



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 846 727
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HIGHLAND PARK AS
Forretningsadresse:	Stasjonsgata 68 3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Romi Sahai
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
General expenses		15 050	23 346
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 050</b>	<b>23 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 050</b>	<b>-23 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Dividends from subsidiary		40 000	0
Other investment income		8 833	1 269
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 833</b>	<b>1 269</b>
Annen rentekostnad		3 572	14 671
other financial expenses		1 419	46 341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 991</b>	<b>61 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 842</b>	<b>-59 743</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 792</b>	<b>-83 089</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 792</b>	<b>-83 089</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 792</b>	<b>-83 089</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		633 742	633 742
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>633 742</b>	<b>633 742</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>633 742</b>	<b>633 742</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 288 850	4 543 142
<b>Sum varer</b>		<b>4 288 850</b>	<b>4 543 142</b>
<b>Fordringer</b>			
other debtors		8 008	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 008</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 742	297 576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 742</b>	<b>297 576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 419 600</b>	<b>4 840 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 053 342</b>	<b>5 474 460</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fond		733 364	704 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>733 364</b>	<b>704 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>763 364</b>	<b>734 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 289 978	4 739 888
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 289 978</b>	<b>4 739 888</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 289 978</b>	<b>4 739 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 289 978</b>	<b>4 739 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 053 342</b>	<b>5 474 460</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 334278

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 846 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HIGHLAND PARK AS  
Forretningsadresse: Bermingrudveien 141  
3302 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Romi Sahai  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 918 846 727  
HIGHLAND PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
General expenses		15 050	23 346
Sum kostnader		15 050	23 346
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 050</b>	<b>-23 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Dividends from subsidiary		40 000	0
Other investment income		8 833	1 269
Sum finansinntekter		48 833	1 269
Annen rentekostnad		3 572	14 671
other financial expenses		1 419	46 341
Sum finanskostnader		4 991	61 012
<b>Netto finans</b>		<b>43 842</b>	<b>-59 743</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 792</b>	<b>-83 089</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 792</b>	<b>-83 089</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 792</b>	<b>-83 089</b>



Organisasjonsnr: 918 846 727  
HIGHLAND PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		633 742	633 742
Sum finansielle anleggsmidler		633 742	633 742
Sum anleggsmidler		633 742	633 742

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer		4 288 850	4 543 142
Sum varer		4 288 850	4 543 142

#### Fordringer

other debtors		8 008	0
Sum fordringer		8 008	0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 742	297 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 742	297 576

Sum omløpsmidler		4 419 600	4 840 718
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 053 342	5 474 460
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Fond		733 364	704 572
Sum opptjent egenkapital		733 364	704 572

Sum egenkapital		763 364	734 572
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	4 289 978	4 739 888
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 289 978</b>	<b>4 739 888</b>
Sum langsiktig gjeld	4 289 978	4 739 888
Sum gjeld	4 289 978	4 739 888
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 053 342</b>	<b>5 474 460</b>



Organisasjonsnr: 918 846 727  
HIGHLAND PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

These financial statements are prepared in accordance with Norwegian accounting laws and principles for small undertakings

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**HIGHLAND PARK A.S.**

**Unaudited Financial Statements**

**For the year ended 31 December 2021**



## HIGHLAND PARK A.S.

1

### Director's Report For the year ended 31 December 2021

The director present its report together with the unaudited financial statements of the company for the year ended 31 December 2021. The company was incorporated in Norway under registration number 918 846 727 on 20 March 2017 and its principal activity is that of personal investment holding.

#### Directors

The director of the company who served during the period and subsequently was:

	<u>Appointed</u>	<u>Resigned</u>
Romi Sahai	20 March 2017	

#### Statement of directors' responsibilities with regard to the financial statements

Company law requires the directors to prepare financial statements for each financial year which give a true and fair view of the state of affairs of the company and of the profit or loss of the company for that year. In preparing those financial statements, the directors are required to


- select suitable accounting policies and then apply them consistently
- make judgments and estimates that are reasonable and prudent
- state whether applicable accounting standards have been followed, subject to any material departures disclosed and explained in the financial statements; and
- prepare the financial statements on the going concern basis unless it is inappropriate to presume that the company will continue in business.

The directors are responsible for keeping proper accounting records which disclose with reasonable accuracy at any time the financial position of the company. They are also responsible for safeguarding the assets of the company and hence for taking reasonable steps for the prevention and detection of fraud and other irregularities.

#### Results and dividends

The results for the period are shown on page 3. The director does not recommend the payment of a dividend.

By Order of the Board

  
.....  
For and on behalf of  
Romi Sahai  
Secretary

15.05.2022  
.....  
Date

**Registered Office**  
141 Bermingrudveien  
Hokksund, 3302  
Norway


**HIGHLAND PARK A.S.**

2

**Balance Sheet  
As at 31 December 2021**

	Notes	2021 NOK	2020 NOK
<b>ASSETS</b>			
<b>FIXED ASSETS</b>			
<b>Financial fixed assets</b>			
Investments in shares or units	2	4,288,850	4,543,142
Investment in subsidiary	3	633,742	633,742
<b>Total financial fixed assets</b>		<b>4,922,592</b>	<b>5,176,884</b>
<b>TOTAL FIXED ASSETS</b>		<b>4,922,592</b>	<b>5,176,884</b>
<b>CURRENT ASSETS</b>			
Other current assets		8,008	0
Cash at bank		122,742	297,576
<b>TOTAL CURRENT ASSETS</b>		<b>130,750</b>	<b>297,576</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>5,053,342</b>	<b>5,474,460</b>
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>			
<b>EQUITY</b>			
<b>Paid – in equity</b>			
Share capital	4	30,000	30,000
<b>Total paid in equity</b>		<b>30,000</b>	<b>30,000</b>
<b>Retained earnings</b>			
Other equity		733,364	704,572
<b>Total retained earnings</b>	5	<b>733,364</b>	<b>704,572</b>
<b>TOTAL EQUITY</b>		<b>763,364</b>	<b>734,572</b>
<b>LIABILITIES</b>			
<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>			
Deferred Tax		0	0
Other non-current liabilities	6	4,289,978	4,739,888
<b>TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES</b>		<b>4,289,978</b>	<b>4,739,888</b>
<b>CURRENT LIABILITIES</b>			
Income tax payable	7	0	0
Public duties payable		0	0
<b>TOTAL CURRENT LIABILITIES</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL LIABILITIES</b>		<b>4,289,978</b>	<b>4,739,888</b>
<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>		<b>5,053,342</b>	<b>5,474,460</b>

The financial statements were approved by the board of directors on  
And signed on its behalf by:

Director.....

The notes on pages 4 to 5 form part of these financial statements.



**HIGHLAND PARK A.S.**

**3**

**Income statement  
For the year ended 31 December 2021**

	Notes	2021 NOK	2020 NOK
<b>OPERATING REVENUE AND EXPENSES</b>	1		
<b>Operating revenue</b>			
Revenue		0	0
<b>Total operating revenue</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Operating expenses</b>			
Other operating expenses		15,050	23,346
<b>Total operating expenses</b>		<b>15,050</b>	<b>23,346</b>
<b>OPERATING PROFIT OR LOSS</b>		<b>(15,050)</b>	<b>(23,346)</b>
<b>FINANCIAL INCOME AND EXPENSES</b>			
<b>Financial income</b>			
Other interests		3	30
Other financial income	2	48,830	1,239
<b>Total financial income</b>		<b>48,833</b>	<b>1,269</b>
<b>Financial expenses</b>			
Other interests		3,572	14,671
Other financial expenses		1,419	46,341
<b>Total financial expenses</b>		<b>4,991</b>	<b>61,012</b>
<b>NET FINANCIAL INCOME AND EXPENSES</b>		<b>43,842</b>	<b>(59,743)</b>
<b>ORDINARY RESULT BEFORE TAXES</b>		<b>28,792</b>	<b>(83,089)</b>
Tax on ordinary result	1,7	0	0
<b>ORDINARY RESULT</b>		<b>28,792</b>	<b>(83,089)</b>
<b>TO MAJORITY INTERESTS</b>		<b>28,792</b>	<b>(83,089)</b>
<b>APPLICATION AND ALLOCATION</b>			
To/from other equity		28,792	(83,089)
<b>TOTAL APPLICATION AND ALLOCATION</b>		<b>28,792</b>	<b>(83,089)</b>



## HIGHLAND PARK A.S.

4

### Notes to the Unaudited Financial Statements For the year ended 31 December 2021

#### 1 Accounting policies

These financial statements are prepared in accordance with Norwegian accounting laws and principles for small undertakings.

##### Income

Income is accounted for on an accruals basis.

##### Expenses

Expenses are accounted for on an accruals basis.

##### Foreign currency exchange

Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated into NOK at the exchange rate ruling at the balance sheet date. Transactions in foreign currencies are translated into NOK at the exchange rate ruling at the date of the transaction. Profits and losses arising from foreign currency transactions are dealt with through the income statement.

##### Taxation

The Company is incorporated in Norway and is assessed to tax as per Norwegian tax laws. A provision for 2021 tax has been made based on a tax rate of 22%.

##### Cash flow statement

A cash flow statement has not been prepared as, in the opinion of the directors, the company gains exemption by virtue of the requirements set out in the Norwegian accounting rules.

#### 2 Investments in shares or units

The company owns equity funds domiciled in Norway/EEA covered by the exemption system. In the year the company received dividends of kr 5,422 from Norway/EEA based equity funds and kr 40,000 from its 100% owned Norwegian company subsidiary and equity capital gains of kr 0 in relation to these funds. In the year, the company received kr 286.505 as repaid capital in relation to its investment in NRP Eiendom 2020 Invest AS. Investment in shares or units are accounted for based on original cost unless there is evidence of a permanent diminution in value.

#### 3 Investment in subsidiary

The company owns 100% of the share capital of Pytheas AS, a Norwegian registered company with organization number 912 583 546

#### 4 Shareholders

Company's shareholder	% shareholding	Involvement in Company
Romi Sahai	100%	Sole director

The Company's share capital consists of 30 shares of NOK 1,000 each. The Company has only one share class.



## HIGHLAND PARK A.S.

5

### 5 Total Equity

	Share Capital	Other Equity
Brought forward balance on 01.01	30,000	733,364
Transferred from other equity 31.12		
Carried forward balance on 31.12	30,000	

### 6 Employees, benefits, loans between shareholder

- The company had no employees in 2021 and therefore no obligations to contribute to an employee pension fund.
- The company has a loan payable to the shareholder of NOK 4,289,978

### 7 Taxation and deferred tax

Below is a specification of the difference between the accounting result and the taxable result

	2021	2020
Result before tax	28,792	(83,039)
Permanent differences	0	0
Temporary differences	0	0
Carried forward losses	0	0
Years taxable income	0	0
Taxation payable 22% - 22%	0	0