



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 313 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGEVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: v/Modell Møbler og Eiendom a/s
Skibåsen 7
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Carsten Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 000	
Sum inntekter		13 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 181 334	
Annen driftskostnad	3	146 857	411 586
Sum kostnader		1 328 191	411 586
Driftsresultat		-1 315 191	-411 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt	3		
Annen rentekostnad		219 300	111 380
Sum finanskostnader		219 300	111 380
Netto finans		-219 300	-111 380
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 534 491	-522 966
Skattekostnad på resultat	4	-180 244	-93 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 354 247	-429 914
Årsresultat		-1 354 247	-429 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 354 247	-429 914
Totalresultat		-1 354 247	-429 914
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 354 247	-429 914
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 354 247	-429 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	11 337 000	12 359 455
Sum varige driftsmidler		11 337 000	12 359 455
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Obligasjoner	3		
Sum anleggsmidler		11 337 000	12 359 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 003	20 834
Konsernfordringer	7	236 622	277 299
Sum fordringer		240 625	298 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 149	50 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 149	50 149
Sum omløpsmidler		290 774	348 282
SUM EIENDELER		11 627 774	12 707 737

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		346 373
Sum innskutt egenkapital		100 000	446 373
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		823 309	
Sum opptjent egenkapital		-823 309	
Sum egenkapital		-723 309	446 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		128 187
Sum avsetninger for forpliktelser			128 187
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	4 300 000	4 300 000
Langsiktig konserngjeld	7	7 883 809	7 618 314
Sum annen langsiktig gjeld		12 183 809	11 918 314
Sum langsiktig gjeld		12 183 809	12 046 501
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		167 273	214 863
Sum kortsiktig gjeld		167 273	214 863
Sum gjeld		12 351 082	12 261 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 627 774	12 707 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462072

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 313 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: v/Modell Møbler og Eiendom a/s
Skibåsen 7
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Carsten Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 889 313 242
VIGEVEIEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 000	
Sum inntekter		13 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 181 334	
Annen driftskostnad	3	146 857	411 586
Sum kostnader		1 328 191	411 586
Driftsresultat		-1 315 191	-411 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt	3		
Annen rentekostnad		219 300	111 380
Sum finanskostnader		219 300	111 380
Netto finans		-219 300	-111 380
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 534 491	-522 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 354 247	-429 914
Årsresultat		-1 354 247	-429 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 354 247	-429 914
Totalresultat		-1 354 247	-429 914
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 354 247	-429 914
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 354 247	-429 914



Organisasjonsnr: 889 313 242
VIGEVEIEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6

11 337 000

12 359 455

Sum varige driftsmidler

11 337 000

12 359 455

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 7

Obligasjoner 3

Sum anleggsmidler

11 337 000

12 359 455

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4 003

20 834

Konsernfordringer 7

236 622

277 299

Sum fordringer

240 625

298 133

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

50 149

50 149

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

50 149

50 149

Sum omløpsmidler

290 774

348 282

SUM EIENDELER

11 627 774

12 707 737

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8

100 000

100 000

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5

346 373

Sum innskutt egenkapital

100 000

446 373

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5		
Udekket tap		823 309	
Sum opptjent egenkapital		-823 309	
Sum egenkapital		-723 309	446 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		128 187
Sum avsetninger for forpliktelseser			128 187
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	4 300 000	4 300 000
Langsiktig konserngjeld	7	7 883 809	7 618 314
Sum annen langsiktig gjeld		12 183 809	11 918 314
Sum langsiktig gjeld		12 183 809	12 046 501
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		167 273	214 863
Sum kortsiktig gjeld		167 273	214 863
Sum gjeld		12 351 082	12 261 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 627 774	12 707 737



Organisasjonsnr: 889 313 242
VIGVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Vigeveien 17 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 313 242



Vigeveien 17 AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Annen driftsinntekt	13 000	0
	Sum driftsinntøker	13 000	0
2	Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 181 334	0
3	Annen driftskostnad	146 857	411 586
	Sum driftskostnader	1 328 191	411 586
	Driftsresultat	-1 315 191	-411 586
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen rentekostnad	219 300	111 380
	Resultat av finansposter	-219 300	-111 380
	Resultat før skattekostnad	-1 534 491	-522 966
4	Skattekostnad på resultat	-180 244	-93 052
	Resultat	-1 354 247	-429 914
	ÅRSRESULTAT	-1 354 247	-429 914
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	-1 354 247	-429 914
5	Sum overføringer	-1 354 247	-429 914



Vigeveien 17 AS

Balanse pr. 31.desember

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2, 6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11 337 000	12 359 455
	Sum varige driftsmidler	11 337 000	12 359 455
	Sum anleggsmidler	11 337 000	12 359 455
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	4 003	20 834
7	Fordring på foretak i samme konsern	236 622	277 299
	Sum fordringer	240 625	298 133
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	50 149	50 149
	Sum omløpsmidler	290 774	348 282
	Sum eiendeler	11 627 774	12 707 737

**Vigeveien 17 AS****Balanse pr. 31.desember**

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
5, 8	Aksjekapital	100 000	100 000
5	Annen innskutt egenkapital	0	346 373
	Sum innskutt egenkapital	100 000	446 373
	Opptjent egenkapital		
	Udekket tap	-823 309	0
	Sum opptjent egenkapital	-823 309	0
	Sum egenkapital	-723 309	446 373
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	0	128 187
	Sum avsetning for forpliktelser	0	128 187
	Annen langsiktig gjeld		
2, 6	Gjeld til kredittinstitusjoner	4 300 000	4 300 000
7	Gjeld til foretak i samme konsern	7 883 809	7 618 314
	Sum annen langsiktig gjeld	12 183 809	11 918 314
	Kortsiktig gjeld		
	Annen kortsiktig gjeld	167 273	214 863
	Sum kortsiktig gjeld	167 273	214 863
	Sum gjeld	12 351 082	12 261 364
	Sum egenkapital og gjeld	11 627 774	12 707 737

Kristiansand, 31.03.2023

Styret i Vigeveien 17 AS


Jan Carsten Thomassen
styreleder/daglig leder



Vigeveien 17 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Vigeveien 17 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsnote

	Bygninger og a. fast eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	12 359 455	12 359 455
Tilgang	158 879	158 879
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	12 518 334	12 518 334
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2022	1 181 334	1 181 334
Bokført verdi 31.12.2022	11 337 000	11 337 000
Årets avskrivninger	0	0
Årets nedskrivninger	1 181 334	1 181 334
Økonomisk levetid	avskrives	
Avskrivningsplan	ikke	

Eiendommen er solgt i 2023.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.



Vigeveien 17 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-52 057	-61 006
Endring i utsatt skatt	-128 187	-32 046
Sum skattekostnad	-180 244	-93 052

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-1 534 491	-522 966
Permanente forskjeller	0	100 000
Endring i midlertidige forskjeller	1 297 869	145 667
Mottatt konsernbidrag	236 622	277 299
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	-1 181 334	0
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Gevinst- og tapskonto	466 133	582 667
Sum	-715 201	582 667

Utsatt skatt	-157 344	128 187
Utsatt skattefordel er ikke balanseført.		

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	346 373	0	446 373
Årets resultat	0	-346 373	-1 007 874	-1 354 247
Konsernbidrag mottatt	0	0	184 565	184 565
Pr 31.12.2022	100 000	0	-823 309	-723 309

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 300 000	4 300 000
Sum	4 300 000	4 300 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11 337 000	12 359 455
Sum	11 337 000	12 359 455



Vigeveien 17 AS

Noter til regnskapet 2022

Pantsettelse kr 3 000 000 til DnB Nor ASA for factoringavtale. Bygget stilt som sikkerhet for pantelån.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktige fordringer	
	2022	2021
Modell Møbler Holding AS	236 622	277 299
Sum	236 622	277 299

	Langsiktig gjeld	
	2022	2021
Modell Møbler Holding AS	7 883 809	7 618 314
Sum	7 883 809	7 618 314

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vigeveien 17 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Modell Møbler Holding AS	100	100%	100%
Totalt antall aksjer	100	100%	100%

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt per 31.12.2022. Selskapet solgte underliggende eiendommen i 2023. Det forventes at etter oppgjør av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner ifm salget vil gjenværende gjeld være kun til morselskapet. Forutsetningen for fortsatt drift er etter styrets mening til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.