



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 181 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYGARDEN BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 159
3915 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Schybaj Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	85 402	93 404
Sum kostnader		85 402	93 404
Driftsresultat		-85 402	-93 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5		
Annen renteinntekt		648 224	165 466
Annen finansinntekt	5		
Sum finansinntekter		648 224	165 466
Rentekostnad til foretak i samme konsern		385 103	
Annen rentekostnad	6		
Annen finanskostnad		10 700 000	1 200
Sum finanskostnader		11 085 103	1 200
Netto finans		-10 436 879	164 266
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 522 281	70 862
Skattekostnad på resultat	3	39 099	15 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 561 380	55 273
Årsresultat		-10 561 380	55 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 561 380	55 273
Totalresultat		-10 561 380	55 273
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 733	
Avgitt konsernbidrag		163 486	
Avsatt til annen egenkapital	4	-10 733 599	55 273
Sum overføringer og disponeringer		-10 561 380	55 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	11 000	3 987
Sum immaterielle eiendeler		11 000	3 987
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	59 477 150	59 477 150
Investeringer i aksjer og andeler	5	77 175	77 175
Andre langsiktige fordringer	6	15 840 420	18 824 274
Sum finansielle anleggsmidler		75 394 745	78 378 598
Sum anleggsmidler		75 405 745	78 382 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		941	
Sum fordringer		941	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 361	86 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 361	86 455
Sum omløpsmidler		317 303	86 455
SUM EIENDELER		75 723 047	78 469 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 166	-7 166
Sum innskutt egenkapital		192 834	192 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 551 779	75 285 378
Sum opptjent egenkapital		64 551 779	75 285 378
Sum egenkapital		64 744 613	75 478 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	10 685 103	2 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 685 103	2 900 000
Sum langsiktig gjeld		10 685 103	2 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 663
Betalbar skatt	3		
Utbytte		8 733	
Kortsiktig konserngjeld		209 598	
Annen kortsiktig gjeld		75 000	82 166
Sum kortsiktig gjeld		293 331	90 829
Sum gjeld		10 978 434	2 990 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 723 047	78 469 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 681208

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 181 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYGARDEN BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 159
3915 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Schybaj Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 921 181 825
ØYGARDEN BOLIGEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	85 402	93 404
Sum kostnader		85 402	93 404
Driftsresultat		-85 402	-93 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5		
Annen renteinntekt		648 224	165 466
Annen finansinntekt	5		
Sum finansinntekter		648 224	165 466
Rentekostnad til foretak i samme konsern		385 103	
Annen rentekostnad	6		
Annen finanskostnad		10 700 000	1 200
Sum finanskostnader		11 085 103	1 200
Netto finans		-10 436 879	164 266
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 522 281	70 862
Skattekostnad på resultat	3	39 099	15 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 561 380	55 273
Årsresultat		-10 561 380	55 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 561 380	55 273
Totalresultat		-10 561 380	55 273
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 733	
Avgitt konsernbidrag		163 486	
Avsatt til annen egenkapital	4	-10 733 599	55 273
Sum overføringer og disponeringer		-10 561 380	55 273



Organisasjonsnr: 921 181 825
ØYGARDEN BOLIGEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	11 000	3 987
Sum immaterielle eiendeler		11 000	3 987

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	59 477 150	59 477 150
Investeringer i aksjer og andeler	5	77 175	77 175
Andre langsiktige fordringer	6	15 840 420	18 824 274
Sum finansielle anleggsmidler		75 394 745	78 378 598
Sum anleggsmidler		75 405 745	78 382 585

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		941	
Sum fordringer		941	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		316 361	86 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 361	86 455
Sum omløpsmidler		317 303	86 455

SUM EIENDELER		75 723 047	78 469 041
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 166	-7 166
Sum innskutt egenkapital		192 834	192 834



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	64 551 779	75 285 378
Sum opptjent egenkapital	64 551 779	75 285 378
Sum egenkapital	64 744 613	75 478 212
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6	2 900 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 685 103	2 900 000
Sum langsiktig gjeld	10 685 103	2 900 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		8 663
Betalbar skatt	3	
Utbytte	8 733	
Kortsiktig konserngjeld	209 598	
Annen kortsiktig gjeld	75 000	82 166
Sum kortsiktig gjeld	293 331	90 829
Sum gjeld	10 978 434	2 990 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	75 723 047	78 469 041



Organisasjonsnr: 921 181 825
ØYGARDEN BOLIGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Øygarden Boligeiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 8W4BX-K6H0M-0NB7B-FBESJ-VL50G-J15KZ

Org.nr.: 921 181 825



Øygarden Boligeiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	85 402	93 404
Sum driftskostnader		85 402	93 404
Driftsresultat		-85 402	-93 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		648 224	165 466
Rentekostnad til foretak i samme konsern		385 103	0
Annen finanskostnad		10 700 000	1 200
Resultat av finansposter		-10 436 879	164 266
Resultat før skattekostnad		-10 522 281	70 862
Skattekostnad på resultat	3	39 099	15 589
Resultat		-10 561 380	55 273
Årsresultat		-10 561 380	55 273
Overføringer			
Avsatt til utbytte		8 733	0
Avsatt konsernbidrag		163 486	0
Avsatt til annen egenkapital	4	-10 733 599	55 273
Sum overføringer		-10 561 380	55 273

Penneo Dokumentnøkkel: 8W4BX-K6H0M-0NB7B-FBESJ-VL50G-J15KZ



Øygarden Boligeiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	11 000	3 987
Sum immaterielle eiendeler		11 000	3 987
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	59 477 150	59 477 150
Investeringer i aksjer og andeler	5	77 175	77 175
Andre langsiktige fordringer	6	15 840 420	18 824 274
Sum finansielle anleggsmidler		75 394 745	78 378 598
Sum anleggsmidler		75 405 745	78 382 585
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		941	0
Sum fordringer		941	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 361	86 455
Sum omløpsmidler		317 303	86 455
Sum eiendeler		75 723 047	78 469 041

Penneo Dokumentnøkkel: 8W4BX-K6H0M-0NBTD-FBESJ-VL50G-J15KZ



Øygarden Boligeiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 166	-7 166
Sum innskutt egenkapital		192 834	192 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 551 779	75 285 378
Sum opptjent egenkapital		64 551 779	75 285 378
Sum egenkapital		64 744 613	75 478 212
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	10 685 103	2 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 685 103	2 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 663
Utbytte		8 733	0
Konserngjeld		209 598	0
Annen kortsiktig gjeld		75 000	82 166
Sum kortsiktig gjeld		293 331	90 829
Sum gjeld		10 978 434	2 990 829
Sum egenkapital og gjeld		75 723 047	78 469 041

Porsgrunn
Styret i Øygarden Boligeiendom AS

Petter Kristen Skjelsøy Øygarden
Styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer i opptjent periode. Kostnader utgiftsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Investeringer i aksjer og andeler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Progressio Brage Finans AS som morselskap. Konsernselskapet utleveres ved å kontakte Progressio Brage Finans AS, Storgata 159, 3915 Porsgrunn.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 112	0
Endring i utsatt skattefordel	-7 013	15 589
Skattekostnad ordinært resultat	39 099	15 589

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 522 281	70 862
Permanente forskjeller	10 700 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	50 000	0
Avgitt konsernbidrag	-209 598	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-18 121	-70 862
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 112	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-46 112	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-50 000	0	50 000
Sum	-50 000	0	50 000
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-18 121	-18 121
Grunnlag for utsatt skattefordel	-50 000	-18 121	31 879
Utsatt skattefordel (22 %)	-11 000	-3 987	7 013

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Pr 01.01.2022	100 000	100 000	-7 166	75 285 378	75 478 212
Årets resultat				-10 561 380	-10 561 380
Avgitt konsernbidrag				-163 486	-163 486
Avsatt utbytte				-8 733	-8 733
Pr 31.12.2022	100 000	100 000	-7 166	64 551 779	64 744 613



Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Det anses å være tilstrekkelige merverdier i eiendommer og prosjekter i de underliggende selskaper som forsvarer balanseførte verdier av investeringene.

Tilknyttet selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Bokført verdi 31.12
Heimgard Bolig AS	18.11.2019	Porsgrunn	37%	59 477 150

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer på nærstående parter:	2022	2021
Fordring Italia	12 085 765	8 124 274
Fordring tilleggsvederlag salg aksjer	0	10 700 000
Fordring Heimgard Bolig AS	3 754 655	0
Sum fordringer	15 840 420	18 824 274

Langsiktig gjeld:	2022	2021
Gjeld til Øygarden Eiendom AS	10 685 103	2 900 000
Gjeld til Bratsberg AS	0	0
Sum langsiktig gjeld	10 685 103	2 900 000

Kortsiktig gjeld til nærstående parter:	2022	2021
Avgitt konsernbidrag til Oygarden AS	209 598	0
Sum	209 598	0

Fordring Italia gjelder tidligere lån i EUR 759 000 i tillegg til nytt lån i 2022 på EUR 343 000 gitt til italiensk hotell der Øygarden Boligeiendom AS også har en eierandel, saldo inkluderer påløpte renter pr 31.12.

Fordring tilleggsvederlag aksjer gjelder salg av en eierandel i Heimgard Bolig AS med oppgjør basert på fremtidige kontantstrømmer i underliggende selskaper for perioden 2020-2025. I 2021 var det lagt til grunn at selskapet ville oppnå maksimalt tilleggsvederlag, i 2022 er den utsiktene er det ikke lenger utsikt til fullt tilleggsvederlag og som en følge av dette er fordringen reversert.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øygarden Boligeiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oygarden AS	9 600	96,0	96,0
Schybaj Holding AS	400	4,0	4,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Kristen S Øygarden

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1175507

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-30 10:20:46 UTC



Penneo DokumentID: 8W4BX-K6H0M-ONBTP-FBESJ-VL50G-J15KZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øygarden Boligeiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øygarden Boligeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: BEQL2-YESM0-MIPJL-J58KE-CC75P-00C7K



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 31. juli 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BEQL2-YESM0-MIPJL-J58KE-CC75P-00C7K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-31 06:54:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BEQL2-YESM0-MIPJL-J58KE-CC75P-00C7K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>