



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	966 157 445
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KON HOLDING AS
Forretningsadresse:	Jåttåveien 92 4020 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Ove Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		29 217	28 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 217</b>	<b>28 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 217</b>	<b>-28 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		862 844	552 796
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		89 250	70 000
Annen renteinntekt		10 095	6 801
Annen finansinntekt	1	404 795	195 944
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			822 049
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 366 984</b>	<b>1 647 589</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		899 585	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		6 719 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 687	87 590
Annen finanskostnad	1	17 740	56 028
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 727 012</b>	<b>143 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 360 028</b>	<b>1 503 972</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 389 245</b>	<b>1 475 014</b>
Skattekostnad på resultat	2	186 745	112 871
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 575 990</b>	<b>1 362 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 575 990</b>	<b>1 362 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 575 990</b>	<b>1 362 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 575 990</b>	<b>1 362 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 362 143



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-6 975 990	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 575 990</b>	<b>1 362 143</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	930 000	6 049 000
Lån til foretak i samme konsern		2 608 865	2 410 815
Andre langsiktige fordringer		364 300	354 310
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 903 165</b>	<b>8 814 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 903 165</b>	<b>8 814 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		469 753	16 898
Konsernfordringer		862 844	552 796
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 332 597</b>	<b>569 694</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	2 011 716	4 530 043
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 011 716</b>	<b>4 530 043</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 305	21 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 305</b>	<b>21 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 368 618</b>	<b>5 121 291</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 271 783</b>	<b>13 935 417</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 656 493	10 294 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 656 493</b>	<b>10 294 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 806 493</b>	<b>10 444 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		2 681 758	2 977 148
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 681 758</b>	<b>2 977 148</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 681 758</b>	<b>2 977 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		400 000	
Kortsiktig konserngjeld		848 843	513 049
Annen kortsiktig gjeld		534 689	640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 783 532</b>	<b>513 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 465 290</b>	<b>3 490 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 271 783</b>	<b>13 935 417</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 646047

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 157 445  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KON HOLDING AS  
Forretningsadresse: Jåttåveien 92  
4020 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 966 157 445  
KON HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		29 217	28 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 217</b>	<b>28 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 217</b>	<b>-28 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		862 844	552 796
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		89 250	70 000
Annen renteinntekt		10 095	6 801
Annen finansinntekt	1	404 795	195 944
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			822 049
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 366 984</b>	<b>1 647 589</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		899 585	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		6 719 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 687	87 590
Annen finanskostnad	1	17 740	56 028
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 727 012</b>	<b>143 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 360 028</b>	<b>1 503 972</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 389 245</b>	<b>1 475 014</b>
Skattekostnad på resultat	2	186 745	112 871
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 575 990</b>	<b>1 362 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 575 990</b>	<b>1 362 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 575 990</b>	<b>1 362 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 575 990</b>	<b>1 362 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 362 143
Overført fra annen egenkapital		-6 975 990	



Sum overføringer og  
disponeringer

-6 575 990

1 362 143



Organisasjonsnr: 966 157 445  
KON HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 930 000 6 049 000

Lån til foretak i samme  
konsern 2 608 865 2 410 815

Andre langsiktige  
fordringer 364 300 354 310

**Sum finansielle  
anleggsmidler 3 903 165 8 814 125**

**Sum anleggsmidler 3 903 165 8 814 125**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 469 753 16 898

Konsernfordringer 862 844 552 796

**Sum fordringer 1 332 597 569 694**

##### Investeringer

Andre markedsbaserte  
finansielle instrumenter 4 2 011 716 4 530 043

**Sum investeringer 2 011 716 4 530 043**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 24 305 21 555

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 24 305 21 555**

**Sum omløpsmidler 3 368 618 5 121 291**

**SUM EIENDELER 7 271 783 13 935 417**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 150 000 150 000

**Sum innskutt egenkapital 150 000 150 000**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 656 493	10 294 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 656 493</b>	<b>10 294 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 806 493</b>	<b>10 444 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld		2 681 758	2 977 148
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 681 758</b>	<b>2 977 148</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 681 758</b>	<b>2 977 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		400 000	
Kortsiktig konserngjeld		848 843	513 049
Annen kortsiktig gjeld		534 689	640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 783 532</b>	<b>513 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 465 290</b>	<b>3 490 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 271 783</b>	<b>13 935 417</b>



Organisasjonsnr: 966 157 445  
KON HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## KON Holding AS Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Aksjer/verdipapirer klassifisert som omløpsmidler

Omløpsaksjer vurderes til markedspris

#### Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper på grunn av fritaksmetoden.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 1 Annen finansinntekt

	2022	2021
Gevinst verdipapirer	404 795	195 944
	404 795	195 944

#### Note 1 Annen finanskostnad

	2022	2021
Tap ved salg verdipapirer	17 740	56 028
	17 740	56 028



## KON Holding AS Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Skattekostnad

<u>Årets skattekostnad :</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Betalbar skatt	186 745	112 871
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>186 745</b>	<b>112 871</b>

### Betalbar skatt :

Ordinært resultat før skattekostnad	-6 389 245	1 475 014
Permanente forskjeller	7 238 088	-961 965
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	848 843	513 049
Betalbar skatt på årets resultat 22%	186 745	112 871
Spart skatt konsemsbidrag	-186 745	-112 871
Betalbar skatt - kortsiktig gjeld	0	0

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Fremførbart underskudd	0		0	
Sum	0	0	0	0
Utsatt skattefordel 22%	0	0	0	0
Herav balanseført	0		0	

### Note 3 Aksjer datterselskap/tilknyttede selskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Egenkapital 31.12.2022	Årsresultat i 2022
Sandnes Automasjon & Installasjon AS	Stavanger	100,00 %	3 150 836	690 688
Stavanger Planteskole Eiendom AS	Stavanger	100,00 %	5 505 817	-509 876
K. Nygaard AS	Stavanger	100,00 %	213 231	-60 500
Sum			8 869 884	120 312

### Note 4 Markedsbaserte aksjer

#### Markedsbaserte aksjer/verdpapirer

	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
	1 687 908	2 011 716	2 011 716



## KON Holding AS Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.22 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 500	150 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>150 000</b>

Det er 10 A-aksjer og 90 B-aksjer. Kjell Ove Nygaard eier 10 A-aksjer og 52 B-aksjer. Morten Nygaard og Jostein Mikal Nygaard eier 19 B-aksjer hver. B-aksjene har ikke stemmerett.

### Note 6 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	150 000	10 294 580	10 444 580
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Avgitt netto konsernbidrag		-662 098	-662 098
Utbytte		-400 000	-400 000
Årets resultat		-6 575 990	-6 575 990
Egenkapital 31.12.2022	150 000	2 656 493	2 806 493





Til generalforsamlingen i  
KON Holding AS

## Uavhengig revisors beretning 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for KON Holding AS som viser et underskudd på kr 6.575.990,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder ( ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



(2)

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til :  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 19. juni 2023  
Revisjon 1 AS

Odd Frøiland  
statsautorisert revisor