



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 117 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEIN HELGES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 15  
2500 TYNSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tron Magne Gjelten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		1 370 000	1 280 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 370 000</b>	<b>1 280 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		422 003	422 003
Andre driftskostnader		162 004	152 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>584 007</b>	<b>574 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>785 993</b>	<b>705 865</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 826	3 943
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 826</b>	<b>3 943</b>
Annen rentekostnad		264 146	208 950
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 146</b>	<b>208 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-260 320</b>	<b>-205 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>525 673</b>	<b>500 858</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		115 649	110 206
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>410 024</b>	<b>390 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>410 024</b>	<b>390 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		410 024	390 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>410 024</b>	<b>390 652</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 819 514	11 241 516
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 819 514</b>	<b>11 241 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 819 514</b>	<b>11 241 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 431	212 326
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 431</b>	<b>212 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 431</b>	<b>212 326</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 944 945</b>	<b>11 453 842</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		2 680	2 680
Annen innskutt egenkapital		2 511 360	2 511 360
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 544 040</b>	<b>2 544 040</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 429 607	3 019 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 429 607</b>	<b>3 019 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 973 647</b>	<b>5 563 623</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		769 432	824 701
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>769 432</b>	<b>824 701</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 971 179	4 679 733
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 971 179</b>	<b>4 679 733</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 740 611</b>	<b>5 504 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		170 918	163 309
Skyldige offentlige avgifter		47 340	210 706
Annen kortsiktig gjeld		12 429	11 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 687</b>	<b>385 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 971 298</b>	<b>5 890 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 944 945</b>	<b>11 453 842</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604221

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 117 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEIN HELGES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 15  
2500 TYNSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tron Magne Gjelten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 912 117 561  
SVEIN HELGES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		1 370 000	1 280 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 370 000</b>	<b>1 280 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		422 003	422 003
Andre driftskostnader		162 004	152 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>584 007</b>	<b>574 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>785 993</b>	<b>705 865</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 826	3 943
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 826</b>	<b>3 943</b>
Annen rentekostnad		264 146	208 950
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 146</b>	<b>208 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-260 320</b>	<b>-205 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>525 673</b>	<b>500 858</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		115 649	110 206
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>410 024</b>	<b>390 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>410 024</b>	<b>390 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		410 024	390 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>410 024</b>	<b>390 652</b>



Organisasjonsnr: 912 117 561  
SVEIN HELGES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 819 514	11 241 516
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 819 514</b>	<b>11 241 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 819 514</b>	<b>11 241 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 431	212 326
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 431</b>	<b>212 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 431</b>	<b>212 326</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 944 945</b>	<b>11 453 842</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		2 680	2 680
Annen innskutt egenkapital		2 511 360	2 511 360
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 544 040</b>	<b>2 544 040</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 429 607	3 019 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 429 607</b>	<b>3 019 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 973 647</b>	<b>5 563 623</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		769 432	824 701
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>769 432</b>	<b>824 701</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 971 179	4 679 733



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 971 179</b>	<b>4 679 733</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 740 611</b>	<b>5 504 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	170 918	163 309
Skyldige offentlige avgifter	47 340	210 706
Annen kortsiktig gjeld	12 429	11 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>230 687</b>	<b>385 785</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 971 298</b>	<b>5 890 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 944 945</b>	<b>11 453 842</b>



Organisasjonsnr: 912 117 561  
SVEIN HELGES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløpet Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene Inntektsføring Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke bokført.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse