



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 238 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVA INVESTOR AS
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hornkjøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 375	9 375
Sum kostnader		9 375	9 375
Driftsresultat		-9 375	-9 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 665	5 616
Annen finansinntekt	3	513 990	464 133
Sum finansinntekter		515 655	469 749
Annen rentekostnad	6	170 190	182 576
Annen finanskostnad		48	82
Sum finanskostnader		170 238	182 657
Netto finans		345 417	287 091
Ordinært resultat før skattekostnad		336 042	277 716
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-35 756	-37 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 798	315 664
Årsresultat		371 798	315 664
Totalresultat		371 798	315 664
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		371 798	315 664
Sum overføringer og disponeringer		371 798	315 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	402 987	367 231
Sum immaterielle eiendeler		402 987	367 231
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 485 691	6 312 681
Andre fordringer	4	6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 491 691	6 318 681
Sum anleggsmidler		6 894 678	6 685 912
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		721 324	557 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		721 324	557 338
Sum omløpsmidler		721 324	557 338
SUM EIENDELER		7 616 002	7 243 250

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 506 627	4 134 829
Sum opptjent egenkapital		4 506 627	4 134 829
Sum egenkapital	2	4 606 627	4 234 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	
Annen kortsiktig gjeld			8 421
Sum kortsiktig gjeld		9 375	8 421
Sum gjeld		3 009 375	3 008 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 616 002	7 243 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 524640

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 238 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVA INVESTOR AS
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hornkjøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 987 238 119
AVA INVESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 375	9 375
Sum kostnader		9 375	9 375
Driftsresultat		-9 375	-9 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 665	5 616
Annen finansinntekt	3	513 990	464 133
Sum finansinntekter		515 655	469 749
Annen rentekostnad	6	170 190	182 576
Annen finanskostnad		48	82
Sum finanskostnader		170 238	182 657
Netto finans		345 417	287 091
Ordinært resultat før skattekostnad		336 042	277 716
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-35 756	-37 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 798	315 664
Årsresultat		371 798	315 664
Totalresultat		371 798	315 664
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		371 798	315 664
Sum overføringer og disponeringer		371 798	315 664



Organisasjonsnr: 987 238 119
AVA INVESTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	402 987	367 231
Sum immaterielle eiendeler		402 987	367 231
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 485 691	6 312 681
Andre fordringer	4	6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 491 691	6 318 681
Sum anleggsmidler		6 894 678	6 685 912
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		721 324	557 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		721 324	557 338
Sum omløpsmidler		721 324	557 338
SUM EIENDELER		7 616 002	7 243 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 506 627	4 134 829
Sum opptjent egenkapital		4 506 627	4 134 829
Sum egenkapital	2	4 606 627	4 234 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	
Annen kortsiktig gjeld			8 421
Sum kortsiktig gjeld		9 375	8 421
Sum gjeld		3 009 375	3 008 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 616 002	7 243 250



Organisasjonsnr: 987 238 119
AVA INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



Resultatregnskap			
AVA investor AS			
	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		9 375	9 375
Sum driftskostnad		9 375	9 375
Driftsresultat		-9 375	-9 375
Annen renteinntekt		1 665	5 616
Annen finansinntekt	3	513 990	464 133
Sum finansinntekter		515 655	469 749
Annen rentekostnad	6	170 190	182 576
Annen finanskostnad		49	82
Sum finanskostnader		170 238	182 657
Sum netto finansposter		345 417	287 091
Ordinært resultat før skattekostnad		336 042	277 716
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-35 756	-37 948
Ordinært resultat		371 798	315 664
Årsresultat		371 798	315 664
Overført til annen egenkapital		371 798	315 664
Sum disponert		371 798	315 664
<hr/>			
AVA investor AS		Org.nr. 987238119	



Balanse

AVA investor AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	402 987	367 231
Sum immaterielle eiendeler		402 987	367 231
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 485 691	6 312 681
Andre langsiktige fordringer	4	6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 491 691	6 318 681
Sum anleggsmidler		6 894 678	6 685 912
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		721 324	557 338
Sum omløpsmidler		721 324	557 338
Sum eiendeler		7 616 002	7 243 250




Balanse

AVA investor AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 506 627	4 134 829
Sum opptjent egenkapital		4 506 627	4 134 829
Sum egenkapital	2	4 606 627	4 234 829
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	0
Annen kortsiktig gjeld		0	8 421
Sum kortsiktig gjeld		9 375	8 421
Sum gjeld		3 009 375	3 008 421
Sum egenkapital og gjeld		7 616 002	7 243 250

Sandvika, 24/6-21
Styret for AVA investor AS


Arne Vannebo
Styrets leder / Daglig leder


Geirr Vannebo
Styremedlem


Anne Hornkjøl
Styremedlem



AVA investor AS

Org.nr. 987 238 119

Noter til regnskapet for 2020

Side 1

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Selskapskapital

AVA investor AS aksjekapital er på kr 100.000,-, 100.000 aksjer pålydende kr. 1,-.
Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapet eies av:	Arne Vannebo	40.000 aksjer	40%
	AVA AS	20.000 aksjer	20%
	Geirr H. Vannebo	20.000 aksjer	20%
	Anne Hornkjøl	20.000 aksjer	20%
			<u>100%</u>

Arne Vannebo er daglig leder og styreformann.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er derfor ikke opprettet tjenstepensjonsordning i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i året, honorar for foretningsførsel inngår i forvaltningshonorar.

Selskapet har valgt bort revisor.

Årets endringer i egenkapital:	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Regnskap pr. 31/12-2019	100 000	4 134 829	4 234 829
Disponering av årets resultat		371 798	371 798
Sum egenkapital 31/12-2020	100 000	4 506 627	4 606 627



AVA investor AS Noter til regnskapet for 2020

Org.nr. 987 238 119

Side 2

Note 3 - Aksjer/andeler

Selskapet har pr. 31/12 aksjer i:

Selskap:	Antall aksjer	Prosentandel	Bokf. verdi
AVA EiendomsPartner AS	83 010	1,78 %	4 312 680
Victoriagården Invest AS	670 969	9,89 %	2 173 011
Sum aksjer			6 485 691

Det er utbetalt utbytte fra AVA EiendomsPartner AS i 2020 med kr 415.050,-.

Det er utbetalt utbytte fra Victoriagården Invest AS i 2020 med kr 98.940,-.

Basert på siste omsetningskurs, og underliggende verdier, ligger det merverdier i aksjepostene. Investeringene er bokført til kostpris.

Note 4 - Andre fordringer

Selskapet har en fordring på eierne på kr. 6.000,-.

Note 5 - Utsatt skatt/skattekostnad

Midlertidige forskjeller:	31.12.2020	31.12.2019	Årets endring
Forskjell bedr.øk. og skattem.driftsmidler	0	0	0
<i>Sum midlertidige forskjeller:</i>	0	0	0
<i>Skattemessig fremførbart underskudd</i>	-1 831 775	-1 669 247	-162 528
Grunnlag utsatt skatt:	-1 831 775	-1 669 247	-162 528
Utsatt skatt/skattefordel (-)	-402 987	-367 231	-35 756
	22%	22%	

Beregning av betalbar skatt:	2020
Resultat før skattekostnad	336 042
3% inntekt etter fritaksmetoden	15 420
Skattefritt utbytte aksjer	-513 990
Årets skattegrunnlag	-162 528
Spesifikasjon av skattekostnad:	
22% skatt på årets resultat	0
Endring utsatt skatt/skattefordel(-)	-35 756
Årets skattekostnad	-35 756

Note 6 - Langsiktig gjeld

Selskapet har gjort opp sitt lån i Danske Bank på kr. 3.000.000,-.

Selskapet har et nå et lån hos AVA Invest AS på kr. 3.000.000,- til en rente på for tiden 6%. Lånet løper avdragsfritt og forfaller i sin helhet 31.12.2023.