



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 815 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIRE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Forretningspartner Drammen AS
Havnegata 111
3040 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Midtskogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		90 331	10 027
Sum kostnader		90 331	10 027
Driftsresultat		-90 331	-10 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		376 422	
Annen renteinntekt		1	328
Annen finansinntekt		167 197	
Sum finansinntekter		543 620	328
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-2 423 580	2 423 580
Annen rentekostnad		136 731	141 484
Sum finanskostnader		-2 286 849	2 565 064
Netto finans		2 830 469	-2 564 736
Ordinært resultat før skattekostnad		2 740 139	-2 574 763
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 740 139	-2 574 763
Årsresultat	5	2 740 139	-2 574 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 740 139	-2 574 763
Totalresultat		2 740 139	-2 574 763
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 579 750	-2 574 763
Avsatt til annen egenkapital		160 389	
Sum overføringer og disponeringer		2 740 139	-2 574 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	5 893 728	3 267 651
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern		567 223	602 223
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 475 951	3 899 874
Sum anleggsmidler		6 475 951	3 899 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 700	30 841
Konsernfordringer		416 707	52 208
Sum fordringer		431 407	83 050
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		623	10 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623	10 943
Sum omløpsmidler		432 030	93 992
SUM EIENDELER		6 907 981	3 993 866

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		160 389	
Udekket tap			2 579 750
Sum opptjent egenkapital		160 389	-2 579 750
Sum egenkapital	5	184 819	-2 555 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 999 216	3 000 014
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 824 480	2 824 480
Sum annen langsiktig gjeld		5 823 696	5 824 494
Sum langsiktig gjeld		5 823 696	5 824 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 044	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		143 341	21 018
Annen kortsiktig gjeld		731 080	703 673
Sum kortsiktig gjeld		899 466	724 691
Sum gjeld		6 723 162	6 549 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 907 981	3 993 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 892889

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 815 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIRE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Forretningspartner Drammen AS
Havnegata 111
3040 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Midtskogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2022



Organisasjonsnr: 923 815 457
FIRE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		90 331	10 027
Sum kostnader		90 331	10 027
Driftsresultat		-90 331	-10 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		376 422	
Annen renteinntekt		1	328
Annen finansinntekt		167 197	
Sum finansinntekter		543 620	328
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-2 423 580	2 423 580
Annen rentekostnad		136 731	141 484
Sum finanskostnader		-2 286 849	2 565 064
Netto finans		2 830 469	-2 564 736
Ordinært resultat før skattekostnad		2 740 139	-2 574 763
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 740 139	-2 574 763
Årsresultat	5	2 740 139	-2 574 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 740 139	-2 574 763
Totalresultat		2 740 139	-2 574 763
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 579 750	-2 574 763
Avsatt til annen egenkapital		160 389	
Sum overføringer og disponeringer		2 740 139	-2 574 763



Organisasjonsnr: 923 815 457
FIRE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 5 893 728 3 267 651

Investering i annet foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme konsern 567 223 602 223

Investeringer i tilknyttet selskap 15 000 30 000

Sum finansielle anleggsmidler 6 475 951 3 899 874

Sum anleggsmidler 6 475 951 3 899 874

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 14 700 30 841

Konsernfordringer 416 707 52 208

Sum fordringer 431 407 83 050

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 623 10 943

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 623 10 943

Sum omløpsmidler 432 030 93 992

SUM EIENDELER 6 907 981 3 993 866

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 30 000 30 000



Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		160 389	
Udekket tap			2 579 750
Sum opptjent egenkapital		160 389	-2 579 750
Sum egenkapital	5	184 819	-2 555 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 999 216	3 000 014
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 824 480	2 824 480
Sum annen langsiktig gjeld		5 823 696	5 824 494
Sum langsiktig gjeld		5 823 696	5 824 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 044	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		143 341	21 018
Annen kortsiktig gjeld		731 080	703 673
Sum kortsiktig gjeld		899 466	724 691
Sum gjeld		6 723 162	6 549 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 907 981	3 993 865



Organisasjonsnr: 923 815 457
FIRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Fire Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 923 815 457

**Resultatregnskap****Fire Invest AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		90 331	10 027
Sum driftskostnader		90 331	10 027
Driftsresultat		-90 331	-10 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		376 422	0
Annen renteinntekt		1	328
Annen finansinntekt		167 197	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-2 423 580	2 423 580
Annen rentekostnad		136 731	141 484
Resultat av finansposter		2 830 469	-2 564 736
Ordinært resultat før skattekostnad		2 740 139	-2 574 763
Ordinært resultat		2 740 139	-2 574 763
Årsresultat	5	2 740 139	-2 574 763
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 579 750	0
Avsatt til annen egenkapital		160 389	0
Overført til udekket tap		0	2 574 763
Sum overføringer		2 740 139	-2 574 763



Balanse

Fire Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	5 893 728	3 267 651
Lån til foretak i samme konsern		567 223	602 223
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	30 000
Sum anleggsmidler		6 475 951	3 899 874
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 700	30 841
Konsernfordringer		416 707	52 208
Sum fordringer		431 407	83 050
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		623	10 943
Sum omløpsmidler		432 030	93 992
Sum eiendeler		6 907 981	3 993 866



Balanse

Fire Invest AS

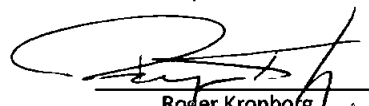
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		160 389	0
Udekket tap		0	-2 579 750
Sum opptjent egenkapital		160 389	-2 579 750
Sum egenkapital	5	184 819	-2 555 320
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 999 216	3 000 014
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 824 480	2 824 480
Sum annen langsiktig gjeld		5 823 696	5 824 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 044	0
Konserngjeld		143 341	21 018
Annen kortsiktig gjeld		731 080	703 673
Sum kortsiktig gjeld		899 466	724 691
Sum gjeld		6 723 162	6 549 185
Sum egenkapital og gjeld		6 907 981	3 993 865

Drammen, 05.08.2022
Styret i Fire Invest AS


Terje Midtskogen
styreleder


Willy Kronborg
styremedlem


Kai Egil Larsen
styremedlem


Roger Kronborg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fire Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helt Komplett Bygg og Anlegg AS	75	25,0	25,0
Investgruppen Nordic Aps	75	25,0	25,0
Kronborg Holding AS	75	25,0	25,0
L12 Holding AS	75	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0



Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
3P Biotech Holding AS	Sigdal	25,0%	25,0%	100 000	1 397	-3 956
Convirt Lab AS	Drammen	51,0%	51,0%	15 300	2 001	-4 015
Kronborg Technologies AS	Tønsberg	68,5%	68,5%	2 489 257	3 614 592	335 798
Panacea Group Nordic AS	Drammen	50,0%	50,0%	15 000	-11 500	-4 500
Pegasus Invest AS	Sandefjord	66,7%	66,7%	20 000	-464 770	906 418
VP Bolig AS	Drammen	75,0%	75,0%	750	76 088	-53 286
Villapartner AS	Tønsberg	78,2%	78,2%	2 723 580	280 663	94 465
Sum				5 363 887	3 498 470	1 270 924

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 740 139	-2 574 763
Permanente forskjeller	-2 967 199	2 423 580
Endring i midlertidige forskjeller	30 841	0
Skattepliktig inntekt	-196 220	-151 183
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	-30 841	0	30 841
Sum	-30 841	0	30 841
Akkumulert fremførbart underskudd	-357 960	-161 740	196 220
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	388 801	161 740	-227 061
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 999 216	3 000 014
Øvrig langsiktig gjeld (gjeld til aksjonærer)	2 824 480	2 824 480
Sum annen langsiktig gjeld	5 823 696	5 824 494

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 570	-2 579 750	-2 555 320
Årets resultat				2 740 139	2 740 139
Pr 31.12.2021	30 000	0	-5 570	160 389	184 819

Note 6 Lønnskostnader

Fire Invest AS har ingen ansatte , og har dermed ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Godtgjørelse til revisor utgjør i 2021 kr 23 169



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen

Til generalforsamlingen i Fire Invest AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Fire Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 740 139. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Bdt Viken Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 980 995 151 MVA
revisjon@bdtviken.no
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN
OSLO | TØNSBERG | HORTEN | MOSS | ÅL | DEN





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Horten, 09.08.2022
Bdt Viken Revisjon AS

Svein Brataas
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)