



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 289 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGESAKSKONSULENTEN AS
Forretningsadresse: Oscars gate 2B
3725 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tveit, Finn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 965 780	1 985 446
Annen driftsinntekt		1 978	300
Sum inntekter		1 967 758	1 985 746
Kostnader			
Varekostnad			3 125
Lønnskostnad	1	1 934 271	1 448 959
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 400	
Annen driftskostnad		448 417	406 521
Sum kostnader		2 385 088	1 858 605
Driftsresultat		-417 330	127 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	1 152
Annen finansinntekt		2 719	2 749
Sum finansinntekter		2 907	3 901
Annen rentekostnad		20 007	8 669
Sum finanskostnader		20 007	8 669
Netto finans		-17 100	-4 768
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-434 430	122 373
Skattekostnad på resultat	4	27 315	33 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		-461 745	88 650
Årsresultat		-461 745	88 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-461 745	88 650
Totalresultat		-461 745	88 650
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-461 745	27 167
Avsatt til annen egenkapital			61 483
Sum overføringer og disponeringer		-461 745	88 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 999	
Sum varige driftsmidler		19 999	
Sum anleggsmidler		19 999	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		377 288	461 202
Andre kortsiktige fordringer			18 802
Sum fordringer		377 288	480 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 621	56 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 621	56 808
Sum omløpsmidler		449 908	536 811
SUM EIENDELER		469 908	536 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		61 483
Udekket tap		400 262	
Sum opptjent egenkapital		-400 262	61 483
Sum egenkapital		-370 262	91 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		197 733	
Sum annen langsiktig gjeld		197 733	
Sum langsiktig gjeld		197 733	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 829	21 788
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		342 988	235 346
Annen kortsiktig gjeld		251 619	188 194
Sum kortsiktig gjeld		642 436	445 328
Sum gjeld		840 169	445 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		469 908	536 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 684089

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 289 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGESAKSKONSULENTEN AS
Forretningsadresse: Oscars gate 2B
3725 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tveit, Finn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 289 389
BYGGESAKSKONSULENTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 965 780	1 985 446
Annen driftsinntekt		1 978	300
Sum inntekter		1 967 758	1 985 746
Kostnader			
Varekostnad			3 125
Lønnskostnad	1	1 934 271	1 448 959
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 400	
Annen driftskostnad		448 417	406 521
Sum kostnader		2 385 088	1 858 605
Driftsresultat		-417 330	127 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	1 152
Annen finansinntekt		2 719	2 749
Sum finansinntekter		2 907	3 901
Annen rentekostnad		20 007	8 669
Sum finanskostnader		20 007	8 669
Netto finans		-17 100	-4 768
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	3	-434 430	122 373
Skattekostnad på resultat	4	27 315	33 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		-461 745	88 650
Årsresultat		-461 745	88 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-461 745	88 650
Totalresultat		-461 745	88 650
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-461 745	27 167
Avsatt til annen egenkapital			61 483
Sum overføringer og disponeringer		-461 745	88 650



Organisasjonsnr: 996 289 389
BYGGESAKSKONSULENTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

19 999

Sum varige driftsmidler

19 999

Sum anleggsmidler

19 999

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

377 288

461 202

Andre kortsiktige

fordringer

18 802

Sum fordringer

377 288

480 004

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

72 621

56 808

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

72 621

56 808

Sum omløpsmidler

449 908

536 811

SUM EIENDELER

469 908

536 811

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

61 483

Udekket tap

400 262



Sum opptjent egenkapital	-400 262	61 483
Sum egenkapital	-370 262	91 483
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	197 733	
Sum annen langsiktig gjeld	197 733	
Sum langsiktig gjeld	197 733	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 829	21 788
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter	342 988	235 346
Annen kortsiktig gjeld	251 619	188 194
Sum kortsiktig gjeld	642 436	445 328
Sum gjeld	840 169	445 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	469 908	536 811



Organisasjonsnr: 996 289 389
BYGGESAKSKONSULENTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Byggesakskonsulenten AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 289 389



RESULTATREGNSKAP

BYGGESAKSKONSULENTEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 965 780	1 985 446
Annen driftsinntekt		1 978	300
Sum driftsinntekter		1 967 758	1 985 746
Varekostnad		0	3 125
Lønnskostnad	1	1 934 271	1 448 959
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 400	0
Annen driftskostnad		448 417	406 521
Sum driftskostnader		2 385 088	1 858 605
Driftsresultat		-417 330	127 140
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1 152
Annen renteinntekt		188	0
Annen finansinntekt		2 719	2 749
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	8 669
Annen rentekostnad		20 007	0
Resultat av finansposter		-17 100	-4 768
Resultat før skattekostnad	3	-434 430	122 373
Skattekostnad på resultat	4	27 315	33 723
Årsresultat		-461 745	88 650
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	27 167
Avsatt til annen egenkapital		0	61 483
Overført til udekket tap		461 745	0
Sum overføringer		-461 745	88 650



BALANSE

BYGGESAKSKONSULENTEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 999	0
Sum varige driftsmidler		19 999	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		19 999	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		377 288	461 202
Andre kortsiktige fordringer		0	18 802
Sum fordringer		377 288	480 004
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 621	56 808
Sum omløpsmidler		449 908	536 811
Sum eiendeler		469 908	536 811



BALANSE

BYGGESAKSKONSULENTEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	61 483
Udekket tap		-400 262	0
Sum opptjent egenkapital		-400 262	61 483
Sum egenkapital		-370 262	91 483
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		197 733	0
Sum annen langsiktig gjeld		197 733	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 829	21 788
Skyldig offentlige avgifter		342 988	235 346
Annen kortsiktig gjeld		251 619	188 194
Sum kortsiktig gjeld		642 436	445 328
Sum gjeld		840 169	445 328
Sum egenkapital og gjeld		469 908	536 811

31.07.2023

Styret i Byggesakskonsulentent AS

Tveit, Finn
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	1 684 917	1 257 857
Arbeidsgiveravgift	239 654	175 782
Andre ytelser	9 701	15 319
Sum	1 934 271	1 448 958

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	22 399	22 399
= Anskaffelseskost 31.12.22	22 399	22 399
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 400	2 400
= Bokført verdi 31.12.22	19 999	19 999
Årets ordinære avskrivninger	2 400	2 400
Økonomisk levetid	3 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	61 483	91 483
Årets resultat		-461 745	-461 745
Pr 31.12.2022	30 000	-400 262	-370 262

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 315	-68 147
Endring i utsatt skattefordel	0	101 870
Skattekostnad ordinært resultat	27 315	33 723
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-434 430	122 374
Permanente forskjeller	0	-2 749
Endring i midlertidige forskjeller	-104 485	4 247
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-123 871
Skattepliktig inntekt	-538 914	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-19 223	-26 629	-7 406
Fordringer	-33 825	-130 904	-97 079
Sum	-53 048	-157 533	-104 485
Akkumulert fremførbart underskudd	-538 914	-185 887	353 027
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	591 963	343 420	-248 543
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Skattekostnader i resultatregnskapet på kr 27.315 gjelder for lite avsatt skatt i 2021.



Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Byggesakskonsulenten AS har negativ egenkapital per 31.12.2022. Styret i Byggesakskonsulenten AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Byggesakskonsulenten AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.