



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 594 582
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BI BUILDERS AS
Forretningsadresse:	Vassbotnen 1 4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anja Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 039 424	67 880 149
Annen driftsinntekt			13 466 043
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 039 424</b>	<b>81 346 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		753 420	10 742 724
Lønnskostnad	2	22 155 787	38 485 825
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	4 018 288	4 011 680
Annen driftskostnad	2	2 553 730	8 110 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 481 225</b>	<b>61 350 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>558 199</b>	<b>19 995 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 656 801	515 809
Annen finansinntekt		2 866 727	545 056
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 523 528</b>	<b>1 060 865</b>
Annen rentekostnad		119 387	161
Annen finanskostnad		1 986 260	6 252 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 105 647</b>	<b>6 252 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 417 881</b>	<b>-5 191 658</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 976 080</b>	<b>14 803 595</b>
Skattekostnad på resultat	5	673 474	4 293 316
<b>Årsresultat</b>		<b>2 302 606</b>	<b>10 510 279</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 302 606</b>	<b>10 510 279</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 302 606</b>	<b>10 510 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital	6	2 302 606	10 510 279
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 302 606</b>	<b>10 510 279</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	7 415 274	11 246 738
Utsatt skattefordel	5	283 344	134 804
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 698 618</b>	<b>11 381 542</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	219 254	406 078
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>219 254</b>	<b>406 078</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			1
Andre langsiktige fordringer		82 828	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>82 828</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 000 700</b>	<b>11 787 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	3 334 380	14 102 957
Andre kortsiktige fordringer	7	27 162 213	23 399 732
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 496 593</b>	<b>37 502 689</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 404 960	1 561 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 404 960</b>	<b>1 561 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 901 553</b>	<b>39 063 951</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 902 253</b>	<b>50 851 572</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	306 000	306 000
Beholdning av egne aksjer	6	-24 051	-24 051
Overkurs	6	64 002	64 002
Annen innskutt egenkapital	6	4 670	4 670
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 621</b>	<b>350 621</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	34 816 649	32 514 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 816 649</b>	<b>32 514 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 167 270</b>	<b>32 864 665</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		340 946	2 818 646
Betalbar skatt	5	822 014	4 792 575
Skyldig offentlige avgifter		2 298 975	3 816 859
Annen kortsiktig gjeld		3 273 048	6 558 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 734 983</b>	<b>17 986 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 734 983</b>	<b>17 986 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 902 253</b>	<b>50 851 572</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 504413

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 594 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BI BUILDERS AS  
Forretningsadresse: Vassbotnen 1  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 594 582  
BI BUILDERS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 039 424	67 880 149
Annen driftsinntekt			13 466 043
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 039 424</b>	<b>81 346 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		753 420	10 742 724
Lønnskostnad	2	22 155 787	38 485 825
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	4 018 288	4 011 680
Annen driftskostnad	2	2 553 730	8 110 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 481 225</b>	<b>61 350 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>558 199</b>	<b>19 995 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 656 801	515 809
Annen finansinntekt		2 866 727	545 056
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 523 528</b>	<b>1 060 865</b>
Annen rentekostnad		119 387	161
Annen finanskostnad		1 986 260	6 252 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 105 647</b>	<b>6 252 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 417 881</b>	<b>-5 191 658</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 976 080</b>	<b>14 803 595</b>
Skattekostnad på resultat	5	673 474	4 293 316
<b>Årsresultat</b>		<b>2 302 606</b>	<b>10 510 279</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 302 606</b>	<b>10 510 279</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 302 606</b>	<b>10 510 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	2 302 606	10 510 279
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 302 606</b>	<b>10 510 279</b>



Organisasjonsnr: 991 594 582  
BI BUILDERS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	3	7 415 274	11 246 738
Utsatt skattefordel	5	283 344	134 804
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 698 618</b>	<b>11 381 542</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	219 254	406 078
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>219 254</b>	<b>406 078</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			1
Andre langsiktige fordringer		82 828	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>82 828</b>	<b>1</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 000 700</b>	<b>11 787 621</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7	3 334 380	14 102 957
Andre kortsiktige fordringer	7	27 162 213	23 399 732
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 496 593</b>	<b>37 502 689</b>

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	3 404 960	1 561 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 404 960</b>	<b>1 561 262</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 901 553</b>	<b>39 063 951</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 902 253</b>	<b>50 851 572</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	306 000	306 000
Beholdning av egne aksjer	6	-24 051	-24 051



Overkurs	6	64 002	64 002
Annen innskutt egenkapital	6	4 670	4 670
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 621</b>	<b>350 621</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	34 816 649	32 514 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 816 649</b>	<b>32 514 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 167 270</b>	<b>32 864 665</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		340 946	2 818 646
Betalbar skatt	5	822 014	4 792 575
Skyldig offentlige avgifter		2 298 975	3 816 859
Annen kortsiktig gjeld		3 273 048	6 558 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 734 983</b>	<b>17 986 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 734 983</b>	<b>17 986 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 902 253</b>	<b>50 851 572</b>



Organisasjonsnr: 991 594 582  
BI BUILDERS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
14

Antall årsverk i regnskapsåret  
24.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 9083E79D-0CBB-4ACD-A73E-E8D4D00B4ABF

Årsregnskap

2024

Bi Builders AS

Org.nr.:991 594 582



DocuSign Envelope ID: 9083E79D-0CBB-4ACD-A73E-E8D4D00B4ABF

## RESULTATREGNSKAP

BI BUILDERS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		30 039 424	67 880 149
Annen driftsinntekt		0	13 466 043
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>30 039 424</b>	<b>81 346 192</b>
Varekostnad		753 420	10 742 724
Lønnskostnad	2	22 155 787	38 485 825
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	4 018 288	4 011 680
Annen driftskostnad	2	2 553 730	8 110 710
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 481 225</b>	<b>61 350 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>558 199</b>	<b>19 995 253</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 656 801	515 809
Annen finansinntekt		2 866 727	545 056
Annen rentekostnad		119 387	161
Annen finanskostnad		1 986 260	6 252 362
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 417 881</b>	<b>-5 191 658</b>
Resultat før skattekostnad		2 976 080	14 803 595
Skattekostnad på resultat	5	673 474	4 293 316
<b>Resultat</b>		<b>2 302 606</b>	<b>10 510 279</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 302 606</b>	<b>10 510 279</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	2 302 606	10 510 279
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 302 606</b>	<b>10 510 279</b>

BI BUILDERS AS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: 9083E79D-0CBB-4ACD-A73E-E8D4D00B4ABF

## BALANSE

### BI BUILDERS AS

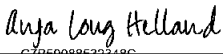
EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utvikling	3	7 415 274	11 246 738
Utsatt skattefordel	5	283 344	134 804
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 698 618</b>	<b>11 381 542</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	219 254	406 078
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>219 254</b>	<b>406 078</b>
Investeringer i datterselskap		0	1
Andre langsiktige fordringer		82 828	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>82 828</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 000 700</b>	<b>11 787 621</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	3 334 380	14 102 957
Andre kortsiktige fordringer	7	27 162 213	23 399 732
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 496 593</b>	<b>37 502 689</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 404 960	1 561 262
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 901 553</b>	<b>39 063 951</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 902 253</b>	<b>50 851 572</b>




DocuSign Envelope ID: 9083E79D-0CBB-4ACD-A73E-E8D4D00B4ABF

<b>BALANSE</b>				
<b>BI BUILDERS AS</b>				
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	6, 9	306 000	306 000	
Egne aksjer	6	-24 051	-24 051	
Overkurs	6	64 002	64 002	
Annen innskutt egenkapital	6	4 670	4 670	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 621</b>	<b>350 621</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Annen egenkapital	6	34 816 649	32 514 044	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 816 649</b>	<b>32 514 044</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 167 270</b>	<b>32 864 665</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>				
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Leverandørgjeld		340 946	2 818 646	
Betalbar skatt	5	822 014	4 792 575	
Skyldig offentlige avgifter		2 298 975	3 816 859	
Annen kortsiktig gjeld		3 273 048	6 558 828	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 734 983</b>	<b>17 986 908</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 734 983</b>	<b>17 986 908</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 902 253</b>	<b>50 851 572</b>	

Stavanger, 28.05.2025  
Styret i Bi Builders AS

Signed by:  
  
07950088532348C  
Anja Loug Helland  
Styremedlem

Signed by:  
  
FFAE68393525487  
Alexandra Jane Bosson  
Styreleder/daglig leder



DocuSign Envelope ID: 9083E79D-0CBB-4ACD-A73E-E8D4D00B4ABF

## BI BUILDERS AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### IMMATERIELLE EIENDELER

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

#### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



DocuSign Envelope ID: 9083E79D-0CBB-4ACD-A73E-E8D4D00B4ABF

## BI BUILDERS AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	17 646 004	32 806 766
Arbeidsgiveravgift	2 761 136	5 407 236
Pensjonskostnader	857 442	1 889 419
Aktiverte FOU lønnskostnader	0	-2 354 530
Andre ytelser	891 205	532 043
<b>Sum</b>	<b>22 155 787</b>	<b>38 280 934</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 14 34

### OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 73 100.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Alle beløp er eks. mva.



DocuSign Envelope ID: 9083E79D-0CBB-4ACD-A73E-E8D4D00B4ABF

## BI BUILDERS AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

---

### Note 3 Immaterielle eiendeler

	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	24 556 972	24 556 972
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	24 556 972	24 556 972
Akk.avskrivning 31.12.	-15 946 858	-15 946 858
<b>Balanseført pr 31.12.</b>	<b>8 610 114</b>	<b>8 610 114</b>
Årets avskrivninger	2 636 623	2 636 623
Avskrivningsplan	Lineær	
Avskrivningsperiode	5-10 år	

### Note 4 Varige driftsmidler

	Kontormaskiner, inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 216 744	1 216 744
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 216 744	1 216 744
Akk.avskrivning 31.12.	-997 490	-997 490
<b>Balanseført pr 31.12.</b>	<b>219 254</b>	<b>219 254</b>
Årets avskrivninger	186 825	186 825
Avskrivningsplan	Lineær	
Avskrivningsperiode	3-5 år	



DocuSign Envelope ID: 9083E79D-0CBB-4ACD-A73E-E8D4D00B4ABF

## BI BUILDERS AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

### Note 5 Skatt - rapportnote

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	822 014	4 792 575
Endring i utsatt skattefordel	-148 540	-499 259
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>673 474</b>	<b>4 293 316</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 976 080	14 803 595
Permanente forskjeller	85 168	4 711 475
Endring i midlertidige forskjeller	675 181	2 269 361
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 736 429</b>	<b>21 784 431</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	822 014	4 792 575
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>822 014</b>	<b>4 792 575</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 016 239	2 101 191	1 084 952
Fordringer	-2 304 166	-2 713 937	-409 771
<b>Sum</b>	<b>-1 287 927</b>	<b>-612 746</b>	<b>675 181</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 287 927</b>	<b>-612 746</b>	<b>675 181</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-283 344</b>	<b>-134 804</b>	<b>148 540</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	306 000	-24 051	64 002	4 670	32 514 044	32 864 665
Årets resultat					2 302 606	2 302 606
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>306 000</b>	<b>-24 051</b>	<b>64 002</b>	<b>4 670</b>	<b>34 816 649</b>	<b>35 167 271</b>



DocuSign Envelope ID: 9083E79D-0CBB-4ACD-A73E-E8D4D00B4ABF

## BI BUILDERS AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer	0	5 057 760
Kortsiktig fordring	26 823 577	22 745 398
<b>Sum</b>	<b>26 823 577</b>	<b>27 803 158</b>

### Note 8 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekksmidler utgjør	729 925	1 380 597

### Note 9 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BI BUILDERS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	306 000	1,0	306 000
<b>Sum</b>	<b>306 000</b>		<b>306 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TimeXtender A/S	281 949	92,1	100,0
Bi Builders AS	24 051	7,9	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>306 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i BI Builders AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert BI Builders AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 302 606. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger  
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til BI Builders AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 28. mai 2025  
Erga Revisjon AS

Øyvind Tjønn  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

Signert av

**Tjønn, Øyvind**



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.05.2025 06:52:01

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.