



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 425 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CC UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tårnveien 2B
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 000 000	1 817 560
Sum inntekter		2 000 000	1 817 560
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 860 621	2 147 926
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	455 700	455 894
Annen driftskostnad		2 527 791	731 241
Sum kostnader		5 844 112	3 335 061
Driftsresultat		-3 844 112	-1 517 500
Annen rentekostnad		5 750 778	2 911 802
Sum finanskostnader		5 750 778	2 911 802
Netto finans		-5 750 778	-2 911 802
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-9 594 889	-4 429 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 594 889	-4 429 302
Årsresultat		-9 594 889	-4 429 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 594 889	-4 429 302
Totalresultat		-9 594 889	-4 429 302
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-9 594 889	-4 429 302
Sum overføringer og disponeringer		-9 594 889	-4 429 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		51 310 873	51 410 873
Maskiner og anlegg		84 740	140 440
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		14 933 079	3 130 347
Sum varige driftsmidler	2	66 328 692	54 681 660
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	19 950	19 950
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 486 400	1 175 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 506 350	1 194 950
Sum anleggsmidler		67 835 042	55 876 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000 000	
Andre kortsiktige fordringer		18 494	
Sum fordringer		2 018 494	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		198 000	198 000
Sum investeringer		198 000	198 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	572 211	10 218 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 211	10 218 689
Sum omløpsmidler		2 788 705	10 416 689
SUM EIENDELER		70 623 747	66 293 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		17 993 949	8 399 059
Sum opptjent egenkapital		-17 993 949	-8 399 059
Sum egenkapital	4	-17 963 949	-8 369 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	69 220 575	57 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		16 050 000	16 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		85 270 575	73 350 000
Sum langsiktig gjeld		85 270 575	73 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 147 252	223 302
Skyldig offentlige avgifter		200 952	171 209
Annen kortsiktig gjeld		1 968 916	917 846
Sum kortsiktig gjeld		3 317 121	1 312 358
Sum gjeld		88 587 695	74 662 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 623 747	66 293 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620999

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 425 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CC UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tårnveien 2B
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 922 425 213
CC UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 000 000	1 817 560
Sum inntekter		2 000 000	1 817 560
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 860 621	2 147 926
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	455 700	455 894
Annen driftskostnad		2 527 791	731 241
Sum kostnader		5 844 112	3 335 061
Driftsresultat		-3 844 112	-1 517 500
Annen rentekostnad		5 750 778	2 911 802
Sum finanskostnader		5 750 778	2 911 802
Netto finans		-5 750 778	-2 911 802
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-9 594 889	-4 429 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 594 889	-4 429 302
Årsresultat		-9 594 889	-4 429 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 594 889	-4 429 302
Totalresultat		-9 594 889	-4 429 302
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-9 594 889	-4 429 302
Sum overføringer og disponeringer		-9 594 889	-4 429 302



Organisasjonsnr: 922 425 213
CC UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		51 310 873	51 410 873
Maskiner og anlegg		84 740	140 440
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		14 933 079	3 130 347
Sum varige driftsmidler	2	66 328 692	54 681 660

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	19 950	19 950
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 486 400	1 175 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 506 350	1 194 950
Sum anleggsmidler		67 835 042	55 876 610

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	2 000 000	
Andre kortsiktige fordringer	18 494	
Sum fordringer	2 018 494	

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	198 000	198 000
Sum investeringer	198 000	198 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	572 211	10 218 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 211	10 218 689

Sum omløpsmidler		2 788 705	10 416 689
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		70 623 747	66 293 299
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		17 993 949	8 399 059
Sum opptjent egenkapital		-17 993 949	-8 399 059
Sum egenkapital	4	-17 963 949	-8 369 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	69 220 575	57 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		16 050 000	16 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		85 270 575	73 350 000
Sum langsiktig gjeld		85 270 575	73 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 147 252	223 302
Skyldig offentlige avgifter		200 952	171 209
Annen kortsiktig gjeld		1 968 916	917 846
Sum kortsiktig gjeld		3 317 121	1 312 358
Sum gjeld		88 587 695	74 662 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 623 747	66 293 299



Organisasjonsnr: 922 425 213
CC UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Cc Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 000 000	1 817 560
Sum driftsinntekter		2 000 000	1 817 560
Lønnskostnad	1	2 860 621	2 147 926
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	455 700	455 894
Annen driftskostnad		2 527 791	731 241
Sum driftskostnader		5 844 112	3 335 061
Driftsresultat		-3 844 112	-1 517 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		5 750 778	2 911 802
Resultat av finansposter		-5 750 778	-2 911 802
Resultat før skattekostnad	3	-9 594 889	-4 429 302
Resultat		-9 594 889	-4 429 302
Årsresultat		-9 594 889	-4 429 302
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	9 594 889	4 429 302
Sum overføringer		-9 594 889	-4 429 302
Cc Utvikling AS			Side 1



Balanse			
Cc Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		51 310 873	51 410 873
Maskiner og anlegg		84 740	140 440
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		14 933 079	3 130 347
Sum varige driftsmidler	2	66 328 692	54 681 660
Investeringer i tilknyttet selskap	5	19 950	19 950
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 486 400	1 175 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 506 350	1 194 950
Sum anleggsmidler		67 835 042	55 876 610
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer		18 494	0
Sum fordringer		2 018 494	0
Markedsbaserte aksjer		198 000	198 000
Sum investeringer		198 000	198 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	572 211	10 218 689
Sum omløpsmidler		2 788 705	10 416 689
Sum eiendeler		70 623 747	66 293 299
Cc Utvikling AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: WIKS6-YDCU6-MLOZL-61X88-150KH-LG214



Balanse			
Cc Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-17 993 949	-8 399 059
Sum opptjent egenkapital		-17 993 949	-8 399 059
Sum egenkapital	4	-17 963 949	-8 369 059
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	69 220 575	57 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		16 050 000	16 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		85 270 575	73 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 147 252	223 302
Skyldig offentlige avgifter		200 952	171 209
Annen kortsiktig gjeld		1 968 916	917 846
Sum kortsiktig gjeld		3 317 121	1 312 358
Sum gjeld		88 587 695	74 662 358
Sum egenkapital og gjeld		70 623 747	66 293 299
Oslo, 30.06.2024 Styret i Cc Utvikling AS			
_____ Christian Krefting styreleder		_____ Christian Erik Tandberg styremedlem/daglig leder	
Cc Utvikling AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: WIKS6-YDCU6-MLOZL-61X88-15OKH-LG214



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krefting, Christian

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1339465

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-06-30 13:35:03 UTC



Tandberg, Christian Erik

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1717885

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-30 14:03:13 UTC



Tandberg, Christian Erik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1717885

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-30 14:03:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WIKS6-YDCU6-MLOZL-61X88-150KH-LG214

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2023

CC Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelement som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Endring av regnskapsprinsipper m.v.

Det er i 2023 ikke gjort endringer i regnskapsprinsipper.



Noter 2023

CC Utvikling AS

Note nr. 1 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	2 468 039	1 984 041
Arbeidsgiveravgift og pensjon	389 569	301 403
Avsatt lønnskostnad	-	-146 383
Andre personalkostnader	3 013	8 865
Sum	2 860 621	2 147 926

Selskapet har hatt 2 ansatte i 2023.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon for inntektsåret.

Selskapet har i 2023 opprettet en slik avtale.

Note nr. 2 - Varige driftsmidler

Tekst	Thaulows vei 12A	Krusesgate 11	Invetar og el-sykler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	20 426 785	34 913 799	279 467	55 620 051
+ Tilgang i løpet av året	749 228	11 353 503	-	12 102 731
- Avgang i løpet av året	-	-	-	-
- Samlede av- og nedskrivninger	-1 199 365	-	-194 726	-1 394 091
= Bokført verdi pr. 31.12	19 976 648	46 267 302	84 741	66 328 691
Årets ordinære avskrivninger	400 000	-	55 700	455 700
Økonomisk levetid	50 år	50 år	5 år	
Avskrivningssatser	0 %	20 %	20 %	

Perinco Dokumentnr: OYEG-KEOQ-B6NDQ-PSI-O-E4OTH-ABZZK

Note nr. 3 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Årets skattekostnad	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-9 594 889	-4 429 302
+/- Permanente forskjeller	7 342	3 879
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-328 809	-1 879 325
Sum årets skattegrunnlag	-9 916 356	-6 304 748
Betalbar skatt for selskapet basert på 22%	-	-



Noter 2023

CC Utvikling AS

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige positive og negative forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	-1 838 512	-1 509 703	-328 809
Fremførbart underskudd	18 760 202	8 843 844	9 916 358
Grunnlag for beregning	16 921 690	7 334 141	9 587 549
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 722 772	1 613 511	2 109 261

Utsatt skatt/utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note nr. 4 - Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
01.01.2023	30 000	-8 399 059	-8 369 059
Årets resultat		-9 594 889	-9 594 889
31.12.2023	30 000	-17 993 948	-17 963 948

Styret viser til negativ egenkapital og redegjør for fortsatt drift.

Selskapet har siden etablering foretatt flere investeringer i eiendom.

Thaulows Vei 12 har hatt gode inntekter i 2023. Eiendommen leies ut på nytt i aug. 2024.

Selskapet eier 50 % av Hagenstølen AS der det er kjøpt to hyttetomter i Hemsedal. Tomtene ble utviklet med rammetillatelse for oppføring av 2 hytter. Det er ikke iverksatt bygging på tomtene da byggesak for en av tomtene har ligget hos Hemsedal kommunen og Statsforvalteren i 2023/24. Tomtene skulle fått tilknytning til vann og avløp senest mars 2022. Dette ble først ferdig i juni 2024. Tomtene er klare for utbygging i løpet av 2024/25.

Videre eier selskapet 3 seksjoner i eiendommen Krusesgate 11 på Frogner i Oslo. Kjøpt og overtatt i 2022 med rammetillatelse for oppføring av 3 luksusleiligheter. Det ble oppdaget grove feil ved rammetillatelsen, nytt tiltak måtte søkes og oppstart ble i april 2023. Prosjektet er inne i slutfasen, og salg av leilighetene vil synliggjøres i 2024.

Selskapet har private investorer i boligprosjektene. Selskapet har hentet inn kapital i 2023 som sikrer videre drift i 2024.

Styret mener at selskapet har all mulighet for et godt overskudd i 2024, og med bakgrunn i nevnte at forutsetning om fortsatt drift er til stede og har lagt dette til grunn ved avleggelse av årsregnskapet



Noter 2023

CC Utvikling AS

Note nr. 5 - Tilknyttet selskap og andre investeringer

Selskapet eier 50 % av eiendomsselskapet Hagenstølen AS.

Selskapet har ytt et lån på kr. 1.486.400,- til Hagenstølen AS.
Lånet er ikke renteberegnet ved inntektsårets slutt.

Note nr. 6 - Kontanter, bank m.v.

Bundet på egen konto for skattetrekk er kr. 104.981,-
Skyldig skattetrekk pr. 31.12.23 er kr. 115.767,-

Note nr. 7 - Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr. 30 000 og består av 100 aksjer à kr. 300.

Selskapet har pr. 31.12.23 følgende aksjonærer:

Krefting Agenturer AS	50 aksjer
Tandberg Eiendomsutvikling AS	50 aksjer

Note nr. 8 - Pantstillelse

Selskapet har stilt pant i selveid boligeiendom.

Penneo Dokumentnr: OYEG-KEO3Q-B6NDQ-P3IFO-E4OTH-ABZZK



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i CC Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **CC Utvikling AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 9.594.889**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på omtale i note 4 om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er tapt. Forsatt drift fordrer at selskapet klarer å realisere sine anleggsmidler som beskrevet i note 4 til årsregnskapet, og/eller tilførsel av ny tilstrekkelig egenkapital. Disse forholdene indikerer at det foreligger en usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning om vår konklusjon om årsregnskapet

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2024

CROWE PARTNER REVISJON AS

Christian Hadler
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

HADLER, CHRISTIAN

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/01/2024 09:16:14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.