



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 849 033
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BALDERS TERRASSE III
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 092 624	1 001 912
Sum inntekter		1 092 624	1 001 912
Kostnader			
Lønnskostnad		62 755	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 240	30 732
Annen driftskostnad		1 159 103	1 067 520
Sum kostnader		1 253 098	1 155 302
Driftsresultat		-160 474	-153 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 536	10 385
Annen finansinntekt		7 853	7 799
Sum finansinntekter		26 389	18 184
Annen rentekostnad			21
Sum finanskostnader		0	21
Netto finans		26 389	18 163
Resultat før skattekostnad		-134 085	-135 228
Årsresultat		-134 085	-135 228
Totalresultat		-134 085	-135 228
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-134 085	-135 228
Sum overføringer og disponeringer		-134 085	-135 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		59 487	79 883
Maskiner og anlegg		18 512	29 356
Sum varige driftsmidler		77 999	109 238
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		77 999	109 238
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		70	2 607
Andre fordringer		72 917	69 372
Sum fordringer		72 987	71 979
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		473 310	561 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 310	561 994
Sum omløpsmidler		546 297	633 973
SUM EIENDELER		624 296	743 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		442 672	576 757
Sum opptjent egenkapital		442 672	576 757
Sum egenkapital		442 672	576 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 084	92 184
Annen kortsiktig gjeld		143 540	74 271
Sum kortsiktig gjeld		181 624	166 455
Sum gjeld		181 624	166 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		624 296	743 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651823

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 849 033
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BALDERS TERRASSE III
Forretningsadresse: Fernanda Nissens veg 43
7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 918 849 033
SAMEIET BALDERS TERRASSE III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 092 624	1 001 912
Sum inntekter		1 092 624	1 001 912
Kostnader			
Lønnskostnad		62 755	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 240	30 732
Annen driftskostnad		1 159 103	1 067 520
Sum kostnader		1 253 098	1 155 302
Driftsresultat		-160 474	-153 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 536	10 385
Annen finansinntekt		7 853	7 799
Sum finansinntekter		26 389	18 184
Annen rentekostnad			21
Sum finanskostnader		0	21
Netto finans		26 389	18 163
Resultat før skattekostnad		-134 085	-135 228
Årsresultat		-134 085	-135 228
Totalresultat		-134 085	-135 228
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-134 085	-135 228
Sum overføringer og disponeringer		-134 085	-135 228



Organisasjonsnr: 918 849 033
SAMEIET BALDERS TERRASSE III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		59 487	79 883
Maskiner og anlegg		18 512	29 356
Sum varige driftsmidler		77 999	109 238
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		77 999	109 238
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		70	2 607
Andre fordringer		72 917	69 372
Sum fordringer		72 987	71 979
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		473 310	561 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 310	561 994
Sum omløpsmidler		546 297	633 973
SUM EIENDELER		624 296	743 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	442 672	576 757
Sum opptjent egenkapital	442 672	576 757
Sum egenkapital	442 672	576 757
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 084	92 184
Annen kortsiktig gjeld	143 540	74 271
Sum kortsiktig gjeld	181 624	166 455
Sum gjeld	181 624	166 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	624 296	743 212



Organisasjonsnr: 918 849 033
SAMEIET BALDERS TERRASSE III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Shiba-konsernets viktigste låneavtaler bygger på en negativ pantsettelseserklæring. Morselskapet Shiba AS og dets datterselskaper kan derfor kun i meget begrenset omfang stille pant som sikkerhet for gjeld. Selskapet inngår i Shiba-konsernets fellesregistrering for merverdiavgift. Selskaper som inngår i fellesregistreringen har solidaransvar for skyldig merverdiavgift tilknyttet selskaper omfattet av fellesregistreringen.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Balders Terrasse III

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Sameiet Balders Terrasse III Org.nr. 918849033

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Balders Terrasse III

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader drift		646 116	589 488	646 150	764 543
Felleskostnader lik fordeling		207 720	195 480	207 650	242 460
Kabel TV		158 040	151 560	158 040	188 496
Parkering/Garasje		64 800	54 000	64 800	69 996
Strøm el-bil		15 948	11 384	12 000	15 996
Sum inntekter		1 092 624	1 001 912	1 088 640	1 281 491
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	62 755	57 050	57 050	62 755
Drifts- og serviceavtaler	2	188 622	132 622	129 200	126 000
Forretningsførsel	3	62 780	61 230	62 800	66 000
Revisjon	4	8 250	7 500	7 800	9 000
Forsikring		77 636	70 174	86 300	84 996
Eiendomsavgifter		3 896	3 272	3 700	4 500
Strøm		99 362	78 565	89 800	107 004
Fjernvarme		222 267	186 781	200 000	266 004
Renhold		104 027	82 801	80 000	102 000
Kabel-TV		176 350	162 793	158 040	188 496
Reparasjon/vedlikehold	5	203 714	270 956	164 800	209 988
Kontorkostnader		8 272	4 223	5 100	7 200
Andre kostnader	6	3 927	6 603	5 000	4 500
Avskrivinger		31 240	30 732	27 050	27 048
Sum kostnader		1 253 098	1 155 302	1 076 640	1 265 491
Driftsresultat		-160 474	-153 391	12 000	16 000
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		26 389	18 184	0	0
Rentekostnader		0	21	0	0
Sum finans	7	26 389	18 163	0	0
Resultat	12	-134 085	-135 228	12 000	16 000
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		-134 085	-135 228	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Balders Terrasse III

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Balders Terrasse III

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Infrastruktur elbil-lading		59 487	79 883
Maskiner og utstyr		18 512	29 356
Sum anleggsmidler	8	77 999	109 238
Omløpsmidler			
Kundefordringer		70	2 607
Forskuddsbetalte kostnader		72 917	69 372
Sum fordringer	9	72 987	71 979
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	10	473 310	561 994
Sum omløpsmidler		546 297	633 973
Sum eiendeler		624 296	743 212

Balanserapport 2023 for Sameiet Balders Terrasse III

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Balders Terrasse III

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		576 757	711 984
Årets resultat		-134 085	-135 228
Sum opptjent egenkapital		442 672	576 757
<hr/>			
Sum egenkapital		442 672	576 757
<hr/>			
Gjeld			
Leverandørgjeld		38 084	92 184
Forskudd fra kunder		24 402	17 221
Påløpte kostnader	11	119 138	57 050
Sum kortsiktig gjeld		181 624	166 455
<hr/>			
Sum egenkapital og gjeld		624 296	743 212

Trondheim __/__/2024,
Sameiet Balders Terrasse III

Arild Olufsen
Styrets leder

Iren Haagenstad
Styremedlem

Kåre Magnar Gjervan
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Balders Terrasse III

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	50 000	50 000	50 000	0
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050	0
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	5 705	0	0	62 755
Sum lønnskostnader	62 755	57 050	57 050	62 755

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 62 755 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2024.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjeneste	37 090	34 825	36 100	44 004
Vaktmester div. arbeid og	3 631	6 148	0	0
Vintervedlikehold	25 260	26 065	27 100	24 504
Sommervedlikehold	68 417	52 500	52 500	0
Skadedyrbehandling	10 854	10 580	11 100	11 496
Serviceavtale Heis	40 611	0	0	42 996
Nøkkeloppbevaring	2 760	2 504	2 400	3 000
Sum drifts- og serviceavtaler	188 622	132 622	129 200	126 000
Sum	188 622	132 622	129 200	126 000

Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	62 780	60 480	62 800	66 000
Forvaltning utover avtale	0	750	0	0
Sum forvaltningshonorar	62 780	61 230	62 800	66 000

Note 4 Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	8 250	7 500	7 800	9 000
Sum revisjonshonorar	8 250	7 500	7 800	9 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	27 745	9 169	0	0
Vedlikehold bygning	38 453	91 961	20 000	69 996
Rep/vedl. heis	55 503	66 841	40 000	69 996
Utomhus	9 891	5 360	5 000	0
Bepantning/gartner	3 522	0	0	0
Bortkjøring søppel	0	3 991	0	0
Parkeringskjeller/garasje	47 999	70 515	64 800	69 996
Nøkler, sylindre mm	6 395	5 574	0	0
Rep/vedl. ventilasjonsanlegg	14 206	10 673	30 000	0
Service nødlys, brannalarm	0	6 871	5 000	0
Sum vedlikehold	203 714	270 956	164 800	209 988

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Reisekostnad, ikke	0	250	0	0
Bomiljø	0	469	0	0
Årsmøte	940	1 560	0	996
Bankgebyrer	2 987	4 324	2 700	3 504
Annen kostnad	0	0	2 300	0
Sum andre kostnader	3 927	6 603	5 000	4 500

Note 7 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	26 389	18 184	0	0
Sum rentekostnader	0	21	0	0
Sum finans	26 389	18 163	0	0

*Herav utbytte forsikring kr 7 853.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Anleggsmidler

	Utvidelse ITV anlegg	Infrastruktur elbil-lading
Anskaffelseskost pr.01.01	54 221	101 125
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	54 221	101 125
Årets av- og nedskr. pr.31.12	-10 844	-20 396
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	-35 710	-41 638
Bokført verdi pr.31.12	18 512	59 487
Anskaffelsesår	2021	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	3	3

Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	70	2 607
Sum kundefordringer	70	2 607
Forskuddsbetalte kostnader	46 208	45 156
Forskuddsbetalt forsikring	26 710	24 217
Sum andre fordringer	72 917	69 372
Sum fordringer	72 987	71 979

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 11 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Armen påløpt kostnad*	56 383	0
Avsetning styrehonorar	62 755	57 050
Sum påløpte kostnader	119 138	57 050

*Påløpt utlegg 2. halvår, renhold desember, fjernvarme desember og strøm desember.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	467 518	591 889
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-134 085	-135 228
Årets avskrivninger	31 240	30 732
Årets investeringer	0	-19 875
B. Årets endring i disponible midler	-102 845	-124 370
C. Disponible midler 31.12	364 673	467 518

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Haagenstad, Iren 2024-02-20

Identification

 bankID™ Haagenstad, Iren

Name Date
Olufsen, Arild Olaf 2024-02-20

Identification

 bankID™ Olufsen, Arild Olaf

Name Date
Gjervan, Kåre Magnar 2024-02-27

Identification

 bankID™ Gjervan, Kåre Magnar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Balders Terrasse III

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Balders Terrasse III.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OJCA7-TP812-60UKJ-NMCLJ-INWUY-4DFEK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-05 12:10:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: O1C47-TP812-60UKJ-NMCLF-INWUY-4DFEK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>