



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 176 767  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOGNNES SKOLEBYGG AS  
Forretningsadresse: Litleåsvegen 49  
5132 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Andre Sognnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 281 496	7 240 462
Annen driftsinntekt		4 800 916	4 818 425
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 082 412</b>	<b>12 058 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		16 433
Avskrivning av driftsmidler	2	886 000	883 000
Annen driftskostnad		6 274 768	6 445 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 160 768</b>	<b>7 344 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 921 644</b>	<b>4 714 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 029 029	5 468 066
Annen finansinntekt		349	914
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 029 378</b>	<b>5 468 980</b>
Annen rentekostnad		6 846 918	4 444 708
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 846 918</b>	<b>4 444 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-817 540</b>	<b>1 024 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 104 103</b>	<b>5 738 349</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 342 903	1 262 436
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 761 200</b>	<b>4 475 913</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 761 200</b>	<b>4 475 913</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 761 200</b>	<b>4 475 913</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 761 200</b>	<b>4 475 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-481 667	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte			10 000 000
Avgitt konsernbidrag		4 242 867	3 366 637
Avsatt til annen egenkapital			-8 890 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 761 200</b>	<b>4 475 913</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	21 903 207	22 627 207
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	234 648	396 648
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 137 855</b>	<b>23 023 855</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Obligasjoner	5	101 637 966	105 371 706
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 637 966</b>	<b>105 371 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>123 775 821</b>	<b>128 395 561</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			285 836
Andre kortsiktige fordringer		454 446	294 151
Konsernfordringer	6	5 000 000	6 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 454 446</b>	<b>6 579 987</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 831 371	2 314 651
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 831 371</b>	<b>2 314 651</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 285 816</b>	<b>8 894 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>131 061 638</b>	<b>137 290 199</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		2 767 493	2 767 493
Annen innskutt egenkapital		4 673 892	5 155 559
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 941 385</b>	<b>8 423 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 941 385</b>	<b>8 423 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 135 541	1 989 344
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 135 541</b>	<b>1 989 344</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	114 525 000	120 525 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>114 525 000</b>	<b>120 525 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>116 660 541</b>	<b>122 514 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		359 456	383 554
Betalbar skatt	3		373 505
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	6	5 439 573	5 043 606
Annen kortsiktig gjeld		660 682	552 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 459 711</b>	<b>6 352 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>123 120 253</b>	<b>128 867 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>131 061 638</b>	<b>137 290 199</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 453290

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 176 767  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOGNES SKOLEBYGG AS  
Forretningsadresse: Litleåsvegen 49  
5132 NYBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Andre Sognnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 979 176 767  
SOGNNES SKOLEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 281 496	7 240 462
Annen driftsinntekt		4 800 916	4 818 425
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 082 412</b>	<b>12 058 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		16 433
Avskrivning av driftsmidler	2	886 000	883 000
Annen driftskostnad		6 274 768	6 445 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 160 768</b>	<b>7 344 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 921 644</b>	<b>4 714 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 029 029	5 468 066
Annen finansinntekt		349	914
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 029 378</b>	<b>5 468 980</b>
Annen rentekostnad		6 846 918	4 444 708
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 846 918</b>	<b>4 444 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-817 540</b>	<b>1 024 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 104 103</b>	<b>5 738 349</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 342 903	1 262 436
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 761 200</b>	<b>4 475 913</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 761 200</b>	<b>4 475 913</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 761 200</b>	<b>4 475 913</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 761 200</b>	<b>4 475 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-481 667	
Ordinært utbytte			10 000 000
Avgitt konsernbidrag		4 242 867	3 366 637
Avsatt til annen egenkapital			-8 890 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 761 200</b>	<b>4 475 913</b>



Organisasjonsnr: 979 176 767  
SOGNNES SKOLEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 5	21 903 207	22 627 207
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2, 5	234 648	396 648
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 137 855</b>	<b>23 023 855</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6		
Obligasjoner			
	5	101 637 966	105 371 706
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 637 966</b>	<b>105 371 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>123 775 821</b>	<b>128 395 561</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			285 836
Andre kortsiktige fordringer			
		454 446	294 151
Konsernfordringer			
	6	5 000 000	6 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 454 446</b>	<b>6 579 987</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 831 371	2 314 651
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 831 371</b>	<b>2 314 651</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 285 816</b>	<b>8 894 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>131 061 638</b>	<b>137 290 199</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		2 767 493	2 767 493
Annen innskutt egenkapital		4 673 892	5 155 559
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 941 385</b>	<b>8 423 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 941 385</b>	<b>8 423 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 135 541	1 989 344
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 135 541</b>	<b>1 989 344</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	114 525 000	120 525 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>114 525 000</b>	<b>120 525 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>116 660 541</b>	<b>122 514 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		359 456	383 554
Betalbar skatt	3		373 505
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	6	5 439 573	5 043 606
Annen kortsiktig gjeld		660 682	552 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 459 711</b>	<b>6 352 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>123 120 253</b>	<b>128 867 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>131 061 638</b>	<b>137 290 199</b>



Organisasjonsnr: 979 176 767  
SOGNNE SKOLEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Sognnes Skolebygg AS

Penneo document key: MY3Z8-U47H7-IW/HH-QW5J6-7EPB-UN863

---

Organisasjonsnr: 979 176 767



## Resultatregnskap

### Sognes Skolebygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		8 281 496	7 240 462
Annen driftsinntekt		4 800 916	4 818 425
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 082 412</b>	<b>12 058 887</b>
Lønnskostnad	1	0	16 433
Avskrivning av driftsmidler	2	886 000	883 000
Annen driftskostnad		6 274 768	6 445 378
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 160 768</b>	<b>7 344 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 921 644</b>	<b>4 714 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 029 029	5 468 066
Annen finansinntekt		349	914
Annen rentekostnad		6 846 918	4 444 708
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-817 540</b>	<b>1 024 273</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 104 103</b>	<b>5 738 349</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 342 903	1 262 436
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 761 200</b>	<b>4 475 913</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	10 000 000
Avsatt konsernbidrag		4 242 867	3 366 637
Avsatt til annen egenkapital		0	-8 890 724
Overført fra annen innskutt egenkapital		481 667	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 761 200</b>	<b>4 475 913</b>

Penneo document key: MY3Z8-U47H7-WIHH-QW5J6-7EP3-UN863



### Balanse

#### Sognes Skolebygg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	21 903 207	22 627 207
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	234 648	396 648
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 137 855</b>	<b>23 023 855</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	5	101 637 966	105 371 706
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 637 966</b>	<b>105 371 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>123 775 821</b>	<b>128 395 561</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	285 836
Andre kortsiktige fordringer		454 446	294 151
Konsernfordringer	6	5 000 000	6 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 454 446</b>	<b>6 579 987</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 831 371	2 314 651
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 831 371</b>	<b>2 314 651</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 285 816</b>	<b>8 894 637</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>131 061 638</b>	<b>137 290 199</b>

Penneo document key: MY3Z8-U47H7-WIHH-QW5J6-7EPB-UN863



## Balanse Sognnes Skolebygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		2 767 493	2 767 493
Annen innskutt egenkapital		4 673 892	5 155 559
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 941 385</b>	<b>8 423 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 941 385</b>	<b>8 423 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	3	2 135 541	1 989 344
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 135 541</b>	<b>1 989 344</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	114 525 000	120 525 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>114 525 000</b>	<b>120 525 000</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		359 456	383 554
Betalbar skatt	3	0	373 505
Kortsiktig konserngjeld	6	5 439 573	5 043 606
Annen kortsiktig gjeld		660 682	552 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 459 711</b>	<b>6 352 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>123 120 253</b>	<b>128 867 147</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>131 061 638</b>	<b>137 290 199</b>

Bergen  
Styret i Sognnes Skolebygg AS

\_\_\_\_\_  
Ove Andre Sognnes  
Styrets leder

Penneo document key: MY3Z8-U47H7-WIHH-QW5J6-7EP3-UN863



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Ved et verdifall som ikke er forbigående foretas det nedskrivninger. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer



## Noter til regnskapet 2023

eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	16 433
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>16 433</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	0	0
--	---	---

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre, inventar o.l	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 755 707	31 081 358	1 708 281	<b>36 545 346</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 755 707</b>	<b>31 081 358</b>	<b>1 708 281</b>	<b>36 545 346</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	12 933 858	1 473 633	14 407 491
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>3 755 707</b>	<b>18 147 500</b>	<b>234 648</b>	<b>22 137 855</b>

Årets avskrivninger

	0	724 000	162 000	<b>886 000</b>
--	---	---------	---------	----------------

Levetid	30-50 år	5-7 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Penneo document key: MY3Z8-U47H7-WIHH-QW5J6-7EPB-UN863



## Noter til regnskapet 2023

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 196 706	1 323 070
Endring i utsatt skatt	146 197	-60 634
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 342 903</b>	<b>1 262 436</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 104 103	5 738 349
Permanente forskjeller	1 000 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-664 530	275 605
Avgitt konsernbidrag	-5 439 573	-4 316 202
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 697 752</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 196 706	1 323 069
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 196 706	-949 564
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>373 505</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	9 707 005	10 042 475	335 470
Fordringer	0	-1 000 000	-1 000 000
<b>Sum</b>	<b>9 707 005</b>	<b>9 042 475</b>	<b>-664 530</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 707 005</b>	<b>9 042 475</b>	<b>-664 530</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 135 541</b>	<b>1 989 344</b>	<b>-146 197</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	500 000	2 767 493	5 155 559	0	8 423 052
Årets resultat			0	3 761 200	3 761 200
Konsernbidrag avgitt			-481 667	-3 761 200	-4 242 867
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>2 767 493</b>	<b>4 673 892</b>	<b>0</b>	<b>7 941 385</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	101 637 966
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år*	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	114 525 000
*Selskapet refinansierer årlig sin gjeld til kredittinstitusjoner.	
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	123 775 821

Fordringen på kr 101 637 966 knytter seg til en OPS avtale som selskapet har med Bergen kommune vedrørende oppføring av nye Landås skole. Bygget ble ferdigstilt i august 2016 og ble da overtatt av Bergen kommune. OPS avtalen er behandlet som en finansiell leieavtale både regnskapsmessig og skattemessig.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap i samme konsern	2023	2022
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	5 000 000	6 000 000
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	5 439 573	5 043 606

Penneo document key: MY3Z8-U47H7-WIHH-QW5J6-7EPB-UN863



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sognnes, Ove Andre

Daglig leder

På vegne av: Sognnes Skolebygg AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-901983

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-05-16 11:56:28 UTC



## Sognnes, Ove Andre

Styreleder

På vegne av: Sognnes Skolebygg AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-901983

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-05-16 11:56:28 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: MY3Z8-U47H7-IW1HH-QW5J6-7EP13-UN863



BDO AS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sognes Skolebygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sognes Skolebygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Solveig Bø Dalstø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q3PVI-NTGVK-KA0V8-0E6KM-7GWCA-DHYWA



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Dalstø, Solveig Bø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-16 13:47:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q3PVI-NTGVK-KA0V8-OE6KM-7GWCA-DHYWA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>