



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCALA SJØSIDEN HORTEN AS  
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS  
Bryggegate 7  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-10 215	81 385
Leieinntekt	1	17 942 774	17 689 722
Annen driftsinntekt		4 015 285	3 798 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 947 844</b>	<b>21 569 611</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 637 753	3 175 918
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 397 435	8 564 437
Annen driftskostnad	3	415 224	1 813 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 450 412</b>	<b>13 554 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 497 432</b>	<b>8 015 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		5 760
Annen renteinntekt		133 101	
Annen finansinntekt		70	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133 171</b>	<b>5 760</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		3 163 713
Annen rentekostnad		3 921 546	-133
Annen finanskostnad		3 362	-11
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 924 908</b>	<b>3 163 569</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 791 736</b>	<b>-3 157 809</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 705 696</b>	<b>4 857 501</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 035 252	1 068 651
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 670 444</b>	<b>3 788 851</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 670 444</b>	<b>3 788 851</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 670 444</b>	<b>3 788 851</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	5 929 008	5 415 726
Overføringer annen egenkapital	5	-2 258 564	-1 626 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 670 444</b>	<b>3 788 851</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2	8 000 000	8 000 000
Bygninger og annen fast eiendom	2	265 711 109	261 725 969
Bygg/anlegg under utførelse	2	1 068 710	11 131 756
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>274 779 819</b>	<b>280 857 726</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		101 750	101 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 750</b>	<b>101 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>274 881 569</b>	<b>280 959 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		429 078	403 857
Andre fordringer	7	1 509 683	2 157 275
Konsernfordringer	1,6		2 601 495
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 938 761</b>	<b>5 162 626</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 105 750	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 105 750</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 044 511</b>	<b>5 162 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>281 926 080</b>	<b>286 122 102</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	4 608 000	4 608 000
Annen innskutt egenkapital	5	235 612 106	131 457 193
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 220 106</b>	<b>136 065 193</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 183 485	13 442 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 183 485</b>	<b>13 442 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>251 403 591</b>	<b>149 507 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	22 018 999	22 656 031
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 018 999</b>	<b>22 656 031</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6,9		103 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>103 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 018 999</b>	<b>125 656 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 547 569
Skyldig offentlige avgifter		511 666	459 525
Kortsiktig konserngjeld	1,6	7 601 292	7 814 523
Annen kortsiktig gjeld	7	390 533	1 137 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 503 491</b>	<b>10 958 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 522 490</b>	<b>136 614 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>281 926 080</b>	<b>286 122 102</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402503

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCALA SJØSIDEN HORTEN AS  
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS  
Bryggegate 7  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 992 670 169  
SCALA SJØSIDEN HORTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-10 215	81 385
Leieinntekt	1	17 942 774	17 689 722
Annen driftsinntekt		4 015 285	3 798 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 947 844</b>	<b>21 569 611</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 637 753	3 175 918
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 397 435	8 564 437
Annen driftskostnad	3	415 224	1 813 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 450 412</b>	<b>13 554 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 497 432</b>	<b>8 015 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		5 760
Annen renteinntekt		133 101	
Annen finansinntekt		70	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133 171</b>	<b>5 760</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		3 163 713
Annen rentekostnad		3 921 546	-133
Annen finanskostnad		3 362	-11
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 924 908</b>	<b>3 163 569</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 791 736</b>	<b>-3 157 809</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 035 252	1 068 651
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 670 444</b>	<b>3 788 851</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 670 444</b>	<b>3 788 851</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 670 444</b>	<b>3 788 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	5 929 008	5 415 726
Overføringer annen egenkapital	5	-2 258 564	-1 626 876



Sum overføringer og  
disponeringer

3 670 444

3 788 851





Annen egenkapital	5	11 183 485	13 442 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 183 485</b>	<b>13 442 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>251 403 591</b>	<b>149 507 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	22 018 999	22 656 031
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 018 999</b>	<b>22 656 031</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6,9		103 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>103 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 018 999</b>	<b>125 656 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 547 569
Skyldig offentlige avgifter		511 666	459 525
Kortsiktig konserngjeld	1,6	7 601 292	7 814 523
Annen kortsiktig gjeld	7	390 533	1 137 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 503 491</b>	<b>10 958 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 522 490</b>	<b>136 614 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>281 926 080</b>	<b>286 122 102</b>



Organisasjonsnr: 992 670 169  
SCALA SJØSIDEN HORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Scala Sjøsiden Horten AS**

**Organisasjonsnr. 992670169**

**Utarbeidet av:**

Columbi Regnskap & Rådgivning AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Tykkemyr 27  
1597 MOSS  
Organisasjonsnr. 914445426



## Scala Sjøsiden Horten AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	1	17 942 774	17 689 722
Salgsinntekt		(10 215)	81 385
Annen driftsinntekt		4 015 285	3 798 504
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 947 844</b>	<b>21 569 611</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 637 753	3 175 918
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 397 435	8 564 437
Annen driftskostnad	3	415 224	1 813 945
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 450 412</b>	<b>13 554 300</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>8 497 432</b>	<b>8 015 310</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt.fra foretak i samme konsern	1	0	5 760
Annen renteinntekt		133 101	0
Annen finansinntekt		70	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133 171</b>	<b>5 760</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	0	3 163 713
Annen rentekostnad		3 921 546	(133)
Annen finanskostnad		3 362	(11)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 924 908</b>	<b>3 163 569</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(3 791 737)</b>	<b>(3 157 809)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 705 696</b>	<b>4 857 501</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 035 252	1 068 651
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 670 444</b>	<b>3 788 851</b>
<b>Sum årsresultat</b>		<b>3 670 444</b>	<b>3 788 851</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	5 929 008	5 415 726
Overføringer annen egenkapital	5	(2 258 564)	(1 626 876)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>3 670 444</b>	<b>3 788 851</b>



Scala Sjøsiden Horten AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2	8 000 000	8 000 000
Bygninger og annen fast eiendom	2	265 711 109	261 725 969
Bygg/anlegg under utførelse	2	1 068 710	11 131 756
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		101 750	101 750
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>274 881 569</b>	<b>280 959 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		429 078	403 857
Fordringer på konsernselskap	1,6	0	2 601 495
Andre fordringer	7	1 509 683	2 157 275
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 105 750	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 044 511</b>	<b>5 162 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>281 926 080</b>	<b>286 122 102</b>

Årsregnskap for Scala Sjøsiden Horten AS

Organisasjonsnr. 992670169



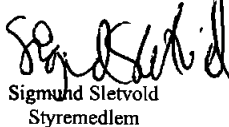
## Scala Sjøsiden Horten AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	4 608 000	4 608 000
Annen innskutt egenkapital	5	235 612 106	131 457 193
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 220 106</b>	<b>136 065 193</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 183 485	13 442 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 183 485</b>	<b>13 442 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>251 403 591</b>	<b>149 507 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	22 018 999	22 656 031
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>22 018 999</b>	<b>22 656 031</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6,9	0	103 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>103 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 547 569
Skyldig offentlige avgifter		511 666	459 525
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1,6	7 601 292	7 814 523
Annen kortsiktig gjeld	7	390 533	1 137 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 503 491</b>	<b>10 958 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>281 926 080</b>	<b>286 122 102</b>

  
Hans Jørgen Mørland  
Styrets leder

FREDRIKSTAD 25. 12. 2022

  
Sigmund Sletvold  
Styremedlem

  
Hans Henrik Teigland Holck  
Daglig leder



Scala Sjøsiden Horten AS

## Noter 2022

### Virksomhetens art

Selskapet eier og driver utleie av Sjøsiden kjøpesenter som ligger i Teatergata 6 i Horten Kommune. Selskapets forretningskontor er i Bryggegata 7 i Oslo Kommune.

### Regnskapsprinsipper

Alle tall er oppgitt i hele norske kroner, regnskap er avlagt for perioden 01.01 - 31.12

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives som hovedregel lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Leietakertilpasninger aktiveres og periodiseres over leiekontraktens løpetid. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

### Datterselskaper

Datterselskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntektsføringer

Inntektsføringer av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i kjøpesenteret Sjøsiden kjøpesenter.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. For beregningen er det benyttet 22 % i 2021 og 2022. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Noter for Scala Sjøsiden Horten AS

Organisasjonsnr. 992670169



Scala Sjøsiden Horten AS

## Noter 2022

### **Obligatorisk tjenstepensjon**

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

### **Konsernforhold**

Scala Sjøsiden Horten AS inngikk i konsernregnskapet til Citycon Oyj frem til 20.12.2022. Konsolidering er gjennomført av Citycon Oyj pr 30.11.22, og konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Citycon Norway AS, Verkstedveien 1, 0277 Oslo. Selskapet eies pr 31.12.22 av Scala Eiendom AS, Bryggegata 7, 0250 Oslo.



## Scala Sjøsiden Horten AS

## Noter 2022

## Note 1 - Nærstående parter

Selskapet hadde i 2021 transaksjoner med andre 100% eide selskaper i konsernet Citycon OYJ som selskapet var en del av. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjoner er foretatt som følger. Pr 31.12.2022 er selskapet en del av konsernet Scala Eiendom AS og har for 2022 ingen transaksjoner med andre 100% eide selskaper i konsernet Scala Eiendom AS.

Transaksjoner med nærstående parter	2022	2021
Gårdeiers andel felleskostnad	0	2 922 091
Kjøp av forvaltningstjenester fra morselskap	0	837 549
Kjøp av andre konserninterne tjenester	0	563 020
Annen renteinntekt, konsern	0	-366
Renteinntekter, konsernlån	0	-5 394
Rentekostnad, konsernlån	0	3 163 713
Utleie av kontor/lager/parkering til datterselskap	0	-292 219

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Bygg/anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
<b>2022</b>					
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 000 000	317 994 601	11 131 756	171 057	337 297 414
+Tilgang/-Avgang		13 382 575	-10 063 046		3 319 529
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>8 000 000</b>	<b>331 377 176</b>	<b>1 068 710</b>	<b>171 057</b>	<b>340 616 943</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	56 268 631	0	171 057	56 439 688
+ Ordinære avskrivninger	0	9 397 435	0		9 397 435
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>65 666 066</b>	<b>0</b>	<b>171 057</b>	<b>65 837 123</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>8 000 000</b>	<b>265 711 109</b>	<b>1 068 710</b>	<b>0</b>	<b>274 779 819</b>
<b>2021</b>					
Balansført verdi pr. 1/1	8 000 000	266 769 477	5 422 415	0	280 191 891
Endring	0	-5 043 508	5 709 341	0	665 833
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>8 000 000</b>	<b>261 725 969</b>	<b>11 131 756</b>	<b>0</b>	<b>280 857 724</b>

## Avskrivningssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet lineært over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom har blitt avskrevet over 100 år frem til 31.12.2019, men er endret til 50 år fra og med 01.01.2020. Ny levetid er beregnet fra opprinnelig anskaffelsesdato. Restsaldo pr 01.01.2020 blir avskrevet lineært over ny gjenværende levetid. For faste tekniske installasjoner er forventet levetid endret fra 100 år til 25 år fra og med 01.01.2020. På samme måte som for bygninger og annen fast eiendom blir restsaldo pr 01.01.2020 avskrevet lineært over ny forventet levetid. Driftsløsøre, inventar, verktøy mm blir avskrevet over 5 år. Anlegg under utførelse samt tomter er ikke gjenstand for avskrivninger.



Scala Sjøsiden Horten AS

## Noter 2022

### **Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

#### **Lønn og godtgjørelse**

Det er ingen ansatte i selskapet, det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### **Lån til ansatte**

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån eller sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Daglig leder samt styremedlemmer er ansatt i annet selskap i konsernet og lønnes der.

#### **Revisor**

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon: kr. 10 560 ekskl mva.

Kostnadsført honorar for andre tjenester fra revisor: kr. 0 ekskl.mva.



Scala Sjøsiden Horten AS

Noter 2022

**Note 4 - Skatt**

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	1 672 284	1 527 513
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-637 032	-458 862
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 035 252</b>	<b>1 068 651</b>

	2022	2021
<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>		
Resultat før skattekostnader	4 705 696	4 857 501
Endring i midlertidige forskjeller	2 895 596	2 085 738
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	0	0
Ytet konsernbidrag	-7 601 292	-6 943 239
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2022	2021
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
+Driftsmidler inkl. goodwill	100 378 105	102 976 903
+Utestående fordringer	-291 742	5 056
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>100 378 105</b>	<b>102 981 959</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>291 742</b>	<b>0</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	100 086 363	102 981 959
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>22 018 999</b>	<b>22 656 031</b>

	2022	2021
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekost ikke utgjør 22 % av res. før skatt</b>		
<b>Resultat før skatt</b>	<b>4 705 696</b>	<b>4 857 501</b>
22 % av resultat før skatt	1 035 253	1 068 650
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>1 035 252</b>	<b>1 068 651</b>
Effektiv skattesats i %	22 %	22 %



## Scala Sjøsiden Horten AS

### Noter 2022

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1/1/2022	4 608 000	131 457 193	13 442 049	149 507 242
Årets resultat			3 670 444	3 670 444
Avgitt konsernbidrag			-5 929 008	-5 929 008
Andre EK transaksjoner	0	104 154 913		104 154 913
Pr 31/12/2022	4 608 000	235 612 106	11 183 485	251 403 591
Pr 1/1/2021	4 608 000	131 457 193	16 262 593	155 960 420
Årets resultat*			-1 626 876	-1 626 876
Andre EK transaksjoner	0	0	-1 193 668	-1 193 668
Pr 31/12/2021	4 608 000	131 457 193	13 442 049	149 507 242

\* For 2021 er mottatt / avgitt konsernbidrag inkludert i Årets resultat.

#### Fortsatt drift

I løpet av 2022 har Norge vært preget av Covid-19. De forretningsmessige implikasjonene av utbruddet har vært begrenset ift selskapets driftsinntekter og resultat. De langsiktige konsekvensene for selskapet fremtidige driftsinntekter er fortsatt usikker. Pr dato for styregodkjennelse av årsregnskapet er det normal drift i selskapet.

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Konsemlbank	0	2 554 069
Kundefordringer	0	47 426
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>2 601 495</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	871 284
Årets avsatte konsernbidrag	7 601 292	6 943 239
Annen langsiktig gjeld	0	103 000 000
<b>Sumi gjeld</b>	<b>-7 601 292</b>	<b>-110 814 523</b>



Scala Sjøsiden Horten AS

**Noter 2022**

**Note 7 - Poster som er slått sammen i regnskapet**

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	0	446 622
Andre forskuddsbetalte kostnader	1 035 112	1 674 761
Påløpt leieinntekt	474 571	0
Annen kortsiktig gjeld	0	35 892
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>1 509 683</b>	<b>2 157 275</b>
Påløpt rente	0	699 255
Annen kortsiktig gjeld	390 382	437 957
Andre forskuddsbetalte kostnader	151	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>390 533</b>	<b>1 137 212</b>

**Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapet har 8608 aksjer pålydende kr 535 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 4 608 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Scala Eiendom AS	995513706	8608	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

**Note 9 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier**

Langsiktig gjeld	2022	2021
Langsiktig konsern gjeld	0	103 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-103 000 000</b>





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Scala Sjøsidan Horten AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Scala Sjøsidan Horten AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 4. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 42Y78-BCH4G-3DZ3Z-BQ0NE-F78KO-N7N50



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-05-04 13:35:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 42Y78-BCH4G-3DZ3Z-BQ0NE-F78KO-N7N50

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>