



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 237 832
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORØYA IV BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storøyveien 65
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		874 618	848 448
Sum inntekter		874 618	848 448
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	47 295	94 590
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	7 953	663
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	719 411	625 686
Sum kostnader		774 657	720 938
Driftsresultat		99 961	127 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 844	739
Sum finansinntekter		4 844	739
Annen rentekostnad		81 961	54 070
Sum finanskostnader		81 961	54 070
Netto finans		-77 117	-53 331
Ordinært resultat før skattekostnad		22 842	74 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 842	74 178
Årsresultat		22 844	74 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	1 224 668	1 224 668
Maskiner og anlegg	9	70 912	78 865
Sum varige driftsmidler		1 295 580	1 303 533
Sum anleggsmidler		1 295 580	1 303 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		50 691	54 631
Sum fordringer		50 691	54 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	390 125	448 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 125	448 082
Sum omløpsmidler		440 816	502 713
SUM EIENDELER		1 736 396	1 806 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 822 637	-1 845 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-1 822 637	-1 845 481
Sum egenkapital	13	-1 821 037	-1 843 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 231 090	3 327 011
Øvrig langsiktig gjeld	15	260 000	260 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 491 090	3 587 011
Sum langsiktig gjeld		3 491 090	3 587 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 672	62 826
Annen kortsiktig gjeld		671	290
Sum kortsiktig gjeld		66 343	63 116
Sum gjeld		3 557 433	3 650 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 736 396	1 806 246
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	3 491 090	3 587 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405441

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 237 832
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORØYA IV BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storøyveien 65
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 850 237 832
STORØYA IV BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		874 618	848 448
Sum inntekter		874 618	848 448
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	47 295	94 590
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	7 953	663
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	719 411	625 686
Sum kostnader		774 657	720 938
Driftsresultat		99 961	127 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 844	739
Sum finansinntekter		4 844	739
Annen rentekostnad		81 961	54 070
Sum finanskostnader		81 961	54 070
Netto finans		-77 117	-53 331
Ordinært resultat før skattekostnad		22 842	74 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 842	74 178
Årsresultat		22 844	74 179



Organisasjonsnr: 850 237 832
STORØYA IV BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	10,11	1 224 668	1 224 668
Maskiner og anlegg			
	9	70 912	78 865
Sum varige driftsmidler			
		1 295 580	1 303 533
Sum anleggsmidler			
		1 295 580	1 303 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		50 691	54 631
Sum fordringer			
		50 691	54 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	390 125	448 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		390 125	448 082
Sum omløpsmidler			
		440 816	502 713
SUM EIENDELER			
		1 736 396	1 806 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital			
		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		-1 822 637	-1 845 481
Sum opptjent egenkapital			
		-1 822 637	-1 845 481
Sum egenkapital			
	13	-1 821 037	-1 843 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	14	3 231 090	3 327 011



Øvrig langsiktig gjeld	15	260 000	260 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 491 090	3 587 011
Sum langsiktig gjeld		3 491 090	3 587 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 672	62 826
Annen kortsiktig gjeld		671	290
Sum kortsiktig gjeld		66 343	63 116
Sum gjeld		3 557 433	3 650 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 736 396	1 806 246
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	3 491 090	3 587 011



Organisasjonsnr: 850 237 832
STORØYA IV BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 224 Storøya IV Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		811 258	785 088	785 030	776 984
TV/Internett		63 360	63 360	139 500	134 208
SUM INNETEKTER		874 618	848 448	924 530	911 192
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	2 295	4 590	2 300	2 295
Styrehonorar	2	45 000	90 000	45 000	45 000
Kontingent	3	6 610	6 610	6 610	6 610
Revisjonshonorar	4	7 500	7 250	7 488	7 950
Andre honorarer		0	6 238	10 300	0
Forretningsførerhonorar		53 966	63 062	53 920	55 585
Tilleggskontrakter via Nobl	5	4 930	4 735	2 800	5 105
Løpende kontrakter	6	183 481	187 584	216 500	211 208
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	226 562	134 691	111 000	100 000
Forsikring		46 084	43 065	47 350	50 688
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		154 270	146 023	151 700	161 130
Energi		19 416	22 161	23 500	25 000
Andre driftsutgifter	8	16 592	4 267	9 800	7 800
Avskrivning driftsmidler	9	7 953	663	0	7 953
SUM KOSTNADER		774 657	720 938	688 268	686 324
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		99 961	127 510	236 262	224 868
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		4 844	739	1 000	2 000
Rentekostnader		81 961	54 070	69 966	147 596
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-77 117	-53 331	-68 966	-145 596
ÅRSRESULTAT		22 844	74 179	167 296	79 272

Storøya IV Borettslag



Årsregnskap 2022			
Balanse		224 Storøya IV Borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	10	46 559	46 559
Bygninger	11	1 178 109	1 178 109
Andre driftsmidler	9	70 912	78 865
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 295 580	1 303 533
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		50 691	46 084
Erstatningsmessige skader		0	8 547
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	390 125	448 082
Sum omløpsmidler		440 816	502 713
SUM EIENDELER		1 736 396	1 806 246

Storøya IV Borettslag



Årsregnskap 2022 Balanse 224 Storøya IV Borettslag			
	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		1 600	1 600
Annen egenkapital		-1 822 637	-1 845 481
Sum egenkapital	13	-1 821 037	-1 843 881
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	14	3 231 090	3 327 011
Borettsinnskudd	15	260 000	260 000
Sum langsiktig gjeld		3 491 090	3 587 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 672	62 826
Påløpne renter		671	290
Sum kortsiktig gjeld		66 343	63 116
Sum gjeld		3 557 433	3 650 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	16	3 491 090	3 587 011

Sted: _____, dato: _____

Kurt Johansen
Styreleder

Pia Abrahamsen
Styremedlem

Catalin Lupu
Styremedlem

Storøya IV Borettslag



Noter 224 Storøya IV Borettslag org.nr. 850237832

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	439 597	517 272
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	22 844	74 179
Tilbakeføring avskrivninger	7 953	663
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-79 528
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-95 921	-72 989
B. Årets endringer disponible midler	-65 125	-77 674
C. Disponible midler UB	374 473	439 597
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	440 816	502 713
- Kortsiktig gjeld	-66 343	-63 116
Disponible midler	374 473	439 597

Storøya IV Borettslag



Noter 224 Storøya IV Borettslag org.nr. 850237832

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over driftsmidlets levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 295	4 590
Sum	2 295	4 590

Borettslaget har ingen fast ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	45 000	90 000
Sum	45 000	90 000

Styrehonorar utbetalt for honorarperiode 26.04.2021 - 18.05.2022.



Noter 224 Storøya IV Borettslag org.nr. 850237832

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7450 Kontingent boligbyggelaget	6 610	6 610
Sum	6 610	6 610

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	7 500	7 250
Sum	7 500	7 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	4 930	4 735
Sum	4 930	4 735

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



Noter 224 Storøya IV Borettslag org.nr. 850237832

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6330 Vaktmestertjenester	18 960	25 719
6360 Renhold	12 298	11 525
6395 Sommer- og vinterkostnader	13 187	9 195
6640 Periodisk vedlikehold	6 937	6 937
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	132 099	134 208
Sum	183 481	187 584

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	3 521	3 382
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	218 791	131 309
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 250	0
Sum	226 562	134 691

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 000	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	203
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	1 300	0
6890 Annen kontorkostnad	844	880
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	38	360
7720 Generalforsamling	2 778	2 189
7770 Bank og kortgebyrer	4	0
7772 Andre gebyrer	1 628	0
8126 Gebyr	0	635
Sum	16 592	4 267

Storøya IV Borettslag



Noter 224 Storøya IV Borettslag org.nr. 850237832

Note 9 - Andre driftsmidler

	Brannalarm
Anskaffelseskost pr.01.01 :	79 528
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	79 528
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 615
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	70 912
Årets avskrivninger :	7 953
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Storøya IV Borettslag



Noter 224 Storøya IV Borettslag org.nr. 850237832

Note 10 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2006 for kr 37 561,-. Tilleggstomt kjøpt i 2007 for kr 8 998,-.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år 1967

Kostpris	1 178 109
Verdi 01.01.	1 178 109
Årets rehabilitering/påkost	0
Verdi 31.12.	1 178 109

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	390 125	448 082
Sum	390 125	448 082

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital (+)/ Udekket tap (-) pr. 01.01	-1 845 481	-1 919 660
Årets resultat	22 844	74 179
Egenkapital 31.12	-1 821 037	-1 843 881

Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter 224 Storøya IV Borettslag org.nr. 850237832

Note 14 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Bolig
Lånenummer:	12133077977
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.79 %
Betingelser:	1 M Nibor + margin 1,25 %
Beregnet innfridd:	31.08.2046
Opprinnelig lånebeløp:	3 400 000
Lånesaldo 01.01:	3 327 011
Avdrag i perioden:	95 921
Lånesaldo 31.12:	3 231 090
Saldo 5 år frem i tid:	2 778 147

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	214 164	2 569 968
	2	176 919	353 838
	2	153 639	307 278

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 2 778 147,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Storøya IV Borettslag



Noter 224 Storøya IV Borettslag org.nr. 850237832

Note 15 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETTSINNSKUDD	260 000
Sum	260 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 3 491 090,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 1 224 668,-. Virkelig verdi av bygning og tomt antas å være vesentlig høyere enn bokført. Borettslagets reelle egenkapital vurderes derfor å være positiv.

Storøya IV Borettslag



Resultat og balanse med noter for Storøya IV Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storøya IV Borettslag

Styreleder	Kurt Johansen (sign.)	27.04.2023
Styremedlem	Catalin Lupu (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Pia Abrahamsen (sign.)	27.04.2023



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Storøya IV Borettslag

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bøde
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 28.04.2023

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Storøya IV Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 22 844. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Nordnorsk Revisjon AS

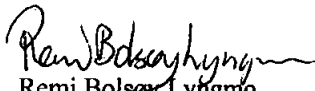
Statsautoriserte revisorer

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Storøya IV Borettslag som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>