



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 195 888
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MORDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Julsundvegen 905 6411 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Rune Bendixen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 778 097	1 332 958
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 778 097</b>	<b>1 332 958</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	970 598	527 712
Annen driftskostnad		928 265	941 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 898 863</b>	<b>1 468 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 766</b>	<b>-135 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		124	709
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124</b>	<b>709</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-32 500	787 000
Annen rentekostnad		640 321	416 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>607 821</b>	<b>1 203 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-607 697</b>	<b>-1 202 709</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-728 463</b>	<b>-1 338 628</b>
Skattekostnad		198 575	-274 794
<b>Årsresultat</b>		<b>-927 038</b>	<b>-1 063 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-927 038	-1 045 378
Annen egenkapital		0	-18 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-927 038</b>	<b>-1 063 835</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	198 575
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>198 575</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	17 971 300	18 887 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	107 000	140 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 078 300</b>	<b>19 028 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2 193 740	2 193 740
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 193 740</b>	<b>2 193 740</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 272 040</b>	<b>21 420 615</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		205 162	308 189
Konsernfordringer	3	754 735	817 235
<b>Sum fordringer</b>		<b>959 897</b>	<b>1 125 423</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 867	234 370
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>162 867</b>	<b>234 370</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 122 764</b>	<b>1 359 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 394 804</b>	<b>22 780 409</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		8 530 000	8 530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 530 000</b>	<b>8 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 972 416	1 045 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 972 416</b>	<b>-1 045 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 557 584</b>	<b>7 484 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 003 008	10 566 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 003 008</b>	<b>10 566 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 003 008</b>	<b>10 566 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 718	100 345
Kortsiktig konserngjeld	3	4 665 805	4 454 207
Annen kortsiktig gjeld		124 689	174 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 834 212</b>	<b>4 729 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 837 220</b>	<b>15 295 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 394 804</b>	<b>22 780 409</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 728796

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 195 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Julsundvegen 905  
6411 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Rune Bendixen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024



Organisasjonsnr: 998 195 888  
MORDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 778 097	1 332 958
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 778 097</b>	<b>1 332 958</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	970 598	527 712
Annen driftskostnad		928 265	941 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 898 863</b>	<b>1 468 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 766</b>	<b>-135 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		124	709
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124</b>	<b>709</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-32 500	787 000
Annen rentekostnad		640 321	416 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>607 821</b>	<b>1 203 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-607 697</b>	<b>-1 202 709</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-728 463</b>	<b>-1 338 628</b>
Skattekostnad		198 575	-274 794
<b>Årsresultat</b>		<b>-927 038</b>	<b>-1 063 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-927 038	-1 045 378
Annen egenkapital		0	-18 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-927 038</b>	<b>-1 063 835</b>



Organisasjonsnr: 998 195 888  
MORDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		0	198 575
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>198 575</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	17 971 300	18 887 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	107 000	140 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 078 300</b>	<b>19 028 300</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		2 193 740	2 193 740
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 193 740</b>	<b>2 193 740</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 272 040</b>	<b>21 420 615</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		205 162	308 189
Konsernfordringer	3	754 735	817 235
<b>Sum fordringer</b>		<b>959 897</b>	<b>1 125 423</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 867	234 370
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>162 867</b>	<b>234 370</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 122 764</b>	<b>1 359 794</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 394 804</b>	<b>22 780 409</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	8 530 000	8 530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8 530 000</b>	<b>8 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	1 972 416	1 045 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 972 416</b>	<b>-1 045 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 557 584</b>	<b>7 484 622</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 10 003 008	10 566 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 003 008</b>	<b>10 566 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 003 008</b>	<b>10 566 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	43 718	100 345
Kortsiktig konserngjeld	3 4 665 805	4 454 207
Annen kortsiktig gjeld	124 689	174 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 834 212</b>	<b>4 729 226</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 837 220</b>	<b>15 295 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 394 804</b>	<b>22 780 409</b>



Organisasjonsnr: 998 195 888  
MORDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22920076.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20598.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22940674.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4862374.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18078300.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	970598.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	754735.00	817235.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4665805.00	4454207.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

2

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
7184000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
10003008.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
17971300.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**MORDAL EIENDOM AS**  
998195888  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



MORDAL EIENDOM AS  
998 195 888

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 778 097	1 332 958
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 778 097</b>	<b>1 332 958</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-970 598	-527 712
Annen driftskostnad		-928 265	-941 165
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 898 863</b>	<b>-1 468 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 766</b>	<b>-135 919</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		124	709
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124</b>	<b>709</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		32 500	-787 000
Annen rentekostnad		-640 321	-416 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-607 821</b>	<b>-1 203 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-607 697</b>	<b>-1 202 709</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-728 463</b>	<b>-1 338 628</b>
Skattekostnad		-198 575	274 794
<b>Årsresultat</b>		<b>-927 038</b>	<b>-1 063 834</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-18 457
Udekket tap		-927 038	-1 045 378
<b>Sum overføringer</b>		<b>-927 038</b>	<b>-1 063 834</b>



MORDAL EIENDOM AS  
998 195 888

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	198 575
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>198 575</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	17 971 300	18 887 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	107 000	140 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 078 300</b>	<b>19 028 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2 193 740	2 193 740
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 193 740</b>	<b>2 193 740</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 272 040</b>	<b>21 420 615</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	754 735	817 235
Andre kortsiktige fordringer		205 162	308 189
<b>Sum fordringer</b>		<b>959 897</b>	<b>1 125 423</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 867	234 370
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>162 867</b>	<b>234 370</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 122 764</b>	<b>1 359 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 394 804</b>	<b>22 780 409</b>



MORDAL EIENDOM AS  
998 195 888

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		8 530 000	8 530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 530 000</b>	<b>8 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 972 416	-1 045 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 972 416</b>	<b>-1 045 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 557 584</b>	<b>7 484 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 003 008	10 566 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 003 008</b>	<b>10 566 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 718	100 345
Kortsiktig konserngjeld	3	4 665 805	4 454 207
Annen kortsiktig gjeld		124 689	174 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 834 212</b>	<b>4 729 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 837 220</b>	<b>15 295 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 394 804</b>	<b>22 780 409</b>

Molde, 30.06.2024

Per Rune Bendixen  
styrets leder

Runar Vårdal  
styremedlem

Fride Bolsønes Nilsen  
styremedlem

Øyvind Sandersen  
daglig leder



MORDAL EIENDOM AS  
998 195 888

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MORDAL EIENDOM AS  
998 195 888

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	22 920 076
Tilgang i året	20 598
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>22 940 674</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 862 374
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>18 078 300</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	970 598

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 184 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 003 008
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 971 300
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	754 735	817 235

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 665 805	4 454 207

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Mordal Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mordal Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 927 038. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

[www.esrevisjon.no](http://www.esrevisjon.no)  
[post@esrevisjon.no](mailto:post@esrevisjon.no)

ES Revisjon AS  
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad  
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA  
Godkjent revisjonsselskap – Godkjent regnskapsselskap

Telefon: 970 68500



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Harstad, 7. august 2024  
ES Revisjon AS

  
Sture Hanse  
Statsautorisert revisor