



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 400 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARTHEIA 3 AS
Forretningsadresse: Bosmyrveien 5B
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 116	
Sum inntekter		2 116	0
Kostnader			
Annen driftskostnad			2
Sum kostnader		0	2
Driftsresultat		2 116	-2
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		100 101	
Sum finansinntekter		100 101	
Annen rentekostnad		87 560	93 101
Sum finanskostnader		87 560	93 101
Netto finans		12 541	-93 101
Ordinært resultat før skattekostnad		14 657	-93 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 657	-93 104
Årsresultat		14 657	-93 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 657	-93 104
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		14 657	
Udekket tap	2		-93 104
Sum overføringer og disponeringer		14 657	-93 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 200 294	3 200 294
Sum finansielle anleggsmidler		3 200 294	3 200 294
Sum anleggsmidler		3 200 294	3 200 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		100 101	
Sum fordringer		100 101	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		570	570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570	570
Sum omløpsmidler		100 672	570
SUM EIENDELER		3 300 966	3 200 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		91 202	91 202
Sum opptjent egenkapital		-91 202	-91 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-61 202	-61 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		-77 175	42 652
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 340 845	2 404 969
Langsiktig konserngjeld	4	1 083 840	799 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 347 510	3 246 621
Sum langsiktig gjeld		3 347 510	3 246 621
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		14 657	
Annen kortsiktig gjeld			15 445
Sum kortsiktig gjeld		14 657	15 445
Sum gjeld		3 362 167	3 262 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 300 966	3 200 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 710230

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 400 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARTHEIA 3 AS
Forretningsadresse: Bosmyrveien 5B
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 400 489
KARTHEIA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 116	
Sum inntekter		2 116	0
Kostnader			
Annen driftskostnad			2
Sum kostnader		0	2
Driftsresultat		2 116	-2
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		100 101	
Sum finansinntekter		100 101	
Annen rentekostnad		87 560	93 101
Sum finanskostnader		87 560	93 101
Netto finans		12 541	-93 101
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 657	-93 104
Årsresultat		14 657	-93 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 657	-93 104
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		14 657	
Udekket tap	2		-93 104
Sum overføringer og disponeringer		14 657	-93 104



Organisasjonsnr: 921 400 489
KARTHEIA 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 200 294	3 200 294
Sum finansielle anleggsmidler		3 200 294	3 200 294
Sum anleggsmidler		3 200 294	3 200 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		100 101	
Sum fordringer		100 101	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		570	570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570	570
Sum omløpsmidler		100 672	570
SUM EIENDELER		3 300 966	3 200 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		91 202	91 202
Sum opptjent egenkapital		-91 202	-91 202
Sum egenkapital		-61 202	-61 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		-77 175	42 652
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 340 845	2 404 969



Langsiktig konserngjeld	4	1 083 840	799 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 347 510	3 246 621
Sum langsiktig gjeld		3 347 510	3 246 621
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		14 657	
Annen kortsiktig gjeld			15 445
Sum kortsiktig gjeld		14 657	15 445
Sum gjeld		3 362 167	3 262 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 300 966	3 200 864



Organisasjonsnr: 921 400 489
KARTHEIA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Larsen Group AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Khåb AS	100.00%	100.00%
---------	---------	---------



Kartheia 3 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kartheia 3 AS

Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-91 201	-61 201
Pr 31.12.	30 000	-91 201	-61 201

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Larsen Group AS	920 609 635	30 000 100,00 %

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er ytet av:	Spareskillingsbanken
Lånebeløp:	kr 2 340 845
Rentesats:	3,4 %
Avdragsplan:	25år

Selskapet har også gjeld til morselskap på 1.083.840,-.



Kartheia 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 116	0
Sum driftsinntekter		2 116	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		0	3
Sum driftskostnader		0	3
DRIFTSRESULTAT		2 116	(3)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		100 101	0
Sum finansinntekter		100 101	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		87 560	93 101
Sum finanskostnader		87 560	93 101
NETTO FINANSPOSTER		12 541	(93 101)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		14 657	(93 104)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		14 657	(93 104)
ÅRSRESULTAT		14 657	(93 104)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		14 657	0
Fremføring av udekket tap	2	0	(93 104)
SUM OVERF. OG DISP.		14 657	(93 104)



Kartheia 3 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		3 200 294	3 200 294
Sum finansielle anleggsmidler		3 200 294	3 200 294
SUM ANLEGGSMIDLER		3 200 294	3 200 294
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		100 101	0
Sum fordringer		100 101	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		571	571
SUM OMLØPSMIDLER		100 672	571
SUM EIENDELER		3 300 966	3 200 865
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(91 202)	(91 202)
Sum opptjent egenkapital		(91 202)	(91 202)
SUM EGENKAPITAL		(61 202)	(61 202)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		(77 175)	42 652
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 340 845	2 404 969
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 083 840	799 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 347 510	3 246 621
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 347 510	3 246 621
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		14 657	0
Annen kortsiktig gjeld		0	15 445
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 657	15 445
SUM GJELD		3 362 167	3 262 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 300 966	3 200 865

Underskrifter

Larsen Group AS v/Andreas Larsen
Elektronisk signert

Årsregnskap for Kartheia 3 AS

Organisasjonsnr. 921400489



**Årsregnskap 2020
for
Kartheia 3 AS**

Organisasjonsnr. 921400489

Utarbeidet av:

It Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Skippergata 2A
4611 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 996041727

