



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 193 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMMERCIAL PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o B. Skaugen AS
Parkveien 57
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alan Magamadov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 31 305 | 24 666 |
| Sum kostnader | | 31 305 | 24 666 |
| Driftsresultat | | -31 305 | -24 666 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 061 | 5 133 |
| Sum finansinntekter | | 3 061 | 5 133 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 3 812 |
| Sum finanskostnader | | | 3 812 |
| Netto finans | | 3 061 | 1 321 |
| Resultat før skattekostnad | | -28 244 | -23 345 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 4 | -28 244 | -23 345 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -28 244 | -23 345 |
| Totalresultat | | -28 244 | -23 345 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -28 244 | -23 345 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -28 244 | -23 345 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 375 |
| Sum fordringer | | | 375 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 54 411 | 101 155 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 54 411 | 101 155 |
| Sum omløpsmidler | | 54 411 | 101 530 |
| SUM EIENDELER | | 54 411 | 101 530 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5, 4 | 6 000 | 6 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 106 000 | 106 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 51 589 | 23 345 |
| Sum opptjent egenkapital | | -51 589 | -23 345 |
| Sum egenkapital | 4 | 54 411 | 82 655 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|---------------|----------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 1 875 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 17 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 18 875 |
| Sum gjeld | | 0 | 18 875 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 54 411 | 101 530 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 618684

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 193 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMMERCIAL PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o B. Skaugen AS
Parkveien 57
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alan Magamadov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 992 193 573
COMMERCIAL PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 31 305 | 24 666 |
| Sum kostnader | | 31 305 | 24 666 |
| Driftsresultat | | -31 305 | -24 666 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 061 | 5 133 |
| Sum finansinntekter | | 3 061 | 5 133 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 3 812 |
| Sum finanskostnader | | | 3 812 |
| Netto finans | | 3 061 | 1 321 |
| Resultat før skattekostnad | | -28 244 | -23 345 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 4 | -28 244 | -23 345 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -28 244 | -23 345 |
| Totalresultat | | -28 244 | -23 345 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -28 244 | -23 345 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -28 244 | -23 345 |



Organisasjonsnr: 992 193 573
COMMERCIAL PROPERTY AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

3

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

375

375

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd

54 411

101 155

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

54 411

101 155

Sum omløpsmidler

54 411

101 530

SUM EIENDELER

54 411

101 530

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

5, 4

6 000

6 000

Sum innskutt egenkapital

106 000

106 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

51 589

23 345

Sum opptjent egenkapital

-51 589

-23 345

Sum egenkapital

4

54 411

82 655

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



| | | |
|---------------------------------|---------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | 1 875 |
| Betalbar skatt | 3 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 875 |
| Sum gjeld | 0 | 18 875 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 54 411 | 101 530 |



Organisasjonsnr: 992 193 573
COMMERCIAL PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Commercial Property AS

Org.nr.: 992 193 573

Utarbeidet av:
VIEW.
PROCURATOR



Commercial Property AS

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 31 305 | 24 666 |
| Sum driftskostnader | | 31 305 | 24 666 |
| Driftsresultat | | -31 305 | -24 666 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 3 061 | 5 133 |
| Sum finansinntekter | | 3 061 | 5 133 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 3 812 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 3 812 |
| Resultat av finansposter | | 3 061 | 1 321 |
| Resultat før skattekostnad | | -28 244 | -23 345 |
| Resultat | | -28 244 | -23 345 |
| Årsresultat | 4 | -28 244 | -23 345 |
| Disponering av resultat | | | |
| Overført til udekket tap | | -28 244 | -23 345 |
| Sum overføringer | | -28 244 | -23 345 |



Commercial Property AS

Balanse

| | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------|------|---------------|----------------|
| Eiendeler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 375 |
| Sum fordringer | | <u>0</u> | <u>375</u> |
| Bankinnskudd o.l. | | | |
| Bankinnskudd | | 54 411 | 101 155 |
| Sum bankinnskudd o.l. | | <u>54 411</u> | <u>101 155</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>54 411</u> | <u>101 530</u> |
| Sum eiendeler | | <u>54 411</u> | <u>101 530</u> |



Commercial Property AS

Balanse

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 6 000 | 6 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 106 000 | 106 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | -51 589 | -23 345 |
| Sum opptjent egenkapital | | -51 589 | -23 345 |
| Sum egenkapital | 4 | 54 411 | 82 655 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 1 875 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 17 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 18 875 |
| Sum gjeld | | 0 | 18 875 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 54 411 | 101 530 |

Oslo, 27.06.2025
Styret i Commercial Property AS

Nicolai Skaugen
styreleder



Commercial Property AS

2024

Noter

Commercial Property AS Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Renteinntekter/utgifter som er opptjent/påløpt, men ikke forfalt til betaling, er inkludert i resultatregnskapet. Når faktiske tall ikke er tilgjengelig på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, er det benyttet estimater.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Commercial Property AS

2024

Noter

Note 1 Fortsatt drift

Fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen av årsregnskapet for 2024.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -28 244 | -23 345 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -28 244 | -23 345 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|----------------|---------------|--------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -51 589 | -23 345 | 28 244 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 51 589 | 23 345 | -28 244 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -11 350 | -5 136 | 6 214 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Commercial Property AS

2024

Noter

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|--------------|----------------------|-------------------------|----------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 6 000 | | 0 | -23 345 | 82 655 |
| Årets resultat | | | | | -28 244 | -28 244 |
| Pr 31.12.2024 | 100 000 | 6 000 | | 0 | -51 589 | 54 411 |

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Commercial Property AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,0 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|----------|-----------|-------------|
| SKAUGEN INDUSTRIES AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |