



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 133 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORKIDEHØGDA 4-6-10 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	8	90 483	68 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 483</b>	<b>68 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 483</b>	<b>-68 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekter fra investering i datterselskap		4 372 616	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 924 965	3 719 163
Annen renteinntekt		1 663	6 564
Gevinst ved realisasjon av aksjer		0	110 514 919
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 299 244</b>	<b>114 240 646</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 803 951	7 479 349
Andre finanskostnader		6 566	127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 810 517</b>	<b>7 479 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-511 273</b>	<b>106 761 170</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-601 756</b>	<b>106 692 488</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-130 942	-840 935
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-470 814</b>	<b>107 533 423</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-470 814</b>	<b>107 533 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-61 217 482	-190 500 000
Overført fra overkurs		-61 688 296	-82 966 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-470 814</b>	<b>107 533 423</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	3 921 482	3 790 540
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 921 482</b>	<b>3 790 540</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	200 479 286	18 786 823
Lån til foretak i samme konsern	3,4	25 000 000	211 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>225 479 286</b>	<b>230 286 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>229 400 768</b>	<b>234 077 363</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 838	197 683
Konsernfordringer	3,4	1 542 813	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 544 651</b>	<b>197 683</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 747 875	11 336 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 747 875</b>	<b>11 336 135</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 292 526</b>	<b>11 533 818</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>233 693 294</b>	<b>245 611 181</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	125 000	125 000
Overkurs	6	51 021 870	112 710 166



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 146 870</b>	<b>112 835 166</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 146 870</b>	<b>112 835 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3,4	180 000 000	131 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>180 000 000</b>	<b>131 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>180 000 000</b>	<b>131 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	0	1 765 800
Kortsiktig konserngjeld	3,4	2 546 423	0
Annen kortsiktig gjeld	3	0	10 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 546 423</b>	<b>1 776 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>182 546 423</b>	<b>132 776 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>233 693 293</b>	<b>245 611 180</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 858432

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 133 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORKIDEHØGDA 4-6-10 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 133 804  
ORKIDEHØGDA 4-6-10 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	8	90 483	68 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 483</b>	<b>68 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 483</b>	<b>-68 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekter fra investering i datterselskap		4 372 616	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 924 965	3 719 163
Annen renteinntekt		1 663	6 564
Gevinst ved realisasjon av aksjer		0	110 514 919
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 299 244</b>	<b>114 240 646</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 803 951	7 479 349
Andre finanskostnader		6 566	127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 810 517</b>	<b>7 479 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-511 273</b>	<b>106 761 170</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-601 756</b>	<b>106 692 488</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-130 942	-840 935
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-470 814</b>	<b>107 533 423</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-470 814</b>	<b>107 533 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-61 217 482	-190 500 000
Overført fra overkurs		-61 688 296	-82 966 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-470 814</b>	<b>107 533 423</b>



Organisasjonsnr: 916 133 804  
ORKIDEHØGDA 4-6-10 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	3 921 482	3 790 540
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 921 482</b>	<b>3 790 540</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	200 479 286	18 786 823
Lån til foretak i samme konsern	3,4	25 000 000	211 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>225 479 286</b>	<b>230 286 823</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>229 400 768</b>	<b>234 077 363</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	1 838	197 683
Konsernfordringer	3,4	1 542 813	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 544 651</b>	<b>197 683</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 747 875	11 336 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 747 875</b>	<b>11 336 135</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 292 526</b>	<b>11 533 818</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>233 693 294</b>	<b>245 611 181</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6	125 000	125 000
Overkurs	6	51 021 870	112 710 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 146 870</b>	<b>112 835 166</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 146 870</b>	<b>112 835 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3,4	180 000 000	131 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>180 000 000</b>	<b>131 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>180 000 000</b>	<b>131 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	0	1 765 800
Kortsiktig konserngjeld	3,4	2 546 423	0
Annen kortsiktig gjeld	3	0	10 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 546 423</b>	<b>1 776 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>182 546 423</b>	<b>132 776 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>233 693 293</b>	<b>245 611 180</b>



Organisasjonsnr: 916 133 804  
ORKIDEHØGDA 4-6-10 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Orkidehøgda 4-6-10 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Orkidehøgda 4-6-10 Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021  
Orkidehøgda 4-6-10 Holding AS

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. mai 2022  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**LUNDAL, EIVIND**

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

20.05.2022 12.36.00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP  
2021**

**Orkidehøgda 4-6-10 Holding AS**

Org.nr.: 916 133 804

Forretningsfører

**Pareto Business Management AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo Dokumentnrøkket: HZC8N-OWCZS-DXHC8-4EPXO-2M7WX-71C68

**Orkidehøgda 4-6-10 Holding AS**  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Andre driftskostnader	8	-90 483	-68 682
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-90 483</b>	<b>-68 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 483</b>	<b>-68 682</b>
Inntekter fra investering i datterselskap		4 372 616	0
Gevinst ved realisasjon av aksjer		0	110 514 919
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		3 924 965	3 719 163
Andre renteinntekter		1 663	6 564
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-8 803 951	-7 479 349
Andre finanskostnader		-6 566	-127
<b>Sum finansposter</b>		<b>-511 273</b>	<b>106 761 170</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-601 756</b>	<b>106 692 488</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	130 942	840 935
<b>Årsresultat</b>		<b>-470 814</b>	<b>107 533 423</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført fra overkurs		61 688 296	82 966 577
Avgitt konsernbidrag		-61 217 482	-190 500 000
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>470 814</b>	<b>-107 533 423</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HZC8N-OWCZS-DXHC8-4EPXO-2M7WX-71C68



## Orkidehøgda 4-6-10 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utsatt skattefordel	7	3 921 482	3 790 540
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 921 482</b>	<b>3 790 540</b>
Investeringer i datterselskap	2	200 479 286	18 786 823
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	25 000 000	211 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>225 479 286</b>	<b>230 286 823</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>229 400 767</b>	<b>234 077 363</b>
Fordring på foretak i samme konsern	3, 4	1 542 813	0
Andre kortsiktige fordringer	3	1 838	197 683
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 544 651</b>	<b>197 683</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 747 875	11 336 135
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 292 526</b>	<b>11 533 818</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>233 693 293</b>	<b>245 611 180</b>

Penneo Dokumentnrøkket: HZC8N-OWCZS-DXHC8-4EPXO-2M7WX-71C68



## Orkidehøgda 4-6-10 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 6	125 000	125 000
Overkurs	6	51 021 870	112 710 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 146 870</b>	<b>112 835 166</b>
Annen egenkapital	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>51 146 870</b>	<b>112 835 166</b>
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	180 000 000	131 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>180 000 000</b>	<b>131 000 000</b>
Leverandørgjeld	3	0	1 765 800
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	2 546 423	0
Annen kortsiktig gjeld	3, 7	0	10 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 546 423</b>	<b>1 776 014</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>182 546 423</b>	<b>132 776 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>233 693 293</b>	<b>245 611 180</b>

Oslo, 20.05.2022

Styret i Orkidehøgda 4-6-10 Holding AS

\_\_\_\_\_  
Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jonathan Barfod  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HZC8N-OWCZS-DXHC8-4EPXO-2M7WX-71C68



## Orkidehøgda 4-6-10 Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



## Orkidehøgda 4-6-10 Holding AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

## Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Ervervs- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021	Bokført verdi
Orkidehøgda 4-6-10 AS	22.12.2020	Oslo	100 %	185 215 093	5 437 694	200 479 286
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>						<b>200 479 286</b>

Investering i datterselskaper er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi er det lagt til grunn verdifuldingen av investeringene for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfelleskap II AS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapene. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommene i datterselskapene er det innhentet ekstern verdifulding.

## Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	25 000 000	211 500 000
<b>Sum</b>	<b>25 000 000</b>	<b>211 500 000</b>

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	180 000 000	131 000 000
<b>Sum</b>	<b>180 000 000</b>	<b>131 000 000</b>

## Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2021	2020
Mottatt konsernbidrag	1 284 577	0
Opptjente renter på lån til foretak i samme konsern	258 236	0
<b>Sum</b>	<b>1 542 813</b>	<b>0</b>

Langsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	25 000 000	211 500 000
<b>Sum</b>	<b>25 000 000</b>	<b>211 500 000</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	2 496 423	0
Annen gjeld til foretak i samme konsern	50 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 546 423</b>	<b>0</b>

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	180 000 000	131 000 000
<b>Sum</b>	<b>180 000 000</b>	<b>131 000 000</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Penneo Dokumentnøkkel: HZC8N-OWCZS-DXHC8-4EPXO-2M7WX-71C68



**Orkidehøgda 4-6-10 Holding AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjekapital på kr 125 000 består av 30 000 aksjer à kr 4,166667. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2021	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF II Holding AS	Ordinære	30 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsselskap, med forretningskontor i Oslo.

**Note 6 Egenkapital**

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	125 000	112 710 166	0	112 835 166
Avgitt tilleggskonsemdbidrag uten skattemessig virkning	0	-61 217 482	0	-61 217 482
Årets resultat	0	-470 814	0	-470 814
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>125 000</b>	<b>51 021 870</b>	<b>0</b>	<b>51 146 870</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HZC8N-OWCZS-DXHC8-4EPXO-2M7WX-71C68



## Orkidehøgda 4-6-10 Holding AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

## Note 7 Skatt

<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>Endring</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-595 190	-17 824 918	-17 229 728
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-595 190</b>	<b>-17 824 918</b>	<b>-17 229 728</b>
Utsatt skatt / skattefordel	-130 942	-3 921 482	-3 790 540
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-130 942</b>	<b>-3 921 482</b>	<b>-3 790 540</b>

<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	-601 756	106 692 488
Permanente forskjeller	-4 366 050	-110 514 919
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	4 372 616	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-595 190	-3 822 431
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-595 190	-3 822 431
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>-595 190</b>	<b>-3 822 431</b>

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-130 942	-840 935
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-130 942</b>	<b>-840 935</b>
<i>Effektiv skattesats</i>	21,8 %	-0,8 %

<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-601 756	106 692 488
Beregnet skatt	-132 386	23 472 347
Skattekostnad i resultatregnskapet	-130 942	-840 935
<b>Differanse</b>	<b>1 445</b>	<b>-24 313 282</b>

*Differansen består av følgende:*

Skatteeffekt av permanente forskjeller	-960 531	-24 313 282
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	961 976	0
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>1 445</b>	<b>-24 313 282</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HZC8N-OWCZS-DXHC8-4EPXO-2M7WX-71C68



## Orkidehøgda 4-6-10 Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	34 600	17 200
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>34 600</b>	<b>17 200</b>

#### Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2021. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: HZC8N-OWCZS-DXHC8-4EPX0-2M7WX-71C68



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-05-22 22:15:11 UTC



## Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-05-24 05:15:30 UTC



Penneo Dokumentnr: HZC8N-OWCZS-DXHC8-4EPXO-2M7WX-71C68

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>