



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 410 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UBUREN AS
Forretningsadresse: Myrbakken 54
4110 FORSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove K. Ås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		234 688	57 074
Annen driftsinntekt		759 972	610 936
Sum inntekter		994 660	668 010
Kostnader			
Varekostnad		185 852	151 399
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	122 300	130 077
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		326 696	644 049
Sum kostnader		634 848	925 525
Driftsresultat		359 812	-257 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-114	657
Sum finansinntekter		-114	657
Annen rentekostnad		168 216	109 433
Sum finanskostnader		-168 216	-109 433
Netto finans		-168 330	-108 776
Resultat før skattekostnad		191 482	-366 291
Skattekostnad	3	-5 904	-7 288
Årsresultat		197 386	-359 003
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		197 362	-359 003
Sum overføringer og disponeringer		197 362	-359 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	238 846	232 942
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		238 846	232 942
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	3 572 049	3 667 050
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	24	0
Sum varige driftsmidler		3 572 073	3 667 050
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 810 919	3 899 992
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 908	171 960
Andre kortsiktige fordringer		39 826	19 266
Konsernfordringer		431 415	92 315
Sum fordringer		480 149	283 540
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 851	34 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 851	34 140
Sum omløpsmidler		486 000	317 681
SUM EIENDELER		4 296 919	4 217 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		429 676	627 038
Sum opptjent egenkapital		-429 676	-627 038
Sum egenkapital		1 570 324	1 372 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 458 891	2 505 145
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 458 891	2 505 145
Sum langsiktig gjeld		2 458 891	2 505 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 460	135 090
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld		250 000	90 000
Annen kortsiktig gjeld		15 221	114 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		267 680	339 566
Sum gjeld		2 726 571	2 844 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 296 919	4 217 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 344518

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 410 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UBUREN AS
Forretningsadresse: Myrbakken 54
4110 FORSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove K. Ås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 410 493
UBUREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		234 688	57 074
Annen driftsinntekt		759 972	610 936
Sum inntekter		994 660	668 010
Kostnader			
Varekostnad		185 852	151 399
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	122 300	130 077
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		326 696	644 049
Sum kostnader		634 848	925 525
Driftsresultat		359 812	-257 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-114	657
Sum finansinntekter		-114	657
Annen rentekostnad		168 216	109 433
Sum finanskostnader		-168 216	-109 433
Netto finans		-168 330	-108 776
Resultat før skattekostnad		191 482	-366 291
Skattekostnad	3	-5 904	-7 288
Årsresultat		197 386	-359 003
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		197 362	-359 003
Sum overføringer og disponeringer		197 362	-359 003



Organisasjonsnr: 992 410 493
UBUREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	238 846	232 942
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		238 846	232 942
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	3 572 049	3 667 050
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	24	0
Sum varige driftsmidler		3 572 073	3 667 050
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 810 919	3 899 992
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 908	171 960
Andre kortsiktige fordringer		39 826	19 266
Konsernfordringer		431 415	92 315
Sum fordringer		480 149	283 540
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 851	34 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 851	34 140
Sum omløpsmidler		486 000	317 681



SUM EIENDELER		4 296 919	4 217 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		429 676	627 038
Sum opptjent egenkapital		-429 676	-627 038
Sum egenkapital		1 570 324	1 372 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 458 891	2 505 145
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 458 891	2 505 145
Sum langsiktig gjeld		2 458 891	2 505 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 460	135 090
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld		250 000	90 000
Annen kortsiktig gjeld		15 221	114 476
Sum kortsiktig gjeld		267 680	339 566
Sum gjeld		2 726 571	2 844 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 296 919	4 217 673



Organisasjonsnr: 992 410 493
UBUREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6799278.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	787311.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	783212.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6803377.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3231328.00	0.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3572049.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	122300.00	0.00

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1955000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2458891.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3572049.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



UBUREN AS
992 410 493

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		234 688	57 074
Annen driftsinntekt		759 972	610 936
Sum driftsinntekter		994 660	668 010
Driftskostnader			
Varekostnad		-185 852	-151 399
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-122 300	-130 077
Annen driftskostnad		-326 696	-644 049
Sum driftskostnader		-634 848	-925 525
Driftsresultat		359 812	-257 515
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		-114	657
Sum finansinntekter		-114	657
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-168 216	-109 433
Sum finanskostnader		-168 216	-109 433
Netto finans		-168 330	-108 776
Resultat før skattekostnad		191 482	-366 291
Skattekostnad	3	5 904	7 288
Årsresultat		197 386	-359 003
Overføringer			
Udekket tap		197 362	-359 003
Sum overføringer		197 362	-359 003



UBUREN AS
992 410 493

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	238 846	232 942
Sum immaterielle eiendeler		238 846	232 942
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	3 572 049	3 667 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	24	0
Sum varige driftsmidler		3 572 073	3 667 050
Sum anleggsmidler		3 810 919	3 899 992
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 908	171 960
Kortsiktige konsernfordringer		431 415	92 315
Andre kortsiktige fordringer		39 826	19 266
Sum fordringer		480 149	283 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 851	34 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 851	34 140
Sum omløpsmidler		486 000	317 681
SUM EIENDELER		4 296 919	4 217 673



UBUREN AS
992 410 493

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-429 676	-627 038
Sum opptjent egenkapital		-429 676	-627 038
Sum egenkapital		1 570 324	1 372 962
Beregnet resultat (ikke bokført)		24	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 458 891	2 505 145
Sum annen langsiktig gjeld		2 458 891	2 505 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 460	135 090
Kortsiktig konserngjeld		250 000	90 000
Annen kortsiktig gjeld		15 221	114 476
Sum kortsiktig gjeld		267 680	339 566
Sum gjeld		2 726 571	2 844 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 296 919	4 217 673

Ove Kenneth Ås
styrets leder



UBUREN AS
992 410 493

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



UBUREN AS
992 410 493

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 799 278
Tilgang i året	787 311
Avgang i året	-783 212
Anskaffelseskost 31.12.	6 803 377
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 231 328
Balanseført verdi per 31.12.	3 572 049
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	122 300

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

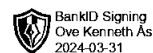
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-541 555	-568 366	26 811
Fremførbart underskudd	-850 436	-632 143	-218 293
Netto forskjeller	-1 391 991	-1 200 509	-191 482
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	333 162	114 869	218 293
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 058 829	-1 085 640	26 811
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-232 942	-238 841	5 899

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 955 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 458 891
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 572 049
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsoppgjør for

UBUREN AS

992410493

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



UBUREN AS
992 410 493



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		234 688	57 074
Annen driftsinntekt		759 972	610 936
Sum driftsinntekter		994 660	668 010
Driftskostnader			
Varekostnad		-185 852	-151 399
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-122 300	-130 077
Annen driftskostnad		-326 696	-644 049
Sum driftskostnader		-634 848	-925 525
Driftsresultat		359 812	-257 515
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		-114	657
Sum finansinntekter		-114	657
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-168 216	-109 433
Sum finanskostnader		-168 216	-109 433
Netto finans		-168 330	-108 776
Resultat før skattekostnad		191 482	-366 291
Skattekostnad	3	5 904	7 288
Årsresultat		197 386	-359 003
Overføringer			
Udekket tap		197 362	-359 003
Sum overføringer		197 362	-359 003



UBUREN AS
992 410 493



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	238 846	232 942
Sum immaterielle eiendeler		238 846	232 942
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	3 572 049	3 667 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	24	0
Sum varige driftsmidler		3 572 073	3 667 050
Sum anleggsmidler		3 810 919	3 899 992
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 908	171 960
Kortsiktige konsernfordringer		431 415	92 315
Andre kortsiktige fordringer		39 826	19 266
Sum fordringer		480 149	283 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 851	34 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 851	34 140
Sum omløpsmidler		486 000	317 681
SUM EIENDELER		4 296 919	4 217 673



UBUREN AS
992 410 493



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-429 676	-627 038
Sum opptjent egenkapital		-429 676	-627 038
Sum egenkapital		1 570 324	1 372 962
Beregnet resultat (ikke bokført)		24	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 458 891	2 505 145
Sum annen langsiktig gjeld		2 458 891	2 505 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 460	135 090
Kortsiktig konserngjeld		250 000	90 000
Annen kortsiktig gjeld		15 221	114 476
Sum kortsiktig gjeld		267 680	339 566
Sum gjeld		2 726 571	2 844 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 296 919	4 217 673

Ove Kenneth Ås
styrets leder



UBUREN AS
992 410 493



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



UBUREN AS
992 410 493



Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 799 278
Tilgang i året	787 311
Avgang i året	-783 212
Anskaffelseskost 31.12.	6 803 377
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 231 328
Balanseført verdi per 31.12.	3 572 049
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	122 300

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-541 555	-568 366	26 811
Fremførbart underskudd	-850 436	-632 143	-218 293
Netto forskjeller	-1 391 991	-1 200 509	-191 482
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	333 162	114 869	218 293
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 058 829	-1 085 640	26 811
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-232 942	-238 841	5 899

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 955 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 458 891
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 572 049
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0