



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 286 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERLIA BOLIG AS
Forretningsadresse: Fagerlia 2
7288 SOKNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HÅVARD TØMMERÅS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 180 000	
Sum inntekter		2 180 000	0
Kostnader			
Varekostnad		1 660 282	
Lønnskostnad	1	22 546	
Annen driftskostnad		50 386	
Sum kostnader		1 733 214	0
Driftsresultat		446 786	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Annen rentekostnad		116 209	
Annen finanskostnad		37 812	
Sum finanskostnader		154 021	
Netto finans		-154 008	
Ordinært resultat før skattekostnad		292 778	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	62 616	
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 162	0
Årsresultat		230 162	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		230 162	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	230 162	
Sum overføringer og disponeringer		230 162	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	1 660 282	
Sum varer		1 660 282	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 179	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 179	
Sum omløpsmidler		1 661 462	0
SUM EIENDELER		1 661 462	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-10 659	
Sum innskutt egenkapital		19 341	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	230 162	
Sum opptjent egenkapital		230 162	
Sum egenkapital		249 503	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 344 998	
Sum annen langsiktig gjeld		1 344 998	
Sum langsiktig gjeld		1 344 998	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	62 616	
Skyldig offentlige avgifter		2 161	
Annen kortsiktig gjeld		2 184	
Sum kortsiktig gjeld		66 961	
Sum gjeld		1 411 959	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 661 462	0



Fagerlia Bolig AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer

Aksjer i andre selskaper er strategiske investeringer og derfor klassifisert som anleggsmidler.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Fagerlia Bolig AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	20 385	0
Arbeidsgiveravgift	2 161	0
Totalt	22 546	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	292 778
+ Permanente og andre forskjeller	-8 159
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	284 619

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	62 616
= Sum betalbar skatt	62 616
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	62 616
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	62 616
= Betalbar skatt i balansen	62 616

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0



Fagerlia Bolig AS

Noter 2019

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Stifte:	30 000	-10 659	19 341
Tilført fra årsresultat	XXXX	230 162	230 162
Pr 31.12.	30 000	219 503	249 503

Note 4 - Varer

Posten består av lån i Soknedal Sparebank i forbindelse med kjøp av bolig . Bankens pant er: fast eiendom gnr.82 - bnr. 80 pålydende 3 millioner.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Nidaros Utvikling AS	999 629 059	18	60,00 %
Marthe Børseth Enodd		12	40,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	12	40,00 %



Fagerlia Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	jan-des 19	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 180 000	0
Sum driftsinntekter		2 180 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		1 660 282	0
Lønnskostnad	1	22 546	0
Annen driftskostnad		50 386	0
Sum driftskostnader		1 733 214	0
DRIFTSRESULTAT		446 786	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13	0
Sum finansinntekter		13	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		116 209	0
Annen finanskostnad		37 812	0
Sum finanskostnader		154 021	0
NETTO FINANSPOSTER		(154 008)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		292 778	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	62 616	0
ORDINÆRT RESULTAT		230 162	0
ÅRSRESULTAT		230 162	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	230 162	0
SUM OVERF. OG DISP.		230 162	0



Fagerlia Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	1 660 282	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 179	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 661 462	0
SUM EIENDELER		1 661 462	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	(10 659)	0
Sum innskutt egenkapital		19 341	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	230 162	0
Sum opptjent egenkapital		230 162	0
SUM EGENKAPITAL		249 503	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 344 998	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 344 998	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 344 998	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	62 616	0
Skyldig offentlige avgifter		2 161	0
Annen kortsiktig gjeld		2 184	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		66 961	0
SUM GJELD		1 411 959	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 661 462	0

Soknedal, 30 juni 2020

Marthe Børset Enodd
StyrelederOdd Jarle Aarhaug
Daglig Leder



**Årsregnskap 2019
for**

Fagerlia Bolig AS

Foretaksnr. 922286957