



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 574 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEDMARK EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Bjørkeveien 504  
2460 OSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Mikalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		91 435	7 563 704
Annen driftsinntekt		1 199 221	567 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 290 656</b>	<b>8 130 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		40 125	7 662 040
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		119 845	119 341
Annen driftskostnad	4	1 189 804	1 263 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 349 774</b>	<b>9 044 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 118</b>	<b>-913 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		104 889	38 731
Annen renteinntekt		13 065	28 227
Annen finansinntekt		1 036 450	162 060
Verdiøkning av finansielle instrumenter		362 975	1 242 869
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 517 379</b>	<b>1 471 887</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			2 059 713
Nedskrivning av finansielle eiendeler			464 000
Annen rentekostnad			160
Annen finanskostnad		7 139	3 595 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 139</b>	<b>6 119 073</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 510 240</b>	<b>-4 647 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 451 122</b>	<b>-5 560 992</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	185 097	-136 905
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 266 025</b>	<b>-5 424 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 266 025</b>	<b>-5 424 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte		1 600 000	1 000 000
Tilleggsutbytte			1 666 667
Annen egenkapital		-333 975	-8 090 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 266 025</b>	<b>-5 424 087</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		159 163
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>159 163</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	22 143 176	22 643 176
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	215 331	315 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 358 507</b>	<b>22 958 334</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	105 300	105 300
Lån til foretak i samme konsern		2 375 662	1 819 348
Investeringer i aksjer og andeler	9	89 000	89 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 569 962</b>	<b>2 013 648</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 928 470</b>	<b>25 131 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		16 350 041	11 009 523
<b>Sum varer</b>		<b>16 350 041</b>	<b>11 009 523</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 368	2 740 995
Andre fordringer		39 254	43 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 622</b>	<b>2 784 465</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	13 764 674	12 504 881
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 764 674</b>	<b>12 504 881</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 236 324	3 947 012
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 236 324</b>	<b>3 947 012</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		31 442 661	30 245 881
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 371 130</b>	<b>55 377 027</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	13, 14	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	53 826 102	54 160 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 826 102</b>	<b>54 160 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>53 926 102</b>	<b>54 260 077</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		25 934	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 934</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		12 915	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 915</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 849</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 208	66 951
Betalbar skatt	5		15 183
Utbytte		1 600 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		750 972	34 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 406 180</b>	<b>1 116 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 445 029</b>	<b>1 116 950</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 371 130</b>	<b>55 377 027</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 935723

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 574 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEDMARK EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Bjørkeveien 504  
2460 OSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Mikalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.10.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 574 496  
HEDMARK EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		91 435	7 563 704
Annen driftsinntekt		1 199 221	567 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 290 656</b>	<b>8 130 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		40 125	7 662 040
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		119 845	119 341
Annen driftskostnad	4	1 189 804	1 263 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 349 774</b>	<b>9 044 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 118</b>	<b>-913 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		104 889	38 731
Annen renteinntekt		13 065	28 227
Annen finansinntekt		1 036 450	162 060
Verdiøkning av finansielle instrumenter		362 975	1 242 869
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 517 379</b>	<b>1 471 887</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			2 059 713
Nedskrivning av finansielle eiendeler			464 000
Annen rentekostnad			160
Annen finanskostnad		7 139	3 595 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 139</b>	<b>6 119 073</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 510 240</b>	<b>-4 647 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 451 122</b>	<b>-5 560 992</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	185 097	-136 905
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 266 025</b>	<b>-5 424 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 266 025</b>	<b>-5 424 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 600 000	1 000 000
Tilleggsutbytte			1 666 667



Annen egenkapital	-333 975	-8 090 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 266 025</b>	<b>-5 424 087</b>



Organisasjonsnr: 992 574 496  
HEDMARK EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		159 163
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>159 163</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	22 143 176	22 643 176
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	215 331	315 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 358 507</b>	<b>22 958 334</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	105 300	105 300
Lån til foretak i samme konsern		2 375 662	1 819 348
Investeringer i aksjer og andeler	9	89 000	89 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 569 962</b>	<b>2 013 648</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 928 470</b>	<b>25 131 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		16 350 041	11 009 523
<b>Sum varer</b>		<b>16 350 041</b>	<b>11 009 523</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 368	2 740 995
Andre fordringer		39 254	43 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 622</b>	<b>2 784 465</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	13 764 674	12 504 881
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 764 674</b>	<b>12 504 881</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 236 324	3 947 012
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 236 324</b>	<b>3 947 012</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 442 661</b>	<b>30 245 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 371 130</b>	<b>55 377 027</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer  
à kr 500,00)

13, 14

100 000

100 000

**Sum innskutt egenkapital**

**100 000**

**100 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

14

53 826 102

54 160 077

**Sum opptjent egenkapital**

**53 826 102**

**54 160 077**

**Sum egenkapital**

**14**

**53 926 102**

**54 260 077**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

25 934

Sum avsetninger for

forpliktelses

25 934

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

12 915

**Sum annen langsiktig gjeld**

**12 915**

**Sum langsiktig gjeld**

**38 849**

**0**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

55 208

66 951

Betalbar skatt

5

15 183

Utbytte

1 600 000

1 000 000

Annen kortsiktig gjeld

750 972

34 816

**Sum kortsiktig gjeld**

**2 406 180**

**1 116 950**

**Sum gjeld**

**2 445 029**

**1 116 950**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD**

**56 371 130**

**55 377 027**



Organisasjonsnr: 992 574 496  
HEDMARK EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter og kostnader Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler er benyttet, samt laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021. I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Akonto Revisjon AS

Godkjent revisjonselskap/aut.regnskapsførerselskap

Ansvarlig partner:

Otto Olsen

Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hedmark Eiendomsinvest AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Hedmark Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 266 025. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Søndre Torv 1, PB 63, 3502 Hønefoss  
Foretaksregisteret: NO 993 551 481 MVA  
Bankkonto: 1503.45.32602

www.akontorevisjon.no  
post@akontorevisjon.no  
40 00 61 16



## Akonto Revisjon AS

Godkjent revisjonsselskap/a.ut.regnskapsførerselskap

Ansvarlig partner:

Otto Olsen

Medlem av Den norske Revisorforening

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

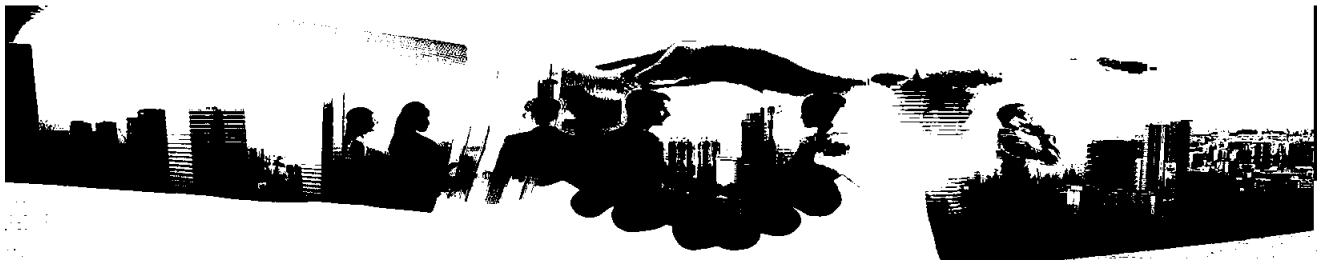
For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hønefoss, 30. september 2022  
Akonto Revisjon AS

Otto L. Olsen  
Statsautorisert revisor

Søndre Torv 1, PB 63, 3502 Hønefoss  
Foretaksregisteret: NO 993 551 481 MVA  
Bankkonto: 1503.45.32602

[www.akontorevisjon.no](http://www.akontorevisjon.no)  
[post@akontorevisjon.no](mailto:post@akontorevisjon.no)  
40 00 61 16



# Årsregnskap for 2021

## HEDMARK EIENDOMSINVEST AS

Org.nr. 992 574 496

### Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Revisjonsberetning

Visma Addo identifikasjonsnummer: 596ed24f-833d-4aad-8475-d9a1c5e72486

Utarbeidet av Azets Insight AS





## Resultatregnskap for 2021 HEDMARK EIENDOMSINVEST AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		91 435	7 563 704
Annen driftsinntekt		1 199 221	567 160
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 290 656</b>	<b>8 130 864</b>
Varekostnad		(40 125)	(7 662 040)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		(119 845)	(119 341)
Annen driftskostnad	4	(1 189 804)	(1 263 289)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 349 774)</b>	<b>(9 044 670)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(59 118)</b>	<b>(913 806)</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		104 889	38 731
Annen renteinntekt		13 065	28 227
Annen finansinntekt		1 036 450	162 060
Verdøkning av finansielle instrumenter		362 975	1 242 869
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 517 379</b>	<b>1 471 887</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		0	(2 059 713)
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	(464 000)
Annen rentekostnad		0	(160)
Annen finanskostnad		(7 139)	(3 595 200)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(7 139)</b>	<b>(6 119 073)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 510 240</b>	<b>(4 647 186)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 451 122</b>	<b>(5 560 992)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(185 097)	136 905
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 266 025</b>	<b>(5 424 087)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 266 025</b>	<b>(5 424 087)</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		1 600 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		0	1 666 667
Annen egenkapital		(333 975)	(8 090 754)
<b>Sum</b>		<b>1 266 025</b>	<b>(5 424 087)</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 596ed24f-833d-4aad-8475-d9a1c5e72486



## Balanse pr. 31. desember 2021 HEDMARK EIENDOMSINVEST AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	159 163
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>159 163</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	22 143 176	22 643 176
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	215 331	315 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 358 507</b>	<b>22 958 334</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	105 300	105 300
Lån til foretak i samme konsern		2 375 662	1 819 348
Investeringer i aksjer og andeler	9	89 000	89 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 569 962</b>	<b>2 013 648</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 928 470</b>	<b>25 131 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		16 350 041	11 009 523
<b>Sum varer</b>		<b>16 350 041</b>	<b>11 009 523</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 368	2 740 995
Andre fordringer		39 254	43 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 622</b>	<b>2 784 465</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	13 764 674	12 504 881
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 764 674</b>	<b>12 504 881</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 236 324	3 947 012
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 236 324</b>	<b>3 947 012</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 442 661</b>	<b>30 245 881</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>56 371 130</b>	<b>55 377 027</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 596ed24f-833d-4aad-8475-d9a1c5e72486



## Balanse pr. 31. desember 2021 HEDMARK EIENDOMSINVEST AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	13, 14	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	53 826 102	54 160 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 826 102</b>	<b>54 160 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>53 926 102</b>	<b>54 260 077</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		25 934	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>25 934</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		12 915	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 915</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 849</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 208	66 951
Betalbar skatt	5	0	15 183
Kortsiktig konserngjeld	10	0	0
Utbytte		1 600 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		750 972	34 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 406 180</b>	<b>1 116 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 445 029</b>	<b>1 116 950</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>56 371 130</b>	<b>55 377 027</b>

OSEN, 30.09.2022

Svein Mikalsen  
Styrets leder / Daglig leder

Visma Addo identifikasjonsnummer: 596ed24f-833d-4aad-8475-d9a1c5e72486



## Noter 2021

### HEDMARK EIENDOMSINVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler er benyttet, samt laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2021

HEDMARK EIENDOMSINVEST AS

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	31 896	39 022
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>31 896</b>	<b>39 022</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Honorar til revisor er inkl. mva.

## Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(5 096 233)	2 506 604
+/- Permanente forskjeller	4 406 407	(2 658 049)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(875 458)	466 100
+/- Anvendelse av fremførbart underskudd		(314 654)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 565 283)</b>	<b>0</b>
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	15 023	
+/- Endring i utsatt skatt	(151 761)	(33 318)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(136 738)</b>	<b>(33 318)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	22 643 176	612 297	23 255 473
Tilgang i året	0	20 018	20 018
Avgang i året	-500 000	0	-500 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>22 143 176</b>	<b>632 315</b>	<b>22 775 491</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>-416 984</b>	<b>-416 984</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>22 143 176</b>	<b>215 331</b>	<b>22 358 507</b>
Økonomisk levetid		3 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>20 - 33,33 %</b>	

Visma Addo identifikasjonsnummer: 596ed24f-833d-4aad-8475-d9a1c5e72486



Noter 2021

HEDMARK EIENDOMSINVEST AS

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	114 621	223 256	(108 635)
Omløpsmidler	947 132	10 650	936 482
Gevinst- og tapskonto	0	141 030	(141 030)
Andre forskjeller	0	352 576	(352 576)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 785 222)	(609 632)	(1 175 590)
Sum midlertidige forskjeller	(723 469)	117 880	(841 349)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(159 163)</b>	<b>25 934</b>	<b>(185 097)</b>

## Note 8 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egen kapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Hedmark Bygg AS	Åmot	100%	(1 255 072)	(438 151)
Asker og Bærum Boligutvikling AS	Asker	51%	(1 050 445)	(435 053)

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2021:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Renter	Kjøp	Salg
Hedmark Bygg AS	0	0	0
Asker og Bærum Boligutvikling AS	104 890	0	0
<b>Sum transaksjoner</b>	<b>104 890</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Investering i andre aksjer og andeler

Foretaksnavn	Foretakssted	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Rosenlund & CO AS	Oslo	553 000 kr	89 000 kr

Aksjene i Rosenlund & CO AS er nedskrevet til 89.000 kr 31.12.2020.

## Note 10 - Lån til foretak i samme konsern

Lån til foretak i samme konsern	2021	2020
Hedmark Bygg AS	1 232 042	980 617
Asker og Bærum Boligutvikling AS	1 000 000	800 000
<b>Sum</b>	<b>2 232 042</b>	<b>1 780 617</b>

Lånene er renteberegnet i henhold til avtale.

## Note 11 - Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler

Spesifikasjon	Årets resultatførte endring	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandel	362 974	12 158 830	13 764 674
<b>Sum</b>	<b>362 974</b>	<b>12 158 830</b>	<b>13 764 674</b>

Selskapet har investert i utenlandske aksjer og verdipapirfond gjennom Formuesforvaltning Aktiv Forvaltning AS.

Visma Addo identifikasjonsnummer: 596ed24f-833d-4aad-8475-d9a1c5e72486



Noter 2021

HEDMARK EIENDOMSINVEST AS

## Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	500,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MIKALSEN SVEIN (Daglig leder, Styreleder)	104	52,00%	Ordinære aksjer
GRINDER MARIE KATHRIN	24	12,00%	Ordinære aksjer
MIKALSEN ROAR ALEXANDER	24	12,00%	Ordinære aksjer
MIKALSEN SILJE PADOS	24	12,00%	Ordinære aksjer
MIKALSEN SONDRE SVEIN	24	12,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	54 160 077	54 260 077
Årets resultat		1 266 025	1 266 025
Avsatt utbytte		(1 600 000)	(1 600 000)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>53 826 102</b>	<b>53 926 102</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 596ed24f-833d-4aad-8475-d9a1c5e72486



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.  
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.



Serienummer: 9578-5997-4-2950244

Svein Mikalsen

30.09.2022 17.19

Visma Addo identifikasjonsnummer: 596ed24f-833d-4aad-8475-d9a1c5e72486

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

#### Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden  
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Aktivitetsloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

## Dokumenter i transaksjonen

### Dette dokumentet

18226\_0 Utkast til Årsregnskap for 2021 v6.pdf

### Andre dokumenter i transaksjonen

18226\_7 Posteringsdokumentasjon for 2021 v2.pdf

18226\_0 Utkast til Skattepapirer for 2021 v7.pdf

18226\_1d Fullstendighetserklæring for 2021.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

### Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

## Aktivitetslogg for dokument

### Aktivitetslogg for dokumentet

2022-09-30 17:08	Signeringsprosessen er påbegynt
2022-09-30 17:09	Det har blitt sendt et varsel til Svein Mikalsen
2022-09-30 17:18	Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Svein Mikalsen
2022-09-30 17:19	Svein Mikalsen har signert dokumentet 18226_0 Utkast til Årsregnskap for 2021 v6.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5997-4-2950244)
2022-10-01 07:46	Alle dokumenter er signert av Svein Mikalsen

Visma Addo identifikasjonsnummer: 596ed24f-833d-4aad-8475-d9a1c5e72486

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo