



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	924 630 779
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HÅLAND INVEST AS
Forretningsadresse:	Ægirs vei 1C 4632 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erling Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.01.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		728 041	721 209
<b>Sum inntekter</b>		<b>728 041</b>	<b>721 209</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 616	50 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		305 795	793 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>358 411</b>	<b>843 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>369 630</b>	<b>-122 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 160 000	2 060 000
Annen renteinntekt		836	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 160 836</b>	<b>2 060 067</b>
Annen rentekostnad		217 060	183 723
Annen finanskostnad		1 750	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-218 810</b>	<b>-183 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 942 027</b>	<b>1 876 344</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 311 657</b>	<b>1 754 287</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 311 657</b>	<b>1 754 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 311 657	1 754 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 311 657</b>	<b>1 754 287</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	11 172 225	11 224 841
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 172 225</b>	<b>11 224 841</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		24 000	24 000
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 196 225</b>	<b>11 248 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	45 241	40 434
Konsernfordringer		2 160 000	2 060 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 205 241</b>	<b>2 100 434</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 459 388	1 979 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 459 388</b>	<b>1 979 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 664 629</b>	<b>4 079 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 860 854</b>	<b>15 328 777</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs		4 864 877	4 864 877
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 912 877</b>	<b>4 912 877</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 705 920	6 394 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 705 920</b>	<b>6 394 263</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 618 797</b>	<b>11 307 140</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 165 000	3 912 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 165 000</b>	<b>3 912 500</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 165 000</b>	<b>3 912 500</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		15 680	28 011
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		61 377	81 125



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum kortsiktig gjeld		77 057	109 137
Sum gjeld		2 242 057	4 021 637
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 860 854</b>	<b>15 328 777</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 341547

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 630 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅLAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Ægirs vei 1C  
4632 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Håland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Organisasjonsnr: 924 630 779  
HÅLAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		728 041	721 209
<b>Sum inntekter</b>		<b>728 041</b>	<b>721 209</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 616	50 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		305 795	793 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>358 411</b>	<b>843 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>369 630</b>	<b>-122 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 160 000	2 060 000
Annen renteinntekt		836	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 160 836</b>	<b>2 060 067</b>
Annen rentekostnad		217 060	183 723
Annen finanskostnad		1 750	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-218 810</b>	<b>-183 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 942 027</b>	<b>1 876 344</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 311 657</b>	<b>1 754 287</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 311 657</b>	<b>1 754 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 311 657	1 754 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 311 657</b>	<b>1 754 287</b>



Organisasjonsnr: 924 630 779  
HÅLAND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	11 172 225	11 224 841
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 172 225</b>	<b>11 224 841</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		24 000	24 000
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 196 225</b>	<b>11 248 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	45 241	40 434
Konsernfordringer		2 160 000	2 060 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 205 241</b>	<b>2 100 434</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 459 388	1 979 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 459 388</b>	<b>1 979 502</b>



Sum omløpsmidler		4 664 629	4 079 936
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 860 854</b>	<b>15 328 777</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs		4 864 877	4 864 877
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 912 877</b>	<b>4 912 877</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 705 920	6 394 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 705 920</b>	<b>6 394 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 618 797</b>	<b>11 307 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 165 000	3 912 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 165 000</b>	<b>3 912 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 165 000</b>	<b>3 912 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 680	28 011
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		61 377	81 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 057</b>	<b>109 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 242 057</b>	<b>4 021 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 860 854</b>	<b>15 328 777</b>



Organisasjonsnr: 924 630 779  
HÅLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11274841.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11274841.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	102616.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11172225.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	52616.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2165000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
11172225.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsoppgjør for  
**HÅLAND INVEST AS**

924630779

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



HÅLAND INVEST AS  
924 630 779

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		728 041	721 209
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>728 041</b>	<b>721 209</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-52 616	-50 000
Annen driftskostnad		-305 795	-793 265
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-358 411</b>	<b>-843 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>369 630</b>	<b>-122 056</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 160 000	2 060 000
Annen renteinntekt		836	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 160 836</b>	<b>2 060 067</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-217 060	-183 723
Annen finanskostnad		-1 750	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-218 810</b>	<b>-183 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 942 027</b>	<b>1 876 344</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 311 657</b>	<b>1 754 287</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 311 657</b>	<b>1 754 287</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		2 311 657	1 754 287
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 311 657</b>	<b>1 754 287</b>



HÅLAND INVEST AS  
924 630 779

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	11 172 225	11 224 841
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 172 225</b>	<b>11 224 841</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		24 000	24 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 196 225</b>	<b>11 248 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		2 160 000	2 060 000
Andre kortsiktige fordringer	6	45 241	40 434
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 205 241</b>	<b>2 100 434</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 459 388	1 979 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 459 388</b>	<b>1 979 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 664 629</b>	<b>4 079 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 860 854</b>	<b>15 328 777</b>



HÅLAND INVEST AS  
924 630 779

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		4 864 877	4 864 877
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 912 877</b>	<b>4 912 877</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 705 920	6 394 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 705 920</b>	<b>6 394 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 618 797</b>	<b>11 307 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 165 000	3 912 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 165 000</b>	<b>3 912 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 680	28 011
Annen kortsiktig gjeld		61 377	81 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 057</b>	<b>109 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 242 057</b>	<b>4 021 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 860 854</b>	<b>15 328 777</b>

Kristiansand, 20.03.2024

Erling Håland  
styrets leder / daglig leder



HÅLAND INVEST AS  
924 630 779

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning, og det er derfor ikke etablert slik ordning.



HÅLAND INVEST AS  
924 630 779

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 274 841
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 274 841</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-102 616
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>11 172 225</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	52 616

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	2 311 657	1 754 287
Permanente forskjeller	-2 095 200	-2 007 800
+/- Endring i midlertidige forskjeller	52 616	47 811
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-269 073	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-205 702</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-50 000	-102 616	52 616
Fremførbart underskudd	-1 065 156	-796 083	-269 073
Andel skattepliktig avsatt utbytte	61 800	0	61 800
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 053 356</b>	<b>-898 699</b>	<b>-154 657</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 053 356	898 699	154 657
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 165 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	11 172 225
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	2 000	60 000



HÅLAND INVEST AS  
924 630 779

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Erling Håland	30	100,00	Ordinære

## Aksjer i datterselskap

Selskap	Eierandel	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Håland Vaktmesterservice AS	80 %	24	24 000	24 000
Sum			24 000	24 000

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, fordi konsernet sett under ett ikke defineres som stort selskap.



## iRevisjon

iRevisjon AS  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Håland Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Håland Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 311 657. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## iRevisjon

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 20. mars 2024

Per Aimar Lundal  
Statsautorisert revisor  
iRevisjon AS