



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 932 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMRESANDEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Eiendomssenter
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Buchardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	13 190 000	7 440 000
Andre driftsinntekter			70 091
Sum inntekter		13 190 000	7 510 091
Kostnader			
Varekostnad		10 911 125	6 138 362
Andre driftskostnader	3	1 327 896	2 783 439
Sum kostnader		12 239 021	8 921 801
Driftsresultat		950 979	-1 411 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		848	50 500
Sum finansinntekter		848	50 500
Andre finanskostnader		2 486	7 845
Sum finanskostnader		2 486	7 845
Netto finans		-1 638	42 655
Ordinært resultat før skattekostnad		949 341	-1 369 055
Skattekostnad på ordinært resultat	4	977 452	-300 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 111	-1 068 754
Årsresultat		-28 111	-1 068 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 111	-1 068 754
Totalresultat		-28 111	-1 068 754
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital	4	-10 028 111	-4 068 754
Sum overføringer og disponeringer		-28 111	-1 068 754



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	250 000	1 227 452
Sum immaterielle eiendeler		250 000	1 227 452
Sum anleggsmidler		250 000	1 227 452
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	6	11 654 885	21 433 379
Sum varer		11 654 885	21 433 379
Fordringer			
Kundefordringer		3 961	
Sum fordringer		3 961	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 033 355	166 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 033 355	166 719
Sum omløpsmidler		12 692 201	21 600 098
SUM EIENDELER		12 942 201	22 827 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 657 680	21 685 792
Sum opptjent egenkapital		11 657 680	21 685 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		11 757 680	21 785 792
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 520	41 758
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 184 520	1 041 758
Sum gjeld		1 184 520	1 041 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 942 201	22 827 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 409224

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 932 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMRESANDEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Eiendomssenter
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Buchardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 991 932 461
HAMRESANDEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	13 190 000	7 440 000
Andre driftsinntekter			70 091
Sum inntekter		13 190 000	7 510 091
Kostnader			
Varekostnad		10 911 125	6 138 362
Andre driftskostnader	3	1 327 896	2 783 439
Sum kostnader		12 239 021	8 921 801
Driftsresultat		950 979	-1 411 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		848	50 500
Sum finansinntekter		848	50 500
Andre finanskostnader		2 486	7 845
Sum finanskostnader		2 486	7 845
Netto finans		-1 638	42 655
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	977 452	-300 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 111	-1 068 754
Årsresultat		-28 111	-1 068 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 111	-1 068 754
Totalresultat		-28 111	-1 068 754
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital	4	-10 028 111	-4 068 754
Sum overføringer og disponeringer		-28 111	-1 068 754



Organisasjonsnr: 991 932 461
HAMRESANDEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 250 000 1 227 452

Sum immaterielle eiendeler 250 000 1 227 452

Sum anleggsmidler 250 000 1 227 452

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter i arbeid 6 11 654 885 21 433 379

Sum varer 11 654 885 21 433 379

Fordringer

Kundefordringer 3 961

Sum fordringer 3 961

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 033 355 166 719

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 033 355 166 719

Sum omløpsmidler 12 692 201 21 600 098

SUM EIENDELER 12 942 201 22 827 550

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 100) 2, 5 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 11 657 680 21 685 792

Sum opptjent egenkapital 11 657 680 21 685 792

Sum egenkapital 11 757 680 21 785 792

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 184 520 41 758

Betalbar skatt 4



Annen kortsiktig gjeld	1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld	1 184 520	1 041 758
Sum gjeld	1 184 520	1 041 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 942 201	22 827 550



Organisasjonsnr: 991 932 461
HAMRESANDEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Agate Utvikling AS	70.00	70.00%	Ordinære aksjer
Spenset Holding AS	30.00	30.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

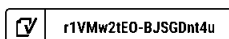


Årsregnskap 2020

Hamresanden Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 932 461




r1VMw21E0-BJSGDnt4u



Hamresanden Boligutvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	7	13 190 000	7 440 000
Andre driftsinntekter		0	70 091
Sum driftsinntekter		13 190 000	7 510 091
Varekostnad		10 911 125	6 138 362
Andre driftskostnader	3	1 327 896	2 783 439
Sum driftskostnader		12 239 021	8 921 801
Driftsresultat		950 979	-1 411 710
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		848	50 500
Andre finanskostnader		2 486	7 845
Resultat av finansposter		-1 638	42 655
Ordinært resultat før skattekostnad		949 341	-1 369 055
Skattekostnad på ordinært resultat	4	977 452	-300 301
Årets resultat		-28 111	-1 068 754
Overføringer			
Tilleggsutbytte		10 000 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital	4	10 028 111	4 068 754
Sum overføringer		-28 111	-1 068 754

 r1VMw21E0-BJSGDnt4u



Hamresanden Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	250 000	1 227 452
Sum immaterielle eiendeler		250 000	1 227 452
Sum anleggsmidler		250 000	1 227 452
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	6	11 654 885	21 433 379
Kundefordringer		3 961	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 033 355	166 719
Sum omløpsmidler		12 692 201	21 600 098
SUM EIENDELER		12 942 201	22 827 550



Hamresanden Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.

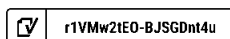
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 657 680	21 685 792
Sum opptjent egenkapital		11 657 680	21 685 792
Sum egenkapital		11 757 680	21 785 792
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 520	41 758
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 184 520	1 041 758
Sum gjeld		1 184 520	1 041 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 942 201	22 827 550

Oslo, 25.03.2021

Styret i Hamresanden Boligutvikling AS

Anders Buchardt
Styreleder

Jostein Sande Haugen
Styremedlem/daglig leder





Hamresanden Boligutvikling AS

Noter for regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Selskapet utvikler og selger fast eiendom. Realisasjon føres brutto som salgsinntekt. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsekost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelsekost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives linært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjektbeholdninger

Prosjektbeholdning knyttet til investeringseiendommer er oppført i balansen med kostpris tillagt påkostninger som er påløpt på balansedagen. Alle kostnader som er direkte henførbare til prosjektet, er aktivert. Anskaffelsekost og aktiverte kostnader til investeringseiendommer føres som prosjektkostnader i resultat ved realisasjon eiendommene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Hamresanden Boligutvikling AS

Noter for regnskapet for 2020

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100.000.- består av 1000 aksjer a kr. 100.-.
Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har like rettigheter. Det er ingen opsjoner.

Oversikt over aksjonærene 31.12.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agate Utvikling AS	70	70,0 %
Spensst Holding AS	30	30,0 %
Totalt	100	100,0 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styre og daglig leder:

Navn	Verv
Anders Buchardt for Agate Utvikling AS	Styrets leder
Jostein Haugen for Spensst Holding AS	Styremedlem

Selskapet inngår i konsernet Abactus AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet forretningsadresse.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

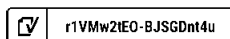
Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte.

Selskapet er ikke pliktige til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styreleder eller styremedlemmer.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor inkl.mva	2020	2019
Revisjon	38 250	20 500
Andre tjenester	15 375	7 000
Sum godtgjørelse til revisor	53 625	27 500





Hamresanden Boligutvikling AS

Noter for regnskapet for 2020

Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
---	------	------

Midlertidige forskjeller

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller pr. 31.12.2020.

Underskudd til fremføring	4 629 985	5 579 326
Grunnlag for utsatt skattefordel	4 629 985	5 579 326

Utsatt skattefordel	1 018 597	1 227 452
Herav ikke aktivert	768 597	
Utsatt skatt/skattefordel i balansen	250 000	1 227 452

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	949 341	-1 369 055
Permanente forskjeller	0	4 047
Endring midlertidige forskjeller	0	-1 682 610
Skattepliktig inntekt	949 341	-3 047 618
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	949 341	-3 047 618

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Endring i utsatt skatt/skattefordel	977 452	-300 301
Skattekostnad	977 452	-300 301

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	21 685 792	21 785 792
Årets resultat	0	-28 111	-28 111
Tilleggsutbytte	0	-10 000 000	-10 000 000
Egenkapital 31.12.2020	100 000	11 657 681	11 757 680

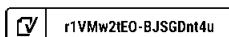
Note 6 Prosjekt i arbeid/varebeholdning

	2020	2019
Prosjekter i arbeid	11 654 885	21 433 379
Sum beholdning	11 654 885	21 433 379

Består av usolgte leiligheter som er vurdert til lavest av kostpris og virkelig verdi.

Tomtekostnad og påløpte kostnader knyttet til bygging av leilighetene for salg inngår.

Balansført verdi tilsvarer anskaffelsekost på direkte henførbare investeringer til eiendomsprosjektet.





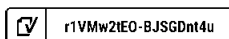
Hamresanden Boligutvikling AS

Noter for regnskapet for 2020

Note 7 Salgsinntekter

	2020	2019
Salg av leiligheter	13 190 000	7 440 000

Selskapets geografiske marked er Kristiansand kommune.



r1VMw21EO-BJSGDt4u



Verification

Transaction ID	r1VMw2tEO-BJSGDnt4u
Document	Hamresanden Boligutvikling AS, Regnskap 2020.pdf
Pages	8
Sent by	Anne O'Connell

Signing parties

Anders Buchardt	anders@abinvest.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Jostein Sande Haugen	jostein.haugen@mesterguppen.no	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to anders@abinvest.no
2021-03-25 08:09:57 CET,

E-mail invitation sent to jostein.haugen@mesterguppen.no
2021-03-25 08:09:57 CET,

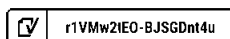
Clicked invitation link Anders Buchardt
Amazon CloudFront,2021-03-25 13:43:08 CET,IP address: 213.239.83.82

Document signed by Anders Buchardt
Birth date: 74/06/17,2021-03-25 13:44:27 CET,

Clicked invitation link Jostein Sande Haugen
Amazon CloudFront,2021-03-25 15:33:13 CET,IP address: 78.41.121.211

Document signed by Jostein Haugen
Birth date: 69/02/10,2021-03-25 15:34:00 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Til generalforsamlingen i Hamresanden Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hamresanden Boligutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hamresanden Boligutvikling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 26. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



Revisjonsberetning Hamresanden

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2021-04-16 09:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.