042	58 539 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 355 331	72 937 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 252924

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 030 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKERSUND NÆRSENTER AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 030 388
VIKERSUND NÆRSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		6 429 396	6 334 707
Annen driftsinntekt		18 380	1 016 549
Sum inntekter		6 447 776	7 351 256
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 499 996	2 499 996
Annen driftskostnad	5	601 522	1 409 615
Sum kostnader		3 101 518	3 909 611
Driftsresultat		3 346 258	3 441 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 025	35 272
Sum finansinntekter		30 025	35 272
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 556 096	2 225 076
Annen rentekostnad		433 521	
Sum finanskostnader		1 989 617	2 225 076
Netto finans		-1 959 591	-2 189 804
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	13	305 116	275 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 081 550	976 243
Årsresultat		1 081 550	976 243
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 081 550	976 243
Sum overføringer og disponeringer		1 081 550	976 243



Organisasjonsnr: 989 030 388
VIKERSUND NÆRSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

6, 11

67 758 568

70 092 384

Sum varige driftsmidler

67 758 568

70 092 384

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

9, 10

265 384

Sum finansielle

anleggsmidler

265 384

Sum anleggsmidler

68 023 952

70 092 384

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7

975

19 058

Andre fordringer

4

123 782

54 167

Sum fordringer

124 757

73 224

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8

206 622

2 771 605

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

206 622

2 771 605

Sum omløpsmidler

331 379

2 844 829

SUM EIENDELER

68 355 331

72 937 213

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (126 090

aksjer à kr 51,55)

14, 15

6 500 000

6 500 000

Overkurs

14

2 116 193

2 116 193

Sum innskutt egenkapital

8 616 193

8 616 193

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

14

6 863 096

5 781 546



Sum opptjent egenkapital		6 863 096	5 781 546
Sum egenkapital		15 479 289	14 397 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12, 13	748 361	818 094
Sum avsetninger for forpliktelseser		748 361	818 094
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	51 500 000	55 627 020
Langsiktig konserngjeld			55 627 020
Sum annen langsiktig gjeld		51 500 000	55 627 020
Sum langsiktig gjeld		52 248 361	56 445 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 264	103 416
Betalbar skatt	13	374 849	
Kortsiktig konserngjeld			1 428 090
Annen kortsiktig gjeld		86 568	562 854
Sum kortsiktig gjeld		627 681	2 094 360
Sum gjeld		52 876 042	58 539 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 355 331	72 937 213



Organisasjonsnr: 989 030 388
VIKERSUND NÆRSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakerne inntektsfører i den perioden de kontraktmessig innvinnes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80540776.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	166180.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80706956.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-12948388.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	67758568.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2499996.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

10

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
265384.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vikersund Nærserver AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vikersund Nærserver AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4XDGH-UYEYS-NO47Z-A5HPL-13LAW-NHU4S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-30 19:35:33 UTC



Frode Ludvigsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-30 19:35:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4XDGH-UYEVS-NO47Z-ASHPL-3BLAW-NHU4S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2021

**VIKERSUND NÆRSENTER AS org.nr. 989 030 388
3015 DRAMMEN**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Steen & Jensen Økonomi AS
Postboks 9518
3066 Drammen
Org.nr. 957 618 316

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021

VIKERSUND NÆRSENER AS org.nr. 989 030 388

	Note	2021	2020
Leieinntekter fast eiendom		6 429 396	6 334 707
Annen driftsinntekt		18 380	1 016 549
Sum driftsinntekter		6 447 776	7 351 256
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(2 499 996)	(2 499 996)
Annen driftskostnad	5	(601 522)	(1 409 615)
Sum driftskostnader		(3 101 518)	(3 909 611)
Driftsresultat		3 346 258	3 441 645
Annen renteinntekt		30 025	35 272
Sum finansinntekter		30 025	35 272
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(1 556 096)	(2 225 076)
Annen rentekostnad		(433 521)	0
Sum finanskostnader		(1 989 617)	(2 225 076)
Netto finans		(1 959 591)	(2 189 804)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 386 666	1 251 841
Skattekostnad på ordinært resultat	13	(305 116)	(275 598)
Ordinært resultat		1 081 550	976 243
Årsresultat		1 081 550	976 243
Overføringer			
Annen egenkapital		1 081 550	976 243
Sum		1 081 550	976 243



Balanse pr. 31. desember 2021

VIKERSUND NÆRSENTER AS org.nr. 989 030 388

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	67 758 568	70 092 384
Sum varige driftsmidler		67 758 568	70 092 384
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9, 10	265 384	0
Sum finansielle anleggsmidler		265 384	0
Sum anleggsmidler		68 023 952	70 092 384
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	975	19 058
Andre fordringer	4	123 782	54 167
Sum fordringer		124 757	73 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	206 622	2 771 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 622	2 771 605
Sum omløpsmidler		331 379	2 844 829
Sum eiendeler		68 355 331	72 937 213

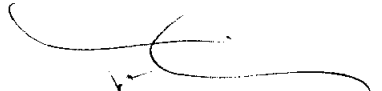
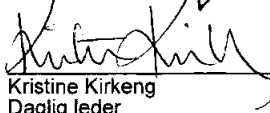


Balanse pr. 31. desember 2021

VIKERSUND NÆRSENTER AS org.nr. 989 030 388

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (126 090 aksjer à kr 51,55)	14, 15	6 500 000	6 500 000
Overkurs	14	2 116 193	2 116 193
Sum innskutt egenkapital		8 616 193	8 616 193
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	6 863 096	5 781 546
Sum opptjent egenkapital		6 863 096	5 781 546
Sum egenkapital		15 479 289	14 397 739
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	12, 13	748 361	818 094
Sum avsetning for forpliktelser		748 361	818 094
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	51 500 000	0
Langsiktig konserngjeld		0	55 627 020
Sum annen langsiktig gjeld		51 500 000	55 627 020
Sum langsiktig gjeld		52 248 361	56 445 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 264	103 416
Betalbar skatt	13	374 849	0
Kortsiktig konserngjeld		0	1 428 090
Annen kortsiktig gjeld		86 568	562 854
Sum kortsiktig gjeld		627 681	2 094 360
Sum gjeld		52 876 042	58 539 474
Sum egenkapital og gjeld		68 355 331	72 937 213

Drammen, 29.03.2022


Lars Erik Kirkeng
Styrets leder
Jan Kirkeng
Styremedlem
Tor Øivind Kirkeng
Styremedlem
Kristine Kirkeng
Daglig leder



Noter 2021

VIKERSUND NÆRSENTER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakerne inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	20 100	121 338
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	20 100	121 338

Note 6 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	80 540 776
Tilgang i året	166 180
Anskaffelseskost 31.12.2021	80 706 956
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(12 948 388)
Balanseført verdi 31.12.2021	67 758 568
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(2 499 996)

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	975	19 058
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	975	19 058

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Lån til foretak i samme konsern

Spesifikasjon	2021
Lån til Kirkeng Eiendom AS morselskap i konsern	265 384

Note 10 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 265 384

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	51 500 000
Sum	51 500 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	67 758 568
Sum	67 758 568

Av langsiktig gjeld på kr 51 500 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



Det er stilt sikkerhet med pant pålydende kr 180 000 000 i eiendommen med gnr. 91 bnr. 15 i Modum kommune.

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	3 718 610	3 401 643	316 967
Sum midlertidige forskjeller	3 718 610	3 401 643	316 967
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	818 094	748 361	69 733

Note 13 - Skatt

	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 386 666
+/- Permanente forskjeller	225
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	316 967
Årets skattegrunnlag	1 703 858
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	374 849
Sum	374 849
+/- Endring i utsatt skatt	(69 733)
Skattekostnad i resultatregnskapet	305 116
Betalbar skatt i skattekostnad	374 849
Betalbar skatt i balansen	374 849

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	6 500 000	2 116 193	5 781 546	14 397 739
Årets resultat			1 081 550	1 081 550
Egenkapital 31.12.2021	6 500 000	2 116 193	6 863 096	15 479 289

Note 15 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	126 090	51,55	6 500 000,00
Sum	126 090		6 500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KIRKENG EIENDOM AS	126 090	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	126 090	100,00%	

