



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	816 310 512
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KBV 20 AS
Forretningsadresse:	C. J. Hambros Plass 2A 0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Christian Weel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Styrehonorar	1, 2	28 525	22 820
Annen driftskostnad	3, 4	93 089	55 242
Sum kostnader		121 614	78 062
Driftsresultat		-121 614	-78 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	978 471	
Annen renteinntekt		25	67
Sum finansinntekter		978 496	67
Annen rentekostnad		156 593	170 344
Sum finanskostnader		156 593	170 344
Netto finans		821 903	-170 278
Ordinært resultat før skattekostnad	6, 7	700 289	-248 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		700 289	-248 340
Årsresultat		700 289	-248 340
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		242 674	-242 674
Annen egenkapital		457 615	-5 666
Sum overføringer og disponeringer		700 289	-248 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 400 000	7 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 400 000	7 400 000
Sum anleggsmidler		7 400 000	7 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		978 471	
Sum fordringer		978 471	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	25 186	36 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 186	36 459
Sum omløpsmidler		1 003 657	36 459
SUM EIENDELER		8 403 657	7 436 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 500 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		2 494 334	2 494 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		457 615	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Udekket tap			242 674
Sum opptjent egenkapital		457 615	-242 674
Sum egenkapital	11	2 951 949	2 251 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 625 000	5 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 625 000	5 125 000
Sum langsiktig gjeld		4 625 000	5 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 755	1 804
Skyldige offentlige avgifter			2 820
Kortsiktig konserngjeld		784 630	14 630
Annen kortsiktig gjeld		38 323	40 544
Sum kortsiktig gjeld		826 708	59 798
Sum gjeld		5 451 708	5 184 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 403 657	7 436 459



Årsregnskap for 2018

**KBV 20 AS
816 310 512**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Prokurist AS

Pb. 6718 St.Olavs plass

0130 OSLO

Org.nr. 887323232

Utarbeidet med:

Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2018
KBV 20 AS

	Note	2018	2017
Sum driftsinntekter		0	0
Styrehonorar	1, 2	28.525	22.820
Annen driftskostnad	3, 4	93.089	55.242
Sum driftskostnader		121.614	78.062
Driftsresultat		(121.614)	(78.062)
Inntekt på investering i datterselskap	5	978.471	0
Annen renteinntekt		25	67
Sum finansinntekter		978.496	67
Annen rentekostnad		156.593	170.344
Sum finanskostnader		156.593	170.344
Netto finans		821.903	(170.278)
Ordinært resultat før skattekostnad	6, 7	700.289	(248.340)
Ordinært resultat		700.289	(248.340)
Arsresultat		700.289	(248.340)
Overføringer			
Udekket tap		242.674	(242.674)
Annen egenkapital		457.615	(5.666)
Sum		700.289	(248.340)



Balanse pr. 31. desember 2018 KBV 20 AS

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7.400.000	7.400.000
Sum finansielle anleggsmidler		7.400.000	7.400.000
Sum anleggsmidler		7.400.000	7.400.000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		978.471	0
Sum fordringer		978.471	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	25.186	36.459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25.186	36.459
Sum omløpsmidler		1.003.657	36.459
Sum eiendeler		8.403.657	7.436.459



Noter 2018

KBV 20 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Det er ikke gjort endringer i regnskapsprinsipper fra 2017 til 2018.

Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn	25.000	20.000
Arbeidsgiveravgift	3.525	2.820
Sum	28.525	22.820

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	25 000
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon / ytelser til ledende personer

Det har i 2018 ikke vært noen ansatte i selskapet, men det har vært utbetalt styrehonorar. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 12.500. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 5 - Investering i datterselskap

Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2018	Selskapets resultat for 2018
Balestrand Rådhus AS	Balestrand	100%	2 408 193	237 310

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2018:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp
Mottatt konsernbidrag fra datterselskap	478 471
Mottatt utbytte fra datterselskap	500 000

Note 6 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	700.289	(248.340)
Konsernbidrag	478.471	
+/- Permanente forskjeller	(978.471)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(200.289)	
Arets skattegrunnlag	0	(248.340)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(248.340)	(48.051)	(200.289)
Netto forskjeller	(248.340)	(48.051)	(200.289)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	248.340	48.051	200.289
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 10 571

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 2.500 aksjer, pålydende kr 1.000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 2.500.000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 10 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 9 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Østensen, Knut	824	32,96%
METRON GLOBAL INVEST AS	774	30,96%
AESIR FINANCIAL AS	305	12,20%
Bjøntegaard, Gisle	223	8,92%
Vectis AS	105	4,20%
Nordby, Svein Arild	89	3,56%
Hansen, Tore	64	2,56%
CHRISBI AS	63	2,52%
Søbye, Terje	53	2,12%
Sum	2.500	100,00%

Note 11 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	2.500.000	(5.666)		(242.674)	2.251.660
Årets resultat			457.615	242.674	700.289
Egenkapital 31.12.2018	2.500.000	(5.666)	457.615	0	2.951.949

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	4.625.000	5.125.000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		0
Sum	4.625.000	5.125.000

Av langsiktig gjeld på kr 4.625.000 forfaller kr 2.125.000 om mer enn 5 år.

Datterselskapets eiendom gnr 10 bnr 9 i Balestrand kommune er stilt som sikkerhet for lånet.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i KBV 20 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KBV 20 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 700 289. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning -
KBV 20 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 29. mai 2019
Deloitte AS


Kjetan Kvamme
statsautorisert revisor