



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 318 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. SUSORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvvegen 2
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Susort
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 649	23 278
Sum kostnader		24 649	23 278
Driftsresultat		-24 649	-23 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		322	236
Sum finansinntekter		322	236
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		322	236
Resultat før skattekostnad		-24 327	-23 042
Årsresultat		-24 327	-23 042
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	106 275
Udekket tap		-24 327	83 233
Sum overføringer og disponeringer		-24 327	-23 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	14 234	0
Sum finansielle anleggsmidler		14 234	0
Sum anleggsmidler		14 234	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	1 690 838
Sum varer		0	1 690 838
Fordringer			
Konsernfordringer	2	130 000	106 275
Sum fordringer		130 000	106 275
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 520	55 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 520	55 766
Sum omløpsmidler		137 520	1 852 879
SUM EIENDELER		151 754	1 852 879

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		24 327	0
Sum opptjent egenkapital		-24 327	0
Sum egenkapital		95 673	120 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	1 682 879
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	1 732 879
Sum langsiktig gjeld		50 000	1 732 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 081	0
Sum kortsiktig gjeld		6 081	0
Sum gjeld		56 081	1 732 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 754	1 852 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416518

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 318 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. SUSORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvvegen 2
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Susort
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 318 664
K. SUSORT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 649	23 278
Sum kostnader		24 649	23 278
Driftsresultat		-24 649	-23 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		322	236
Sum finansinntekter		322	236
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		322	236
Resultat før skattekostnad		-24 327	-23 042
Årsresultat		-24 327	-23 042
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	106 275
Udekket tap		-24 327	83 233
Sum overføringer og disponeringer		-24 327	-23 042



Organisasjonsnr: 928 318 664
K. SUSORT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	14 234	0
Sum finansielle anleggsmidler		14 234	0
Sum anleggsmidler		14 234	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	1 690 838
Sum varer		0	1 690 838
Fordringer			
Konsernfordringer	2	130 000	106 275
Sum fordringer		130 000	106 275
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 520	55 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 520	55 766
Sum omløpsmidler		137 520	1 852 879
SUM EIENDELER		151 754	1 852 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	24 327	0
Sum opptjent egenkapital	-24 327	0
Sum egenkapital	95 673	120 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	0	1 682 879
Øvrig langsiktig gjeld	50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld	50 000	1 732 879
Sum langsiktig gjeld	50 000	1 732 879
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 081	0
Sum kortsiktig gjeld	6 081	0
Sum gjeld	56 081	1 732 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	151 754	1 852 879



Organisasjonsnr: 928 318 664
K. SUSORT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	144234.00	106275.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

1

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
14234.00

Mer om fordringer

Konsernbidrag gitt i 2023 er tilbakeført i 2024.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



K. SUSORT EIENDOM AS
928 318 664

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-24 649	-23 278
Sum driftskostnader		-24 649	-23 278
Driftsresultat		-24 649	-23 278
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		322	236
Sum finansinntekter		322	236
Netto finans		322	236
Årsresultat		-24 327	-23 042
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-106 275
Udekket tap		-24 327	83 233
Sum overføringer		-24 327	-23 042



K. SUSORT EIENDOM AS
928 318 664

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	14 234	0
Sum finansielle anleggsmidler		14 234	0
Sum anleggsmidler		14 234	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	1 690 838
Sum varer		0	1 690 838
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	130 000	106 275
Sum fordringer		130 000	106 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 520	55 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 520	55 766
Sum omløpsmidler		137 520	1 852 879
SUM EIENDELER		151 754	1 852 879



K. SUSORT EIENDOM AS
928 318 664

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-24 327	0
Sum opptjent egenkapital		-24 327	0
Sum egenkapital		95 673	120 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	1 682 879
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	1 732 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 081	0
Sum kortsiktig gjeld		6 081	0
Sum gjeld		56 081	1 732 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 754	1 852 879

AKSDAL, 05.05.2025

Kenneth Susort
styrets leder / daglig leder



K. SUSORT EIENDOM AS
928 318 664

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	14 234
---	--------

Mer om fordringer

Konsernbidrag gitt i 2023 er tilbakeført i 2024.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	144 234	106 275

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Byggmester K. Susort AS	100	100,00	Ordinære



K. SUSORT EIENDOM AS
928 318 664

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



K. SUSORT EIENDOM AS
928 318 664

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-24 649	-23 278
Sum driftskostnader		-24 649	-23 278
Driftsresultat		-24 649	-23 278
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		322	236
Sum finansinntekter		322	236
Netto finans		322	236
Årsresultat		-24 327	-23 042
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-106 275
Udekket tap		-24 327	83 233
Sum overføringer		-24 327	-23 042



K. SUSORT EIENDOM AS
928 318 664

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	14 234	0
Sum finansielle anleggsmidler		14 234	0
Sum anleggsmidler		14 234	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	1 690 838
Sum varer		0	1 690 838
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	130 000	106 275
Sum fordringer		130 000	106 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 520	55 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 520	55 766
Sum omløpsmidler		137 520	1 852 879
SUM EIENDELER		151 754	1 852 879



K. SUSORT EIENDOM AS
928 318 664

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-24 327	0
Sum opptjent egenkapital		-24 327	0
Sum egenkapital		95 673	120 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	1 682 879
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	1 732 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 081	0
Sum kortsiktig gjeld		6 081	0
Sum gjeld		56 081	1 732 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 754	1 852 879

AKSDAL, 05.05.2025

Kenneth Susort
styrets leder / daglig leder



K. SUSORT EIENDOM AS
928 318 664

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	14 234
---	--------

Mer om fordringer

Konsernbidrag gitt i 2023 er tilbakeført i 2024.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	144 234	106 275

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Byggmester K. Susort AS	100	100,00	Ordinære



K. SUSORT EIENDOM AS
928 318 664

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 15 pages before this page
Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

Kenneth Susort

fbee029a-036b-452b-8deb-ce034ca1f6b5 - 2025-05-06 13:51:31 UTC +03:00
BankID - 7282b95a-4a56-4cde-bdcf-5f3275684047 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d1130377-e20e-46e8-ab9b-aed2efddf021>

 **visma sign**
www.vismasign.com